

Wiśniew, dnia 14.10.2014 r.

OGŁOSZENIE
Nr A.6845.3.2014
WÓJTA GMINY WIŚNIEW

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z póź. zm./ oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z póź. zm/ogłaszam:
I publiczny przetarg ustny / licytacja/ nieruchomości mienia gminnego przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 5 lat.
Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Obręb ewidencyjny wieś Stok Wiśniewski gmina Wiśniew.

1. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki 455, 462 o łącznej powierzchni **0,63 ha** KW 54454

W tym: Grunty orne:

	Klasy	V	-	0,49 ha
	Klasy	VI	-	0,04 ha
Łąki trwałe:	Klasy	V	-	0,10 ha

Roczny czynsz - **0,30 dt pszenicy.**
Wadium - **3 złote**
Minimalne postąpienie - **10 kg pszenicy**

Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości zostały przeznaczone do dzierżawy Uchwałą Nr XL/283/2014 Rady Gminy Wiśniew z dnia 28 kwietnia 2014 roku.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji przetargowej następujące dokumenty:

1. osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość,
2. pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo,
3. reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium pieniędzmi w określonej wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

34 9198 0003 0100 1007 2001 0020

MBS Zbuczyn O/Wiśniew

Najpóźniej na 3 dni przed wyznaczoną datą przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. W razie uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawnej wadium nie podlega zwrotowi.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 listopada 2014 r. o godz. 11⁰⁰
W siedzibie Urzędu Gminy w Wiśniewie pok. Nr 2**

Wskazanie granic na gruncie może nastąpić na koszt dzierżawcy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. Nr 11 tel. 25 6 417 313. w. 114

WÓJT

Krzysztof Kryszczuk