

AKCEPTUJĘ

.....
(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, pieczęć, podpis, data)

WNIOSEK INWESTYCYJNY

PROPONOWANA NAZWA ZADANIA

„Przebudowa pomieszczeń I piętra w budynku nr 1 na potrzeby bloku operacyjnego”.

LOKALIZACJA

Działka nr 5/43 z obrębu 70210 w Warszawie przy ul. Zygmunta Krasińskiego 54/56.

NAZWA UŻYTKOWNIKA (UŻYTKOWNIKÓW):

Wojskowy Instytut Medycyny Lotniczej.

PODSTAWA OPRACOWANIA

Decyzja nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 1 września 2021r., w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych (Dz.Urz.MON.2021.190).

BENEFICJENT

Wojskowy Instytut Medycyny Lotniczej.

RODZAJ INWESTYCJI:

Przebudowa pomieszczeń I piętra w budynku nr 1 szpitala Wojskowego Instytutu Medycyny Lotniczej.

PRZEZNACZENIE INWESTYCJI

W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się przebudowę istniejących pomieszczeń pierwszego piętra części C budynku nr 1 szpitala dla potrzeb bloku operacyjnego Kliniki Okulistycznej WIML. Przebudowane pomieszczenia nie zmienią swojego pierwotnego przeznaczenia jakim jest funkcja medyczna. Nie zmieni się kategoria zagrożenia ludzi ZL II,

ani układ stref pożarowych. Planowanym efektem rzeczowym inwestycji, jest oddanie do użytkowania przebudowanej powierzchni spełniającej wymagania funkcjonalne użytkownika oraz wymagania techniczne i normy wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa pożarowego, współczesnych standardów wykończenia i wyposażenia przyjętych dla obiektów, w których prowadzona jest działalność lecznicza.

Ważnym planowanym efektem inwestycji jest poprawa jakości świadczonych usług medycznych oraz optymalizacja wykorzystania zaplecza diagnostycznego i potencjału osobowego WIML. Posiadanie nowoczesnych, okulistycznych dwóch sali operacyjnych stworzy możliwości wykonywania skomplikowanych zabiegów, co jest niezbędne do zachowania wysokiego poziomu rozwoju w tej dziedzinie medycyny oraz zwiększy możliwości kształcenia specjalistów. Spowoduje istotne zwiększenie oferowanego dla pacjentów wachlarza świadczenia usług przez WIML oraz poprawę ich jakości, co jest nie bez znaczenia w obecnej sytuacji międzynarodowej.

Realizacja inwestycji będzie miała bezpośredni wpływ na konkurencyjność WIML, na rynku usług medycznych, a w konsekwencji na kondycję finansową Instytutu. Prowadzona działalności medyczna w przebudowywanej części 1 piętra budynku szpitala, będzie charakteryzowała się obniżonymi kosztami w początkowym okresie funkcjonowania, wynikającymi z ograniczonych nakładów na jego bieżące utrzymanie. Nakłady finansowe na zagospodarowanie i utrzymanie obiektu będą pochodziły z Budżetu WIML.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBIEKTU

Budynek nr 1 jest budynkiem murowanym podpiwniczonym o nieregularnym kształcie zbliżonym do litery „E”. Budynek połączony jest łącznikiem z budynkiem Instytutu, który znajduje się w odrębnej strefie pożarowej. Budynek szpitala Wojskowego Instytutu Medycyny Lotniczej składa się z pięciu części o zróżnicowanej powierzchni i wysokości.

Części szpitala B, C i P w 2000r., zostały przebudowane i dostosowane do obowiązujących wymagań techniczno – budowlanych. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej, a na I piętrze części B i C z gazobetonu. Nadbudowane konstrukcje w części B i C posiadają osobne elementy konstrukcyjne (słupy na ławach fundamentowych, podciągi). Ściany działowe wykonane są z cegły dziurawki grubości 12 cm, stropy budynku posiadają konstrukcję żelbetową, dach wykonany jest z płyt korytkowych. Część szpitala B, C i P posiada 3 klatki schodowe obudowane i zamykane drzwiami oraz wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu uruchamiane automatycznie lub ręcznie.

Budynek wyposażony jest w dwa dźwigi umożliwiające pionowy transport chorych zlokalizowanych w holu na styku części B, C i P.

Budynek użytkowany jest na potrzeby szpitala. W budynku znajdują się oddziały ośrodka klinicznego oraz laboratorium, zakład radiologii, apteka, izba przyjęć, kuchnia, pomieszczenia magazynowe, gospodarcze oraz socjalne.

Dane techniczne przebudowywanej części budynku (planowane na etapie programu inwestycji):

Wysokość pomieszczeń do stropu konstrukcyjnego - 325 cm

Powierzchnia wewnętrzna - ok.330m²

Kubatura – ok.1 000m³

INNE INFORMACJE NIEZBĘDNE DO OKREŚLENIA ZAKRESU RZECZOWEGO

Stan techniczny obiektu:

- Ściany fundamentowe i ściany nośne są w stanie technicznym dobrym.
- Stropy między kondygnacyjne są w stanie technicznym dobrym.
- Stropodach – jest w stanie technicznym dobrym.
- Instalacja elektryczna jest w stanie technicznym dobrym.
- Przewody wentylacyjne są w stanie technicznym dobrym.
- Centrale wentylacyjne są dość stare i nieekonomiczne.

W ramach planowanej przebudowy przewiduje następujące roboty budowlane:

Prace rozbiórkowe:

- Rozbiórka ścianek działowych z płyty GK i murowanych.
- Demontaż sufitów podwieszonych.
- Demontaż wykończenia posadzek.
- Demontaż drzwi.
- Demontaż instalacji i osprzętu instalacyjnego.
- Demontaż wentylacji grawitacyjnej, rozbiórka kominów wentylacyjnych.
- Demontaż wyeksploatowanej wentylacji mechanicznej i central wentylacyjnych obsługujących pomieszczenia kuchni.

Prace budowlane:

- wykonanie ścianek działowych z płyty kartonowo – gipsowej na profilach stalowych.
- wykonanie podwieszanych sufitów, sufity systemowe modułowe, na fragmentach sufity z płyty GK.
- wykonanie wykończenia posadzek materiałami typu PCV i gres wraz z cokołami.
- izolacja ścian i podłóg folią w płynie w pomieszczeniach mokrych.
- montaż nowych drzwi wewnętrznych.
- szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów GK.
- wykończenie ścian glazurą.

- foliowanie folią matową części okien zewnętrznych.
- Uzupełnienie stropów w miejscu rozebranych kominów wentylacji grawitacyjnej.
- Remont pokrycia dachu.
- Wykonanie konstrukcji wsporczych pod projektowane centrale wentylacyjne.
- wykonanie instalacji wod-kan.
- wykonanie instalacji elektrycznej, teletechnicznej, niskoprądowej.
- wykonanie instalacji grzewczej i chłodniczej.
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej.
- wykonanie instalacji klimatyzacji.
- wykonanie stałych zabudów meblowych.
- remont pomieszczenia wentylatorni – malowanie ścian i sufitów.

Ponieważ WIML jest właścicielem gruntu (na zasadach dzierżawy wieczystej) oraz usytuowanych na jego terenie obiektów budowlanych, a przebudowie podlega część pomieszczeń budynku nr 1 (w zakresie jawnym i poza resortową siecią telekomunikacyjną) wniosek nie podlega opiniowaniu przez zewnętrzne organy wskazane w §25 ust. 3 pkt. 1- 4 Decyzji nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 1 września 2021r. Natomiast, dokonano uzgodnień wewnętrznych, w omawianym zakresie podczas opracowywania przedmiotowego wniosku inwestycyjnego.

WSKAZANIE CZY WNIOSEK ZWIĄZANY JEST Z POZYSKANIEM SpW

Wniosek nie jest związany z pozyskaniem sprzętu wojskowego.

.....
(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, pieczęć, podpis, data)