

Wiśniew, dnia 10.10.2012 r.

OGŁOSZENIE
Nr A.6872.6.2012
WÓJTA GMINY WIŚNIEW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm./ ogłaszam wykaz nieruchomości mienia gminnego przeznaczonych do sprzedaży w formie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego z terenu Gminy Wiśniew w 2012 roku.

Obręb ewidencyjny wieś Zabłocie, gmina Wiśniew

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 464 o łącznej powierzchni 0,48 ha, KW 52429

w tym: Grunty orne : Klasy IVa - 0,06 ha
 Klasy IVb - 0,12 ha
 Klasy V - 0,23 ha
 Klasy VI - 0,07 ha

Cena nieruchomości: 8.000 złotych (słownie: osiem tysięcy złotych).

Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w strefie intensywnej produkcji rolnej. Charakterystyka strefy: obejmuje głównie pola uprawne z niewielkim udziałem łąk i pastwisk oraz zwartą lub rozproszoną zabudową rolniczą tj. Obszary o średnich lub dobrych warunkach do dalszego rozwoju rolnictwa. Strefa ta obejmuje duże obszary typowego krajobrazu rolniczego z wysokim udziałem pól uprawnych we wsiach Okniny, Radomyśl i Wiśniew. Proponowany kierunek rozwoju: utrzymanie dotychczasowych funkcji typowo rolniczych z preferowanym kierunkiem rolnictwa intensywnego.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXI/103/08 z dnia 28 lipca 2008 r.

Obręb ewidencyjny wieś Gostchorz, gmina Wiśniew

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 340/1 o łącznej powierzchni 0,19 ha, KW 52766

w tym: grunty orne: VI - 0,19 ha

Cena nieruchomości: 6.000 złotych (słownie: sześć tysięcy złotych).

Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew znajduje się w ekologicznej strefie dolin rzecznych. Charakterystyka strefy obejmuje doliny rzeczne oraz zagłębienia terenu, w których dominują łąki i pastwiska, często z siecią rowów melioracyjnych, zadrzewień i zakrzewień z płytko zalegającą wodą gruntową. W granicach tej strefy występują głównie gleby organiczne. Proponowany kierunek rozwoju: utrzymanie dotychczasowych funkcji przewidzianych dla obszarów dolin rzecznych (gospodarka łąkowo – pastwiskowa), wyprowadzenie uzupełniających dolesień i zalesień z ograniczeniem różnego typu inwestycji (w tym także zabudowy zagrodowej i innej). Większość dolin rzecznych jest objęta ochroną lub planowanych do ochrony. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XVII/131/2012 z dnia 23 sierpnia 2012 roku.

Obręb ewidencyjny wieś Helenów, gmina Wiśniew

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **248** o łącznej powierzchni 0,24 ha, KW **53640**
w tym: nieużytki - 0,24 ha

Cena nieruchomości: 3.500 złotych (słownie: trzy tysiące pięćset złotych).

Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w strefie typowej produkcji rolniczej na obszarach chronionego krajobrazu. Charakterystyka strefy obejmuje głównie pola uprawne z niewielkim udziałem łąk i pastwisk oraz zwartą lub rozproszoną zabudową rolniczą tj. obszary o średnich lub dobrych warunkach do dalszego rozwoju rolnictwa. Proponowanym kierunkiem jest utrzymanie dotychczasowych funkcji typowo rolniczych z preferowaniem kierunkiem rolnictwa ekstensywnego.

Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XVI/119/2012 z dnia 21 czerwca 2012 r.

Obręb ewidencyjny wieś Borki Paduchy, gmina Wiśniew

Nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **333/1** o powierzchni 0,0525 ha, w tym Bi - 0,0525 ha KW **83831**

Szczegółowy opis nieruchomości:

Na działce znajduje się budynek po byłej zlewni mleka o powierzchni użytkowej 44,48m² i powierzchni zabudowy 68,70 m². Budynek jest murowany, parterowy nie podpiwniczony, wolnostojący, przed budynkiem znajduje się rampa załadunkowa. Działka uzbrojona w energię elektryczną i wodociągową. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka częściowo ogrodzona siatką na słupkach betonowych, brama z elementów stalowych (zniszczone). Teren przed budynkiem zlewni utwardzony asfaltem.

Cena nieruchomości: 30.000 złotych (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 63/2011 z dnia 3.10.2011 r. Wójta Gminy Wiśniew dla inwestycji zmiany sposobu użytkowania budynku zlewni mleka na budynek handlowy o powierzchni sprzedaży około 120 m² oraz budowa zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne o pojemności do 10 m³.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Nr XVII/132/2012 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 23 sierpnia 2012 r.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – po cenie podanej w niniejszym wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z poniższych warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz.U.2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm./ lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu; tj. 21 listopada 2012 roku,

2/jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 21 listopada 2012 roku.

W związku z powyższym wzywa się w/w osoby do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży podanej w wykazie. Przedmiotowe oświadczenie należy składać w Urzędzie Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13 w terminie do dnia 21 listopada 2012 roku.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczenia, o którym mowa wyżej, nieruchomości zostaną sprzedane w trybie określonym w niniejszym wykazie.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 10 października 2012 r. w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniew /tablica ogłoszeń/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych urzędu.

Termin, miejsce przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. nr 11 tel. 25 6417313.

W O J T
Krzysztof Kryszczuk