

Wiśniew, dnia 04.02.2014r.

**OGŁOSZENIE**  
**Nr A.6845.1 .2014**  
**WÓJTA GMINY WIŚNIEW**

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./.

ogłaszam

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony /licytacja/ na dzierżawę nieruchomości mienia gminnego na okres 10 lat.**

**Obręb ewidencyjny wieś Tworki gm. Wiśniew**

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów

jako część działki nr **147** o powierzchni **0,0150 ha** KW SI1S/00109796/0

w tym: Grunty zabudowane:

Br - 0,0150 ha

**Roczny czynsz - 500 złotych (netto)**

**Wadium - 50 złotych**

**Minimalne postąpienie - 50 złotych**

Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, wg stawki obowiązującej w dacie wydzierżawienia. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%.

Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy Uchwałą Nr XXX/216/2013 Rady Gminy Wiśniew z dnia 31 lipca 2013 roku. Do dzierżawy została przeznaczona część nieruchomości z działki nr 147 zaznaczona na załączniku mapowym do Uchwały literami ABCDEF. Na części tej działki znajduje się budynek sklepu murowany, który nie jest własnością Gminy.

Stawka czynszu będzie rewaloryzowana corocznie o średni wskaźnik wzrostu cen towarów konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS.

Osiągnięta kwota czynszu będzie płatna w terminie do 15-tego maja na konto Gminy na podstawie wystawionej faktury VAT.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość,
- 2) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo,

3) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto

Nr 34 9198 0003 0100 1007 2001 0020

MBS Zbuczyn O/Wiśniew

nie później niż 3 dni przed wyznaczoną datą przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpłaconego wadium na konto Gminy.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca gruntu nie przystąpi do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 marca 2014 r. godz. 10<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Gminy w Wiśniewie pok. Nr 2**

Oferent, który wygra przetarg będzie ponosił koszty związane z eksploatacją i podatek od nieruchomości. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy z ważnych powodów może odwołać ogłoszony przetarg

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. Nr 11 tel. 6417313.

**WÓJT**  
*Krzysztof Kryszczuk*