

Wiśniew, dnia 14.03.2014 r.

# OGŁOSZENIE

Nr A.6841.1.2014

WÓJTA GMINY WIŚNIEW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z roku 2010 Nr 102 poz. 651 ze zm./ ogłaszam wykaz nieruchomości mienia gminnego przeznaczonych do sprzedaży z terenu Gminy Wiśniew.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

## **Obręb ewidencyjny wieś Borki - Kosiorki gm. Wiśniew**

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 76 o łącznej powierzchni 0,3109 ha, KW SIIS/00104490/0, opis użytku – nieużytki.

**Cena nieruchomości : 5.000 złotych (/brutto/ słownie: pięć tysięcy złotych).**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w strefie R2, która obejmuje grunty orne z niewielkim udziałem łąk i pastwisk oraz rozproszoną zabudową zagrodową, położone w granicach obszaru chronionego krajobrazu, gdzie produkcja rolna powinna być podporządkowana reżimom ochrony walorów przyrodniczo – krajobrazowych szczegółowo omówionych w rozdziale „Kierunki ochrony środowiska..”. Zaleca się pozostawienie funkcji rolniczej z możliwością zalesień najsłabszych gleb. Na tych terenach powinna nastąpić aktywizacja rolnictwa poprzez wytwarzanie żywności metodami ekologicznymi.

Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **Obręb ewidencyjny wieś Pluty gm. Wiśniew**

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 95 o łącznej powierzchni 0,43 ha stanowiąca nieużytki, KW SIIS/00104492/4.

**Cena nieruchomości : 8.000 złotych (/brutto/ słownie: osiem tysięcy złotych).**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w strefie R2, która obejmuje grunty orne z niewielkim udziałem łąk i pastwisk oraz rozproszoną zabudową zagrodową, położone w granicach obszaru chronionego krajobrazu, gdzie produkcja rolna powinna być podporządkowana reżimom ochrony walorów przyrodniczo – krajobrazowych szczegółowo omówionych w rozdziale „Kierunki ochrony środowiska..”. Zaleca się pozostawienie funkcji rolniczej z możliwością zalesień najsłabszych gleb. Na tych terenach powinna nastąpić aktywizacja rolnictwa poprzez wytwarzanie żywności metodami ekologicznymi.

Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXXVII/264/2014 z dnia 30 stycznia 2014 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. nr 11 tel. 256417313 w. 114.

Wójt  
Krzysztof Kojanowski