

OGŁOSZENIE
O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM
NA NAJEM LOKALU USŁUG GASTRONOMICZNYCH

położonego przy ul. Krasińskiego 54/56 w Warszawie

na okres 36 miesięcy

1. Informacje ogólne:

Pisemny przetarg nieograniczony nr 1/DT/2025 na najem lokalu usług gastronomicznych, położonego przy ul. Krasińskiego 54/56 w Warszawie odbywa się na podstawie art. 70¹ - 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz wewnętrznych regulacji Organizatora.

Szczegółowe zasady przygotowania i przeprowadzenia przetargu określa „Regulamin postępowania na oddanie przez Wojskowy Instytut Medycyny Lotniczej z siedzibą w Warszawie nieruchomości lub części nieruchomości do odpłatnego korzystania na podstawie umowy najmu w trybie przetargu pisemnego”, dostępny na stronie internetowej www.wiml.waw.pl.

W przypadkach określonych w Regulaminie warunkiem najmu nieruchomości – pod rygorem nieważności umowy najmu – jest uzyskanie przez Organizatora przetargu zgody Ministra Obrony Narodowej albo Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym. Organizator wystąpi o zgodę do Ministra Obrony Narodowej albo Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej po wyborze Oferenta.

2. Organizator przetargu:

WOJSKOWY INSTYTUT MEDYCyny LOTNICZEJ z siedzibą w Warszawie
i adresem w Warszawie (01-755) przy ulicy Krasińskiego 54/56;

KRS 0000180451,

NIP: 1180059744,

REGON: 010132188

Tel. 22 685 26 01; fax. 22 685 27 15

3. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu:

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi przez komisję przetargową w siedzibie organizatora przetargu w dniu 16.12.2025 roku o godz. 12.00 , w budynku nr 5, aula I piętro.

4. Przedmiot przetargu i jego opis:

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu usług gastronomicznych, położonego przy ul. Krasińskiego 54/56 w Warszawie, w budynku nr 3 (parter i piwnica). W skład lokalu przeznaczonego na usługi gastronomiczne na poziomie parteru wchodzi: sala konsumpcyjna, aneks kuchenny, pomieszczenie zmywalni, magazynek przykuchenny, węzeł sanitarny, małe pomieszczenie biurowe, sala okolicznościowa o powierzchni 148,90 m². W skład lokalu przeznaczonego na usługi gastronomiczne na poziomie piwnicy wchodzi: dwie toalety z częścią umywalkową przeznaczone dla gości o powierzchni 9,30 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu gastronomicznego wynosi 158,20 m². Dodatkowo klienci i użytkownicy lokalu gastronomicznego korzystają z powierzchni wspólnych – korytarzy i klatek schodowych.

5. Miejsce i termin, w którym można obejrzeć lokal:

Lokal będący przedmiotem przetargu można obejrzeć w siedzibie Organizatora w dniach 8 -9.12.2025r. od 9⁰⁰ do 14⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Działem Technicznym Wojskowego Instytutu Medycyny Lotniczej - nr tel. 781 403 234..

6. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi łącznie 11 157,85 zł (słownie: jedenaście tysięcy sto pięćdziesiąt siedem złotych osiemdziesiąt pięć groszy) miesięcznie netto.

Do ceny najmu netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Cena wywoławcza została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 14.08.2025 roku.

a. W ofercie należy podać cenę wywoławczą miesięcznego czynszu najmu.

7. Wysokość wadium oraz forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 33 473,55 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt trzy złote pięćdziesiąt pięć groszy) netto plus 23% VAT na konto:
PKO S.A. 52 1240 6292 1111 0011 3119 5524

, z dopiskiem: „Wadium – przetarg nr 1/DT/2025 na lokal gastronomiczny”.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

Po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym wadium jest niezwłocznie zwracane.

Wadium wpłacone przez uczestnika, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet czynszu najmu oraz kaucji w wysokości 3 – krotności miesięcznego czynszu najmu tytułem zabezpieczenia opłaty za najem, a także zwrotu kosztów za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie najmu nie spowodowane zwyczajnym jego użytkowaniem.

Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli zawarcie umowy najmu we wskazanym terminie i miejscu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli żaden z Uczestników przetargu nie zaofiaruje miesięcznej ceny czynszu najmu równej co najmniej cenie wywoławczej.

8. Termin, miejsce i tryb złożenia oferty oraz okres, w którym oferta jest wiążąca:

Ofertę należy złożyć w zaklejonej, nieprzezroczystej kopercie. Koperta musi być zaadresowana wg poniższego wzoru:

Wojskowy Instytut Medycyny Lotniczej

ul. Krasińskiego 54/56

01-755 Warszawa

**„Oferta w pisemnym przetargu nieograniczonym nr 1/DT/2025
na najem lokalu gastronomicznego”**

Nie otwierać przed dniem 16.12.2025r. godz. 12.00

Treść oferty musi odpowiadać wymogom Regulaminu i obejmować Oświadczenie, będące załącznikiem do Regulaminu.

Wzór umowy najmu w załączeniu.

Oferty pisemne należy składać w dni robocze w godz. 8:00 – 14:30, nie później jednak niż do dnia 16.12.2025 roku do godz. 10:30 w pokoju Kancelarii Wojskowego Instytutu Medycyny Lotniczej w budynku nr 2, pokój nr F-01 na parterze, lub przesłać pocztą

na adres wyżej wskazany.

Termin związania ofertą Organizator przetargu określa na 3 miesiące od dnia jej ogłoszenia.

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, zamknięcia go w całości lub części w każdym czasie, a także zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.

DYREKTOR
WOJSKOWEGO INSTYTUTU MEDYCyny LOTNICZEJ
GKw
dr hab.n.med. Grzegorz KADE

W. M. Bielecki