

Wiśniew, dnia 14.11.2014 r.

# OGŁOSZENIE

Nr A. 6841.3.2014  
WÓJTA GMINY WIŚNIEW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm./ ogłaszam wykaz mienia gminnego przeznaczonego do sprzedaży.

• **Obręb ewidencyjny wieś Wiśniew gm. Wiśniew**

1. Lokal mieszkalny nr 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym (komórka nr 10), udziałem w części wspólnej budynku i udziałem we współwłasności gruntu w działce nr 285/2 o powierzchni 0,1315 ha w miejscowości Wiśniew ul. Sanitariuszek 1 KW SI1S 00049534/7  
W tym: B - 0,1315 ha

**Szczegółowy opis nieruchomości:**

Nr lokalu	Nazwisko i imię najemcy	Powierzchnia użytkowa lokalu m <sup>2</sup>	Powierzchnia przynależna do lokalu m <sup>2</sup>	Wielkość udziału we współwłasności działki gruntu i części wspólnej budynku	Cena lokalu, powierzchni przynależnej wraz z udziałem we współwłasności działki gruntu i części wspólnej budynku złotych brutto
6	-	31,69	2,43	3412/114920	51.000,00

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XLV/332/2014 z dnia 30 października 2014 r.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego, powierzchni przynależnej, udziału w prawie współwłasności elementów wspólnych budynku oraz prawie współwłasności działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg. stawki 8% .

Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew przyjętym uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXX/221/2013 z dnia 31 lipca 2013 roku: obręb Wiśniew, działka nr 285/2 – znajduje się w strefie PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.

Zgodnie z e studium charakterystyka strefy:

P- U – tereny zabudowy produkcyjno –usługowej:

„ obejmują istniejące i nowoprojektowane tereny przewidziane do lokalizacji zakładów związanych z działalnością, świadczących usługi o charakterze ogólnodostępnym. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. nr 11 tel. 6417313 w. 114.

Z up. WÓJTA  
SEKRETARZ GMINY  
mgr inż. Ewa Wiśniewska