

## Wzór umowy

### UMOWA NR .....

W dniu ..... w Warszawie, pomiędzy:

**Wojskowym Instytutem Medycyny Lotniczej** wpisanym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000180451, mającym swoją siedzibę w Warszawie, kod pocztowy 01-755, przy ul. Krasieńskiego 54/56, (NIP 118-00-59-744, REGON 010132188) zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez: Panią płk. dr. n. med. Alicję TROCHIMIUK

**Dyrektora Instytutu**

a:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez: .....,

łącznie zwane dalej Stronami.

### Preambuła

Zważywszy, że:

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie Zapytania Ofertowego/Rozeznania Rynku na wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji Nadzoru Inwestorskiego dla Projektu Inwestycyjnego pn.: „**Przebudowa pomieszczeń I pietra w budynku nr 1 na potrzeby bloku operacyjnego**”, znak sprawy .....

Strony postanowiły, co następuje:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie czynności Nadzoru Inwestorskiego przy przygotowaniu oraz realizacji Projektu inwestycyjnego pod nazwą „**Przebudowa pomieszczeń I pietra w budynku nr 1 na potrzeby bloku operacyjnego**” w zakresie następujących zadań:
  - 1) Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do udzielenia zamówienia/zamówień publicznych dotyczących przygotowania oraz realizacji w/w projektu w oparciu o właściwe przepisy prawa i regulacje wewnętrzne Zamawiającego w szczególności Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w celu wyłonienia profesjonalnego wykonawcy inwestycji i udział w postępowaniu w charakterze biegłego/eksperta
  - 2) Prowadzenie nadzoru nad realizacją projektu inwestorskiego w imieniu Zamawiającego.
  - 3) Wspomaganie rozliczenia finansowego Projektu Inwestycyjnego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z zakresem rzeczowym planowanej

inwestycji, zawiera załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią.

2. Dokumenty, które będą opracowane przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy, zostaną przekazane w formie:
  - 1) w postaci wydruku – po 1 egzemplarzu każdego dokumentu,
  - 2) w postaci elektronicznej - w formacie programu Adobe Acrobat\*.pdf **oraz edytowalnej (w formacie obsługiwanym przez oprogramowanie Zamawiającego)** na płycie CD/DVD/pendrive lub pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego, tj. [zzukowski@wiml.waw.pl](mailto:zzukowski@wiml.waw.pl)
3. Wykonawca będzie wykonywał czynności Nadzoru Inwestorskiego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie wykonywał swoje czynności na podstawie niniejszej Umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego, w toku realizacji Umowy, pełnomocnictw.
5. Szczegółowy zakres pełnomocnictw niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy będzie ustalany będzie każdorazowo przez Strony w trakcie realizacji umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, o których mowa w ust. 4 i 5, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem.
7. Wymienione w ust. 4 i 5 pełnomocnictwa Wykonawca zobowiązuje się przyjąć i wypełniać z należytą starannością i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne oraz urządzenia niezbędne do wykonania umowy oraz zobowiązuje się wykonać usługę z zachowaniem należytej staranności.

## §2

### Zobowiązania Wykonawcy

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
  - 1) Udzielać wsparcia technicznego i konsultingowego (doradztwo) Zamawiającemu w zakresie planowanego Projektu inwestycyjnego,
  - 2) Wykonywać swoje obowiązki wynikające z Umowy z zachowaniem najwyższej staranności,
  - 3) Dbać o terminową realizację Umowy,
  - 4) Niezwłocznie informować Zamawiającego pisemnie o wszelkich stwierdzonych przez siebie nieprawidłowościach przy realizacji Umowy,
  - 5) Odpowiadać pisemnie na zadane pytanie w terminie do 7 dni od dnia jego otrzymania.
  - 6) Informować pisemnie, na każde pisemne żądanie Zamawiającego, o aktualnym stanie prowadzonych działań i przygotowywanych dokumentów, w terminie trzech dni od dnia wystąpienia z takim pisemnym żądaniem.
  - 7) Zapewnić przez cały okres trwania umowy zespół inspektorów nadzoru budowlanego:
    - a) Branży Konstrukcyjnej;
    - b) Branży Sanitarnej;
    - c) Branży Elektrycznej;
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie materiały i dokumenty, w których posiadanie wejdzie w związku z wykonywaniem Umowy pozostaną własnością Zamawiającego.

Wykonawca zwróci je Zamawiającemu nie później niż w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace wchodzące w zakres przedmiotu niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zapewnia, że osoby wskazane przez niego do wykonywania niniejszej Umowy, podczas jej obowiązywania, będą w pełni dyspozycyjne dla niego i Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Generalnym Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego na piśmie. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Generalnym Wykonawcą mogłyby spowodować zagrożenia dla życia ludzi lub katastrofą budowlaną.

### § 3

#### Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Do uprawnień Zamawiającego należy:
  - 1) Uzyskiwanie bezpośrednich informacji co do postępu realizacji usług lub robót budowlanych w takiej formie, w jakiej zostało zadane pytanie, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji Zamawiający, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń,
  - 2) Udział w odbiorach częściowych i końcowych usług lub robót budowlanych - w celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach:
    - a) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego,
    - b) końcowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
  - 3) Uczestnictwo z głosem decydującym w naradach koordynacyjnych podczas realizacji robót budowlanych,
  - 4) Zgłaszanie na każdym etapie realizacji inwestycji uwag i zastrzeżeń dotyczących procesu inwestycyjnego, które Nadzór Inwestorski winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając zamawiającego o zajęтым stanowisku i podjętych działaniach.
  - 5) Wskazywanie niezbędnych czynności do podjęcia na każdym etapie inwestycji
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokościach określonych w § 4 ust.1 umowy.
3. W terminie 3 dni roboczych od dnia wejścia w życie Umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
4. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ich uzyskania.
5. Wszelkie koszty związane z wydaniem, decyzji lub zezwoleń wydawanych na rzecz Zamawiającego dotyczących realizacji niniejszej Umowy będą ponoszone przez

Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie albo e-mailem na adres [zzukowski@wiml.waw.pl](mailto:zzukowski@wiml.waw.pl) o konieczności poniesienia opłat, co najmniej 2 dni przed upływem terminu do wniesienia opłaty przekazując wszystkie niezbędne do dokonania płatności informacje (w szczególności: termin i forma uiszczenia opłaty, kwota, tytuł płatności, numer rachunku bankowego).

#### § 4

##### Wynagrodzenie Wykonawcy oraz warunki płatności

1. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi ..... zł netto (słownie: ..... złotych netto) plus VAT. Łączna wartość wynagrodzenia brutto, wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych) składa się na nie:
  - 1) Płatność za przygotowanie dokumentacji przetargowej inwestycji objętej Projektem Inwestycyjnym i udział w komisji przetargowej - 10% wartości umowy, płatne po podpisaniu umowy z Generalnym Wykonawcą inwestycji objętej Projektem Inwestycyjnym;
  - 2) Płatność za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji - 90 % wartości umowy, wypłacane w ratach na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę. Kwota danej raty będzie naliczana za pomocą procentowego wskaźnika, określonego jako stosunek części 90% wynagrodzenia Wykonawcy do całkowitego wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy. Podstawą wystawienia faktury będzie każdorazowo zatwierdzona przez Zamawiającego do wypłaty faktura Generalnego Wykonawcy, na podstawie której Wykonawca naliczy należną mu ratę.
2. W wynagrodzeniu Wykonawcy mieszczą się także wszelkie koszty, opłaty i wydatki, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją zamówienia, w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich i innych, przewidzianych postanowieniami umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała na podstawie faktur uwzględniających podatek VAT, w formie przelewów na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego. Za datę zapłaty wynagrodzenia, przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

#### § 5

##### Okres obowiązywania Umowy

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: **w dniu następnym po podpisaniu umowy.**
2. Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia: po końcowym odbiorze wykonanych zadań oraz po całkowitym rozliczeniu zadań z wykonawcami robot budowlanych i wszelkimi instytucjami finansującymi zadania. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych – **do dnia 31.12.2023 r.**
3. W ramach realizacji umowy, obowiązywać będą następujące terminy realizacji jej części:
  - 1) Przygotowanie dokumentacji przetargowej w terminie do 14 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej na podstawie której ogłoszone zostanie postępowanie przetargowe;

## § 6 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikowych i/lub poszczególnych elementów robót branżowych określonych w umowie na roboty budowlane z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za nieterminowe sporządzanie i/lub sprawdzenie dokumentów przez Wykonawcę – w wysokości w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za nieterminowe udzielenie odpowiedzi na korespondencję Zamawiającego, Instytucji kontrolnych oraz osób trzecich – w wysokości w wysokości 0,02% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w udzieleniu odpowiedzi,
  - 5) za brak udziału w wyznaczonych naradach i/lub spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust 1 za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Wykonawcy,
  - 6) za nieusprawiedliwioną nieobecność właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 za każdą nieobecność danej osoby,
  - 7) za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy inny niż wskazane w pkt 1 – 6 w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust 1 za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Należne Zamawiającemu wymagalne kary umowne, Zamawiający może potrącić z wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotowego zamówienia.
4. Kary umowne mogą być naliczane maksymalnie do 100% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1.

## § 7 Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych i dokumentów, w posiadanie których weszły w związku lub przy okazji realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane w toku realizacji niniejszej umowy informacje i dane wyłącznie w celach wykonania niniejszej umowy.
3. Nie stanowi naruszenia, o którym mowa w ust. 1, ujawnienie informacji lub danych:
  - 1) przez Wykonawcę w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, w szczególności w zakresie informacji przekazywanych upoważnionym instytucjom,

- 2) dostępnych publicznie lub uzyskanych niezależnie z innych źródeł,
  - 3) co do których uzyskano pisemną zgodę na ich ujawnienie,
  - 4) których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.
4. Naruszenie klauzuli poufności będzie uznawane za nienależyte wykonywanie niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy, z powodu działania siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie niezależne od Strony, nagłe, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności, które wystąpiło po dniu wejścia w życie Umowy.
3. Jeżeli zdarzenie stanowiące siłę wyższą w rozumieniu niniejszego paragrafu będzie przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy przez jedną ze Stron:
  - 1) Strona ta niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o powstaniu i zakończeniu tego zdarzenia przedstawiając stosowną dokumentację potwierdzającą zaistnienie zdarzenia mającego znamiona siły wyższej,
  - 2) Strona ta niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutku tego zdarzenia.

## **§ 9**

### **Doręczenia**

1. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego zawiadomienia o zmianie adresu dla doręczeń, pod rygorem uznania przesyłki wysłanej listem poleconym na adres Strony wskazany w niniejszej Umowie i dwukrotnie awizowanej za skutecznie doręczoną.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu dla doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.
3. Do prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy i bieżącego kontaktu z Wykonawcą, Zamawiający wyznaczy Przedstawiciela Zamawiającego na cały okres obowiązywania umowy, o czym zawiadomi Wykonawcę osobnym pismem najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania umowy.
4. Do prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy i bieżącego kontaktu z Zamawiającym, Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela Wykonawcy na cały okres obowiązywania umowy, o czym zawiadomi Zamawiającego osobnym pismem najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania umowy.
5. W przypadku zmiany swojego Przedstawiciela, Strona Umowy niezwłocznie zawiadomi pisemnie o zmianie drugą Stronę.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w następujących

wypadkach:

- 1) Nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie dłuższym niż 14 dni od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia w terminie do 30 dni od upływu 14 dni wymaganego na rozpoczęcie przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z umowy;
  - 2) Przerwania przez Wykonawcę wykonywania jego obowiązków wynikających z Umowy na okres dłuższy niż 30 dni kalendarzowych -w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki;
  - 3) realizacji przez Wykonawcę jego obowiązków przewidzianych Umową w sposób nienależyty, sprzeczny z Umową, mimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do należytego wykonywania Umowy i upływu udzielanego Wykonawcy terminu nie krótszego niż 14 dni -w terminie do 30 dni od dnia upływu oznaczonego Wykonawcy terminu;
  - 4) Likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy - -w terminie do 14 dni od dnia zaistnienia przesłanki;
  - 5) Stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania obowiązków Wykonawcy przewidzianych Umową przez osoby nieposiadające uprawnień wymaganych przepisami prawa - -w terminie do 14 dni od dnia zaistnienia przesłanki;
  - 6) gdy Wykonawca zlecił realizację zadań objętych umową innym podmiotom lub osobom niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w umowie
2. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie następuje z dniem doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
  3. Częściowe odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość. W wypadku częściowego odstąpienia od Umowy Strony dokonają inwentaryzacji stanu prac na dzień odstąpienia w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia i rozliczenia Umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

## §11

### Zmiany umowy

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych wprost w niniejszej umowie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian w zawartej umowie w stosunku do treści oferty dotyczących przedmiotu niniejszego zamówienia, wielkości poszczególnych dostaw, sposobu realizacji usługi, terminu płatności i terminu realizacji umowy oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmian przepisów dotyczących stawek podatku,
  - 2) konieczności rozszerzenia lub zawężenia zakresu Inwestycji, w szczególności liczby i zakresu zadań w ramach Inwestycji,
  - 3) zaistnienia siły wyższej,
  - 4) trwających lub przedłużających się procedur zamówień publicznych, oraz procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej,

- 5) skrócenia lub wydłużenia terminów realizacji robót w zadaniach wchodzących w zakres Inwestycji;
  - 6) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń, dotyczących przedmiotu umowy, instytucji współfinansującej;
  - 7) zmian wynikających z konieczności zmiany Umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych, w tym m.in. zmian harmonogramu;
  - 8) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcom;
2. Niezależnie od postanowień powyższych strony przewidują, iż umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w toku realizacji umowy, wynagrodzenie Inwestora Zastępczego netto pozostaje bez zmian, a strony w drodze pisemnego aneksu do Umowy wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto Umowy.
4. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, które w ocenie Wykonawcy mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie Umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest złożenie Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio.
5. Zmiany umowy nie mogą powodować zmiany charakteru całego zamówienia przez zastąpienie usługi nadzoru robót budowlanych innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian jest zaistnienie okoliczności opisanych w ust. 2 -3 oraz wystąpienie strony powołującej się na warunek z wnioskiem (w formie pisemnej) o dokonanie zmiany.

## § 12 Podwykonawstwo

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, wykona Umowę<sup>1</sup>:
  - 1) *samodzielnie*
  - 2) *z udziałem następujących podwykonawców, którym powierza następujący zakres zamówienia:*
    - a) ..... , zakres powierzanych zadań: .....

<sup>1</sup> Zapis zostanie wprowadzony stosownie do treści oferty Wykonawcy



b) ....., zakres powierzanych zadań: .....

2. Po zawarciu niniejszej umowy, Wykonawca nie może, bez uprzedniej zmiany umowy, wykonać przy udziale podwykonawcy zadań innych niż określone w ust. 1 pkt 2) ani dokonać zmiany podwykonawcy.
3. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

### § 13

#### Personel

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy będzie realizowany przez personel wskazany w ofercie Wykonawcy (w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), który stanowi załącznik do umowy, z zastrzeżeniem możliwości zmiany ww. osób, zgodnie z postanowieniami przewidzianymi poniżej. Wykonawca potwierdza, że dysponuje ww. osobami.
2. Zmiana osób ujętych w wykazie osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba posiada kompetencje i doświadczenie wymagane w zapytaniu ofertowym dla danej funkcji oraz spełnia dodatkowe wymagania dotyczące doświadczenia, opisane w zapytaniu ofertowym, za które Wykonawca otrzymał punkty w ramach kryterium oceny ofert. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci.
3. Zmiana którejkolwiek z ww. osób w trakcie realizacji umowy, bez akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 1 pkt 6 Umowy.
4. Zmiana osoby wskazanej w wykazie osób jest również możliwa na uzasadnione żądanie Zamawiającego:
  - 1) w przypadku nienależytego wykonywania przez daną osobę powierzonych zadań
  - 2) w przypadkach, w których Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby innym podmiotem.W ww. sytuacjach, Wykonawca zobligowany jest zastąpić daną osobę nową osobą, spełniającą wymagania określone w ust. 2, z zastosowaniem procedury akceptacji tam opisanej.

5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę ww. osób w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zastosowaniem procedury akceptacji, o której mowa w ust. 2.

## § 14

### Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 ze zm.) powstałych w wyniku realizacji umowy w szczególności wykonanej dokumentacji projektowej, przetargowej. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą odbioru utworu, a w sytuacji w której umowa nie przewidywałaby procedury odbioru dla wytworzonego utworu z chwilą wytworzenia.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku;
  - 2) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką;
  - 3) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń;
  - 4) umieszczanie w całości lub części w specyfikacjach istotnych warunków zamówienia w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego;
  - 5) wykonywanie na podstawie dokumentacji prac przez wykonawców wybranych wyłącznie przez Zamawiającego;
  - 6) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego;
  - 7) modyfikowanie, zmienianie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji projektowej, co do których autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego, a także do wykonywania autorskich praw zależnych do takich utworów zależnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie ze zmian i modyfikacji dokumentacji projektowej, co do których Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych i udzielenie zgód, o których mowa w niniejszym paragrafie .
6. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego do decydowania o publikacji utworu i decydowania o zachowaniu jego integralności.
7. Wykonawca oświadcza, że utwory będące przedmiotem niniejszej umowy, nie naruszają praw majątkowych ani osobistych osób trzecich oraz są samodzielными i oryginalnymi utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i

- prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.). Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym Umową na Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, których przeniesienie na Zamawiającego jest przedmiotem niniejszego paragrafu, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, których wykonywanie uniemożliwiłoby lub utrudniało korzystanie z tych praw przez Zamawiającego lub jego następców prawnych, i zobowiązuje się, że osobiste prawa autorskie do utworu nie będą wykonywane.
  9. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń.
  10. Jeżeli podczas eksploataowania utworu przez Zamawiającego dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub osobistych praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zmieni, bez dodatkowego wynagrodzenia, dokumentację projektową w sposób wyłączający dalsze naruszenie tych praw. Zmiany powinny być dokonane nie później niż w terminie do 5 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę pisemnej informacji o naruszeniu praw osób trzecich.
  11. Jeżeli podczas eksploataowania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego dojdzie do zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub osobistych praw autorskich osób trzecich, który to zarzut Wykonawca według obiektywnej oceny mógłby uważać za nieuzasadniony, Wykonawca zobowiązuje się skorzystać z wszelkich środków ochrony prawnej, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed skutkami takiego zarzutu, a w przypadku zaistnienia sporu sądowego w tym zakresie zobowiązuje się przystąpić do toczącego się postępowania i zwolnić Zamawiającego od udziału w takim postępowaniu.
  12. W okresie realizacji przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji Wykonawcy przysługuje niewyłączna licencja na posługiwanie się i ewentualne dalsze opracowywanie dokumentacji projektowej przekazanej już Zamawiającemu.
  13. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworu, w szczególności:
    - 1) w zakresie nienaruszalności formy i treści,
    - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności,
    - 3) oznaczenia utworu swoim nazwiskiem i udostępniania anonimowo,
    - 4) nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Cesja wierzytelności wynikających z Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strona została poinformowana, że zawarta umowa będzie podlegać publikacji w rejestrze umów prowadzonym przez Ministerstwo Finansów, na co wyraża zgodę.
3. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
4. W trakcie trwania Umowy Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich zaistniałych problemów i nieprzewidzianych sytuacji zgodnie z zasadami dobrej

współpracy, przy uwzględnieniu interesów prawnych i ekonomicznych każdej ze Stron oraz mając na uwadze realizację celu Umowy.

5. W przypadku niemożności polubownego rozstrzygnięcia sporu w terminie 21 dni, Strony poddają spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. W sprawach uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, 1104, 1629, 2073, 2244, z 2019 r. poz. 80) i ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY



WYKONAWCA