

OGŁOSZENIE

O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

**Najem części nieruchomości, o powierzchni 300 m²,
usytuowanej w części wschodnio-południowej
nieruchomości, z wejściem od strony ul. Z. Krasińskiego,
będącej własnością Wojskowego Instytutu Medycyny
Lotniczej w Warszawie na okres 60 miesięcy.**

1. Informacje ogólne:

Pisemny przetarg nieograniczony nr 01/2026 pn.: „Najem części nieruchomości, o powierzchni 300 m², usytuowanej w części wschodnio-południowej nieruchomości, z wejściem od strony ul. Z. Krasińskiego, będącej własnością Wojskowego Instytutu Medycyny Lotniczej w Warszawie na okres 60 miesięcy”. Najem dotyczy działki ewidencyjnej nr 5/43 z obrębu 7-02-10 położonej przy ul. Z. Krasińskiego 54/56 w Warszawie odbywa się na podstawie art. 70¹ -70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz wewnętrznych regulacji Organizatora.

Szczegółowe zasady przygotowania i przeprowadzenia przetargu określa „Regulamin postępowania na oddanie przez Wojskowy Instytut Medycyny Lotniczej z siedzibą w Warszawie nieruchomości lub części nieruchomości do odpłatnego korzystania na podstawie umowy najmu w trybie przetargu pisemnego”, dostępny na stronie internetowej www.wiml.waw.pl.

W przypadkach określonych w Regulaminie warunkiem najmu nieruchomości – pod rygorem nieważności umowy najmu – jest uzyskanie przez Organizatora przetargu zgody Ministra Obrony Narodowej albo Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym. Organizator wystąpi o zgodę do Ministra Obrony Narodowej albo Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej po wyborze Oferenta.

2. Organizator przetargu:

WOJSKOWY INSTYTUT MEDYCyny LOTNICZEJ z siedzibą w Warszawie
i adresem w Warszawie (01-755) przy ulicy Krasińskiego 54/56;
KRS 0000180451, NIP: 1180059744, REGON: 010132188
Tel. 22 685 26 01; fax. 22 685 27 15

3. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu:

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi przez komisję przetargową w siedzibie organizatora przetargu w dniu 25 sierpnia 2026 r. o godz. 10:30, w budynku nr 5, sala konferencyjna.

4. Przedmiot przetargu i jego opis:

Przedmiotem przetargu jest najem części gruntu działki ewidencyjnej nr 5/43 z obrębu 7-02-10 położonej przy ul. Z. Krasińskiego 54/56 w Warszawie.

Postępowanie obejmuje „Najem części nieruchomości, o powierzchni 300 m², usytuowanej w części wschodnio-południowej nieruchomości, z wejściem od strony ul. Z. Krasińskiego, będącej własnością Wojskowego Instytutu Medycyny Lotniczej w Warszawie na okres 60 miesięcy”.

Przeznaczeniem terenu jest jego najem na plac zabaw dla przedszkola.

Część gruntu będąca przedmiotem postępowania wchodzi w skład ogrodzonej nieruchomości Wojskowego Instytutu Medycyny Lotniczej i znajduje się w odległości ok 100 m od ulicy Z. Krasińskiego i graniczy ze skwerem im. Aleksandry Piłsudskiej, położonego wzdłuż ulicy Krasińskiego i pomiędzy ulicami Przasnyską i Elbląską.

Przedmiot postępowania nie jest terenem uzbrojonym w media, nie posiada dostępu do sanitariatów.

Najemca będzie zobowiązany do zapewnienia wyposażenia placu zabaw w urządzenia stabilne i bezpieczne w użytkowaniu dla dzieci oraz jego ewentualnego wygradzenia własnym staraniem i na swój koszt.

Plan rozmieszczenia urządzeń, ich typ, sposób montażu oraz rodzaj i sposób ewentualnego wygradzenia placu Najemca uzgodni z Wynajmującym.

Najemca jest zobowiązany do wykonywania koniecznych przeglądów technicznych zainstalowanych urządzeń na placu zabaw oraz do dokonywania bieżących konserwacji i napraw.

Najemca ma obowiązek posiadania ubezpieczenia OC związanego z prowadzeniem działalności kulturalno-oświatowej.

5. Miejsce i termin, w którym można obejrzeć lokal:

Przedmiot przetargu można obejrzeć w siedzibie Organizatora w dni robocze w godzinach od 10⁰⁰ do 14⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Działem Technicznym Wojskowego Instytutu Medycyny Lotniczej – nr tel. 261 852 981

6. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi łącznie 966,00 zł (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt sześć zł, 00/100) netto.

Do ceny najmu netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

7. Wysokość wadium oraz forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu

w wysokości 2898,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset trzydzieści osiem zł, 80/100) na konto: Bank PEKAO S.A. nr: 35 1240 6247 1111 0000 4976 2110, z dopiskiem: „Wadium – przetarg nr 01/2026 „Najem części nieruchomości, o powierzchni 300 m², usytuowanej w części wschodnio-południowej nieruchomości, z wejściem od strony ul. Z. Krasińskiego, będącej własnością Wojskowego Instytutu Medycyny Lotniczej w Warszawie na okres 60 miesięcy”

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

Po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym wadium jest niezwłocznie zwracane.

Wadium wpłacone przez uczestnika, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet czynszu najmu oraz kaucji w wysokości 3 – krotności miesięcznego czynszu najmu tytułem zabezpieczenia opłaty za najem, a także zwrotu kosztów za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie najmu niespowodowane zwyczajnym jego użytkowaniem.

Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli zawarcie umowy najmu we wskazanym terminie i miejscu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli żaden z Uczestników przetargu nie zaofiaruje miesięcznej ceny czynszu najmu równej co najmniej cenie wywoławczej.

8. Termin, miejsce i tryb złożenia oferty oraz okres, w którym oferta jest wiążąca:

Ofertę należy złożyć w zaklejonej, nieprzezroczystej kopercie. Koperta musi być zaadresowana wg poniższego wzoru:

Wojskowy Instytut Medycyny Lotniczej

ul. Krasińskiego 54/56

01-755 Warszawa

„Oferta w pisemnym przetargu nieograniczonym nr 01/2026 -

„Najem części nieruchomości, o powierzchni 300 m², usytuowanej w części wschodnio-południowej nieruchomości, z wejściem od strony ul. Z. Krasińskiego, będącej własnością Wojskowego Instytutu Medycyny Lotniczej w Warszawie na okres 60 miesięcy”.

Nie otwierać przed dniem 25 sierpnia 2026 r. godz. 10:30

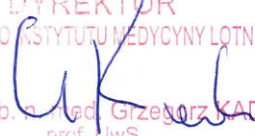
Treść oferty musi odpowiadać wymogom Regulaminu i obejmować Oświadczenie, będące załącznikiem do Regulaminu.

Wzór umowy najmu w załączeniu.

Oferty pisemne należy składać w dni robocze w godz. 09:00 – 14:00, nie później jednak niż do dnia 25 sierpnia 2026 r., do godz. 09:30 w pokoju Kancelarii Wojskowego Instytutu Medycyny Lotniczej w budynku nr 2, pokój nr 37 lub przesłać pocztą na adres wyżej wskazany.

Termin związania ofertą Organizator przetargu określa na 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, zamknięcia go w całości lub części w każdym czasie, a także zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.

DYREKTOR
WOJSKOWEGO INSTYTUTU MEDYCYNY LOTNICZEJ

płk dr hab. n. med. Grzegorz KADE
prof. UWS