

Wiśniew, dnia 04.09.2013 r.

# **OGŁOSZENIE**

## **Nr A.6841.2.2013**

### **WÓJTA GMINY WIŚNIEW**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm./ oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108z ze zm./.

#### **O g ł a s z a m**

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony /licytacja/ na sprzedaż nieruchomości mienia gminnego z terenu Gminy Wiśniew.**

**Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.**

**Obręb ewidencyjny wieś Zabłocie gm. Wiśniew**

1. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 394/5 o łącznej powierzchni 1,1144 ha, **KW 52429**  
w tym:

Grunty orne :

Klasy V - 0,4982 ha

Klasy VI - 0,6162 ha

**Cena wywoławcza: 20.000 złotych**

**Wadium: 2.000 złotych**

**Minimalne postąpienie: 200 złotych**

Nieruchomość zwolniona od opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w strefie intensywnej produkcji rolnej. Charakterystyka strefy rolnej: obejmuje tereny rolne z rozproszoną zabudową zagrodową. Na tych terenach dopuszcza się przy zachowaniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, lokalizację nowej zabudowy zagrodowej z możliwością wykorzystania jej do celów agroturystyki, a także obiektów związanych z produkcją rolną i jej obsługą, na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej. Wskazane na terenach rolnych RI tereny występowania potencjalnych złóż surowców naturalnych należy chronić w trybie przepisów szczególnych. Na części terenów RI które zostały włączone do obszarów możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowych i ich stref ochronnych należy zachować dotychczasowy sposób zagospodarowania. Szczegółowe zasady zagospodarowania zostaną określone dla tych terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXI/103/08 z dnia 28 lipca 2008 r.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość,
- 2) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo,
- 3) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium pieniędzmi w określonej wyżej wysokości na konto Urzędu Gminy Wiśniew:

Nr 34 9198 0003 0100 1007 2001 0020  
MBS Zbuczyn O/Wiśniew

Wadium winno być wniesione nie później niż na 3 dni przed wyznaczoną datą przetargu najpóźniej w dniu 04.10.2013r. (data wpływu na konto)

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 października 2013 r. godz. 12<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Gminy w Wiśniewie pok. Nr 2

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu poprzedzającym wyznaczony termin podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Wskazanie granic na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Kupujący nieruchomość winien odpowiadać wymogom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. Nr 64 poz. 592/.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. Nr 11 tel.25-6417313 w. 114

WÓJT  
  
Krzysztof Kryszczyk