

OGŁOSZENIE

Nr A.6845.2.2013

WÓJTA GMINY WIŚNIEW

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm./ oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./.

ogłaszam

I publiczny przetarg ustny nieograniczony /licytacja/ na dzierżawę nieruchomości mienia gminnego na okres 10 lat.

Obręb ewidencyjny wieś Borki Kosiorki gm. Wiśniew

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklepu oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki nr **120/1** o powierzchni **0,0280** ha, stanowiąca własność Gminy Wiśniew na podstawie PS 496/08.

w tym grunty zabudowane: Bi - **0,0280** ha

Budynek sklepu parterowy, nie podpiwniczony, wolnostojący. W budynku sklepu znajdują się pomieszczenia: łapacz wiatru, sala sprzedaży, zaplecze sklepu, pomieszczenie socjalne, łazienka.

Powierzchnia użytkowa - 45,32 m²

Powierzchnia zabudowy - 77,63 m²

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną – szambo, ogrzewanie elektryczne.

Cena wywoławcza czynszu netto (miesięcznie) - 300zł

Wadium - 30 zł

Minimalne postąpienie - 10 zł

Nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy Uchwałą Nr IX/42/2011 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 14 września 2011r.

Stawka czynszu będzie rewaloryzowana corocznie o średni wskaźnik wzrostu cen towarów konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS.

Osiągnięta kwota czynszu będzie płatna w terminie do 15-tego dnia następnego miesiąca na konto Gminy na podstawie wystawionej faktury VAT.

Cena czynszu nie zawiera podatku VAT.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość,
- 2) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo,

3) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto

Nr 34 9198 0003 0100 1007 2001 0020

MBS Zbuczyn O/Wiśniew

nie później niż 3 dni przed wyznaczoną datą przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpłaconego wadium na konto Gminy.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli:

- żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienie ponad cenę wywoławczą,
- osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawnej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 luty 2013 r. godz. 9⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy w Wiśniewie pok. Nr 2**

Wskazanie granic na gruncie może nastąpić na koszt dzierżawcy.

Do chwili rozpoczęcia przetargu Organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od jego przeprowadzenia.

Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Oferent, który wygra przetarg będzie ponosił koszty związane z eksploatacją i podatek od nieruchomości. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy z ważnych powodów może odwołać ogłoszony przetarg.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. Nr 11 tel. 6417313.

WÓJT
Krzysztof Kryszczuk