

# UMOWA NAJMU NR .....

zawarta w dniu ..... w Warszawie  
między

**Wojskowym Instytutem Medycyny Lotniczej z siedzibą w Warszawie i adresem w Warszawie (01-755) przy ulicy Krasińskiego 54/56, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000180451, NIP: 1180059744, REGON: 010132188,**

zwanym dalej „Wynajmującym”,

reprezentowanym przez:

**plk dr n. med. Alicję TROCHIMIUK – Dyrektora Instytutu,**

a

.....  
.....  
.....

zwaną/zwanym dalej „Najemcą”,

zwanymi łącznie dalej „Stronami”,

o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Wynajmujący oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Krasińskiego 54/56, obejmującej działkę ewidencyjną nr 5/43 z obrębu 7-02-10, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie *Wydział VI Ksiąg Wieczystych* prowadzi księgę wieczystą nr WA1M/00439348/1 oraz że jest właścicielem budynków na tej nieruchomości usytuowanych.
2. Przedmiotem umowy jest najem części opisanej wyżej w ust. 1 nieruchomości, usytuowanej na parterze i w piwnicy budynku nr 3 o powierzchni 158,20 m<sup>2</sup>, bez ogródka przyrestauracyjnego na użytkowanie którego należy zawrzeć oddzielną umowę najmu z Urzędem Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy.
3. Szczegółowy opis części nieruchomości będącej przedmiotem najmu (wykaz pomieszczeń) stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Przedmiot najmu jest przeznaczony do prowadzenia działalności gastronomicznej.
5. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wykonaniu przeprowadzonego przez Wynajmującego przetargu nieograniczonego nr 1/ST/21, w wyniku którego Najemca zaproponował najwyższą cenę najmu.
6. Wynajmujący oświadcza, że w dniu ..... Minister Obrony Narodowej wyraził zgodę na najem części nieruchomości, o której mowa w ust. 1-4 powyżej.

7. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem część nieruchomości, o której mowa w ust. 1-4 powyżej, zaś Najemca zobowiązuje się z tytułu korzystania z przedmiotu najmu płacić Wynajmującemu umówiony czynsz, o którym mowa w § 3 poniżej.

## § 2

### Czas obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres 48 miesięcy z mocą obowiązywania od .....r. do .....r.

## § 3

### Czynsz najmu i opłaty dodatkowe

1. Z tytułu najmu Najemca będzie płacić Wynajmującemu czynsz netto w wysokości ..... (słownie: .....) miesięcznie, powiększony o należny podatek VAT wg stawki tego podatku obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego z tego tytułu. Na dzień zawierania niniejszej umowy stawka ta wynosi 23%, a czynsz **brutto wynosi kwotę ..... zł (słownie: .....).**
  2. Oprócz czynszu najmu Najemca będzie uiszczać Wynajmującemu dodatkowe opłaty miesięczne z tytułu:
    - 1) zużycia energii elektrycznej – płatne na podstawie odczytów z zainstalowanego licznika na zasadzie refaktury wystawianej przez Wynajmującego,
    - 2) zużycia wody zimnej, podgrzania wody ciepłej, ścieków - płatne na podstawie odczytów z zainstalowanych liczników na zasadzie refaktury wystawianej przez Wynajmującego,
    - 3) zużycia gazu ziemnego - płatne na podstawie odczytów z zainstalowanego licznika na zasadzie refaktury wystawianej przez Wynajmującego,
    - 4) energii cieplnej – Najemca będzie obciążany na podstawie udziału procentowego najmowanych pomieszczeń w ogólnym zużyciu WIML,  
Zasady obliczania procentowego udziału powierzchni najmu w ogólnym zużyciu miesięcznym:  
  
- energia cieplna  
  
wartość zużytych GJ przez WIML x  $\frac{\text{powierzchnia użytkowa najmowanych pomieszczeń}}{\text{powierzchnia użytkowa budynków WIML posiadających instalację c.o.}}$
  - 5) podatków i opłat lokalnych, w tym w szczególności z tytułu podatku od nieruchomości,
  - 6) inne (korzystanie z sieci telefonicznej, internetowej oraz ochrona obiektu), jakie okażą się konieczne do korzystania przez Najemcę z przedmiotu najmu.
3. Najemca zapewni na własny koszt kontenery na śmieci i odpady oraz ich wywóz z terenu będącego we władaniu Wynajmującego. W przypadku korzystania z kontenerów Wynajmującego, Najemca będzie obciążany miesięcznie dodatkowo częścią kosztów, na

podstawie osobnego porozumienia, zgodnie z cenami odbiorców, na zasadzie refakturowania, wraz z należnym podatkiem od towarów i usług.

4. Opłaty określone w ust. 2 i 3 powyżej będą ulegać zmianie w oparciu o stosowne przepisy, a także zmiany w cennikach dostawców mediów.
5. Czynsz oraz opłaty dodatkowe płatne są w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Najemcę faktury, refaktury lub noty obciążeniowej w drodze przelewu na rachunek bankowy Wynajmującego - Bank PEKAO S.A. nr: 35 1240 6247 1111 0000 4976 2110.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż za datę zapłaty czynszu i opłat dodatkowych przez Najemcę uważana będzie data uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
7. W przypadku opóźniania się Najemcy z zapłatą czynszu lub opłat dodatkowych, Wynajmujący ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie w wysokości maksymalnej zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
8. W przypadku zmiany stawki podatku VAT zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę.
9. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu, o którym mowa w ust. 1, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły, za jednostronnym, pisemnym powiadomieniem, na co Najemca wyraża zgodę.

#### § 4

##### Kaucja

*u regulacji*

1. Zabezpieczenie wszelkich roszczeń z tytułu należności wynikających z umowy najmu stanowi kaucja gwarancyjna zwrotna w wysokości 3-krotności miesięcznego czynszu najmu, która zostanie zwrócona bez oprocentowania z chwilą zakończenia niniejszej umowy, po rozliczeniu należności Stron i przejęciu lokalu przez Wynajmującego oraz po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wadium wpłacone przez Najemcę przed przystąpieniem do przetargu, stanowiącego podstawę do zawarcia niniejszej umowy, zostaje zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej, o której mowa w ust. 1 powyżej. Pozostała część wpłaconego wadium zostaje zaliczona na poczet czynszu najmu i opłat dodatkowych, o których mowa w § 3 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
3. Najemca zobowiązany jest do uzupełnienia wysokości kaucji w przypadku waloryzacji czynszu najmu, o której mowa w § 3 pkt 10 niniejszej umowy, w terminie jednego miesiąca od zmiany stawki.

#### § 5

##### Warunki najmu. Przekazanie przedmiotu najmu

1. Przedmiot najmu wykorzystywany będzie przez Najemcę na potrzeby prowadzonej przez niego działalności w postaci usług gastronomicznych stosownie z posiadanymi uprawnieniami i pozwoleniami, z uwzględnieniem uwarunkowań otoczenia przedmiotu najmu, będącego częścią podmiotu leczniczego Wojskowego Instytutu Medycyny Lotniczej z siedzibą w Warszawie.

2. Godziny prowadzenia działalności gastronomicznej:
  - w dni powszednie od godz. 8.00 – maksymalnie do godz. 22.00,
  - w soboty od godz. min. 11.00 – maksymalnie do godz. 23.00,
  - w niedziele i święta wg uznania Najemcy, nie dłużej niż do godz. 22.00.
3. Najemca zobowiązuje się do prowadzenia w przedmiocie najmu działalności, która nie narusza dobrego imienia oraz prestiżu Wojskowego Instytutu Medycyny Lotniczej z siedzibą w Warszawie.
4. Działalność Najemcy nie może w żadnym stopniu kolidować z bieżącą działalnością Wynajmującego.
5. Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego.
6. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować czy poddzierżawiać.
7. Najemca oświadcza, że stan przedmiotu najmu jest mu znany oraz że znajduje się on w stanie przydatnym do umówionego użytku i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
8. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez obie Strony. W przypadku uchylania się od sporządzenia protokołu lub odmowy podpisania protokołu przez Najemcę, protokół może być sporządzony jednostronnie przez Wynajmującego.

## § 6

### Obowiązki i uprawnienia Stron

1. Najemca obowiązany jest w szczególności do:
  - 1) używania przedmiotu najmu z należytą starannością i zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 2) dokonywania bieżących napraw i remontów związanych ze zwykłym użytkowaniem przedmiotu najmu,
  - 3) utrzymywania w należytym stanie wszelkich instalacji znajdujących się w przedmiocie najmu,
  - 4) utrzymywania w przedmiocie najmu i jego najbliższym otoczeniu czystości.
2. W razie niedokonania przez Najemcę, mimo ciążącego na nim obowiązku, napraw o których mowa w ust. 1 powyżej, Wynajmującemu przysługuje prawo wykonania tych napraw na koszt Najemcy we własnym zakresie, po uprzednim wezwaniu Wynajmującego i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego 14-dniowego terminu do dokonania napraw.
3. Najemca zobowiązuje się niezwłocznie udostępnić Wynajmującemu lokal w razie awarii wywołującej szkodę lub grożącej bezpośrednio powstaniem szkody. W przypadku odmowy udostępnienia lokalu, pracownicy Wynajmującego mają prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza Policji lub Straży Miejskiej, jak również Straży Pożarnej.
4. Najemca zobowiązuje się również udostępnić pracownikom Wynajmującego lokal w celu dokonania:

- 1) okresowego, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach również doraźnego przeglądu stanu i wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania,
  - 2) zastępczego wykonania prac przez Wynajmującego obciążających Najemcę.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do kontroli sposobu wykorzystywania przedmiotu najmu po wcześniejszym poinformowaniu Najemcy.
  6. Najemca zobowiązuje się czuwać nad całością przedmiotu najmu i o każdym przypadku zagrożenia mienia zawiadomić niezwłocznie Wynajmującego.
  7. Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody w przedmiocie najmu, urządzeniach i wyposażeniu powstałych z winy Najemcy i jego klientów.
  8. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności wobec Najemcy za szkody na rzeczach oraz na osobach powstałe w przedmiocie najmu na skutek działań niezawinionych przez Wynajmującego.
  9. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie Najemcy wniesione do przedmiotu najmu.
  10. Na Najemcy ciąży obowiązek ubezpieczenia mienia, które wniesie do przedmiotu najmu.
  11. Najemca zobowiązuje się do użytkowania lokalu przestrzegając przepisów: sanitarno-porządkowych, przeciwpożarowych, budowlanych oraz ochrony środowiska.
  12. Najemcę oraz jego pracowników obowiązuje przepustkowy system wchodzenia i wjeżdżania na teren będący we władaniu Wynajmującego.
  13. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązującego u Wynajmującego porządku, regulaminu korzystania z miejsc czasowego postoju pojazdów samochodowych oraz zarządzeń wewnętrznych, wydanych przez Dyrektora Wojskowego Instytutu Medycyny Lotniczej.
  14. Wynajmujący zapewnia Najemcy 24 – godzinny dostęp do obiektu we wszystkie dni roku.
  15. Najemca może umieścić tablicę informacyjną na elewacji budynku, w którym znajduje się przedmiot najmu, po uzyskaniu odrębnej zgody Wynajmującego.
  16. Wynajmujący nie bierze odpowiedzialności za ewentualne zakłócenia w dostawie mediów spowodowane przyczynami niezależnymi od niego.
  17. Najemca zobowiązuje się do uzyskania niezbędnych pozwoleń wymaganych od podmiotu prowadzącego działalność gastronomiczną na terenach podległych MON zgodnie z ustawą z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2017 r., poz. 149 z późn. zm.) oraz Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej – Modlin z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim 05-100, ul. Leśna 4D

## § 7

### **Remonty, ulepszenia i modernizacje**

1. W czasie trwania stosunku najmu Najemca zobowiązany jest do dokonywania drobnych nakładów związanych ze zwykłym użytkowaniem przedmiotu najmu.
2. Wynajmujący dopuszcza przystosowanie przedmiotu najmu do potrzeb prowadzonej działalności przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) Najemca przedstawi Wynajmującemu do akceptacji – przed rozpoczęciem prac budowlanych – pozytywnie zaopiniowany przez właściwy organ projekt oraz kosztorys budowlany planowanych prac,
  - 2) Najemca może przystąpić do realizacji planowanych prac wyłącznie po uzyskaniu akceptacji Wynajmującego,
  - 3) Najemca pokryje w całości koszty prac budowlanych w okresie ich realizacji,
  - 4) Najemca po zakończeniu prac budowlanych przedłoży Wynajmującemu stosowne pozwolenia na użytkowanie lokalu, jeśli takowe będzie wymagane prawem budowlanym lub innymi przepisami.
3. W przypadku adaptacji Najemca jest zobowiązany do zastosowania elementów w tej samej technologii, o tych samych lub lepszych parametrach technicznych i jakości w stosunku do istniejących oraz całkowicie kompatybilnych z istniejącymi. W odniesieniu do istniejących instalacji, Najemca zobowiązany jest w pierwszej kolejności do ich rozbudowy, a w przypadku braku technicznej możliwości uprawniony jest do budowy odrębnej instalacji po uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego.
  4. Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia na własny koszt szkód oraz nieczystości powstałych podczas prac adaptacyjnych.
  5. Najemca nie ma obowiązku przywrócenia przedmiotu najmu do stanu z jego przejęcia, a Wynajmujący ma prawo zatrzymać ulepszenia przedmiotu najmu dokonane przez Najemcę bez względu na wartość poniesionych nakładów.
  6. Nakłady Najemcy na przedmiot najmu przechodzą na Wynajmującego po ustaniu lub rozwiązaniu niniejszej umowy.
  7. Najemcy nie służą roszczenia wobec Wynajmującego o zwrot nakładów mających na celu przystosowanie przedmiotu najmu do jego indywidualnych potrzeb.
  8. Najemca oświadcza, że zrzeka się roszczeń z tytułu zwrotu kosztów poniesionych nakładów oraz że nie będzie ich dochodził od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
  9. W przypadku gdy Najemca bez zgody Wynajmującego dokona w wynajętym lokalu zmian, dla których wymagana jest taka zgoda, zobowiązany jest na żądanie Wynajmującego do niezwłocznego przywrócenia stanu pierwotnego, w przeciwnym wypadku Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

## **§ 8**

### **Rozwiązanie umowy i zwrot przedmiotu najmu**

1. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) pozostawania przez Najemcę w opóźnieniu z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności – po uprzednim wezwaniu Najemcy do zapłaty zaległego czynszu i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego 14-dniowego terminu do zapłaty,
  - 2) naruszenia przez Najemcę któregokolwiek z postanowień § 5 ust. od 1 do 6 umowy,

- 3) Najemca zostanie zagrożony lub objęty formalnym postępowaniem prawnym na wypadek niewypłacalności Najemcy (postępowanie upadłościowe, egzekucyjne itp.),
  - 4) Najemca nie uzupełnił kaucji w przypadku wskazanym w § 4 ust. 3 umowy, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu Najemcy dodatkowego jednomiesięcznego terminu do zapłaty.
  - 5) stwierdzenia, że Najemca używa przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem albo, gdy przedmiot najmu zaniedbuje do tego stopnia, że zostanie narażony na uszkodzenie.
2. W przypadku rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić przedmiot najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego. Przekazanie przedmiotu najmu nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez obie Strony. W przypadku uchylenia się od sporządzenia protokołu lub odmowy podpisania protokołu przez Najemcę, protokół może być sporządzony jednostronnie przez Wynajmującego.
  3. Stan techniczny przedmiotu najmu w chwili jego zwrotu nie może być gorszy niż wynikający z normalnego zużycia.
  4. Używanie przedmiotu najmu po upływie terminu rozwiązania umowy stanowi okres bezumownego korzystania przez Najemcę z przedmiotu najmu. Używanie przez dotychczasowego Najemcę przedmiotu najmu nie uważa się za zawarcie nowej umowy najmu na czas nieoznaczony mimo uiszczenia przez Najemcę kary umownej z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości Wynajmującego, o której mowa w ust. 5 poniżej.
  5. W okresie, o którym mowa w ust. 4, Najemca zobowiązany jest do uiszczania kary umownej z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, stanowiącej przedmiot najmu, w wysokości 200% miesięcznego czynszu brutto.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz jej rozwiązanie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.
4. Strony zobowiązują się do informowania na piśmie o zmianie adresu, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie korespondencji pod niżej podany adres:
  - 1) dla Wynajmującego: Wojskowy Instytut Medycyny Lotniczej;  
ul. Krasińskiego 54/56; 01-755 Warszawa;
  - 2) dla Najemcy: .....
5. Sprawy sporne, wynikające z realizacji niniejszej umowy, w przypadku braku porozumienia, będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Wynajmującego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

7. Załącznik do niniejszej umowy stanowi wykaz wynajmowanych pomieszczeń (Załącznik nr 1).

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**

.....

.....



**Zestawienie pomieszczeń:**

Poziom 0

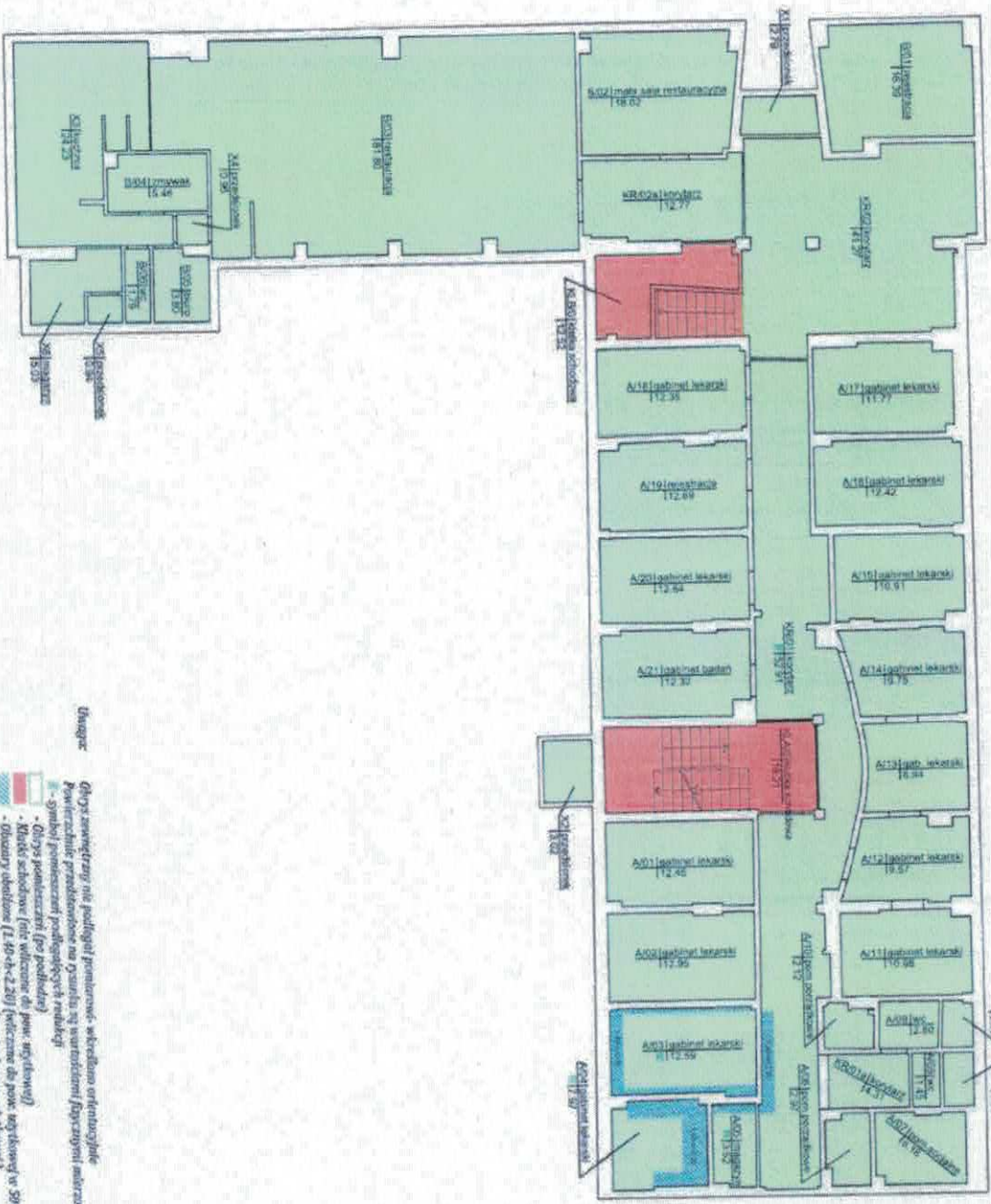
- B/02 mała sala restauracyjna,
- B/03 restauracja,
- B/04 zmywak,
- B/05 biuro,
- B/06 WC,
- X3 kuchnia,
- X4 przedsionek,
- X5 przedsionek,
- X6 magazyn,
- KR/02a korytarz (część wspólna),
- KLB/0 klatka schodowa (część wspólna)

Poziom -1

- KLB/-1 klatka schodowa (część wspólna),
- KR/-03 korytarz (część wspólna),
- B/-02 WC
- B/-02a WC
- B/-02b WC
- B/-02c WC



# Budynek 3 "Wielofunkcyjny" PARTER



- Legenda:**
- Obrys zewnętrzny i linie podłogowe, wykładano ortograficznie
  - Powierzchnie podłogowe na posadzi 2, wstrząsani (rysowany) mierzony po podłożu
  - Obrys pomieszczeń (po podłożu)
  - Obrys schodów (nie dotyczy do pom. użytkowej)
  - Obrys schodów (nie dotyczy do pom. użytkowej w 509)
  - Obrys windy (nie dotyczy do pom. użytkowej)
  - Obrys windy (nie dotyczy do pom. użytkowej)

Wojskowy Instytut Medycyny Lotniczej  
"Wielofunkcyjny"  
Budynek 3

numer ewidencyjny: 146519.8.0210.5/3.3\_BUD

adres: Żoliborz  
ul. Koszykowa 54/55, 01-753 Warszawa

Dokumentacja została przygotowana na podstawie fotograficznego pomiaru  
wykonanego w trybie pomiaru laserowego przy użyciu kamery Focallux  
Pomiar został wykonany zgodnie z wymogami w sprawie o:  
Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych  
z dnia 12 stycznia 1991  
roz. 0.20019, poz. 14451 m.

Wykonawca

Mazowiecka Grupa Geodezyjno-Projektowa  
Marcin Ryczywołski  
ul. Wiejska 10A, 05-502 Łany  
NIP: 552.435.54.68 REGON: 146556017  
tel: 501.316.998  
mailto:biuro@geodetika.com  
www.geodetika.com

imię i nazwisko	pełnia
mgr inż. Waldemar Niewieżycki	projektant
mgr inż. Filip Gwizdowski	projektant
mgr inż. Rafał Rychalski	projektant
mgr inż. Piotr 22100	projektant

DATA POWIARU: 20.11.2018

**PARTER**

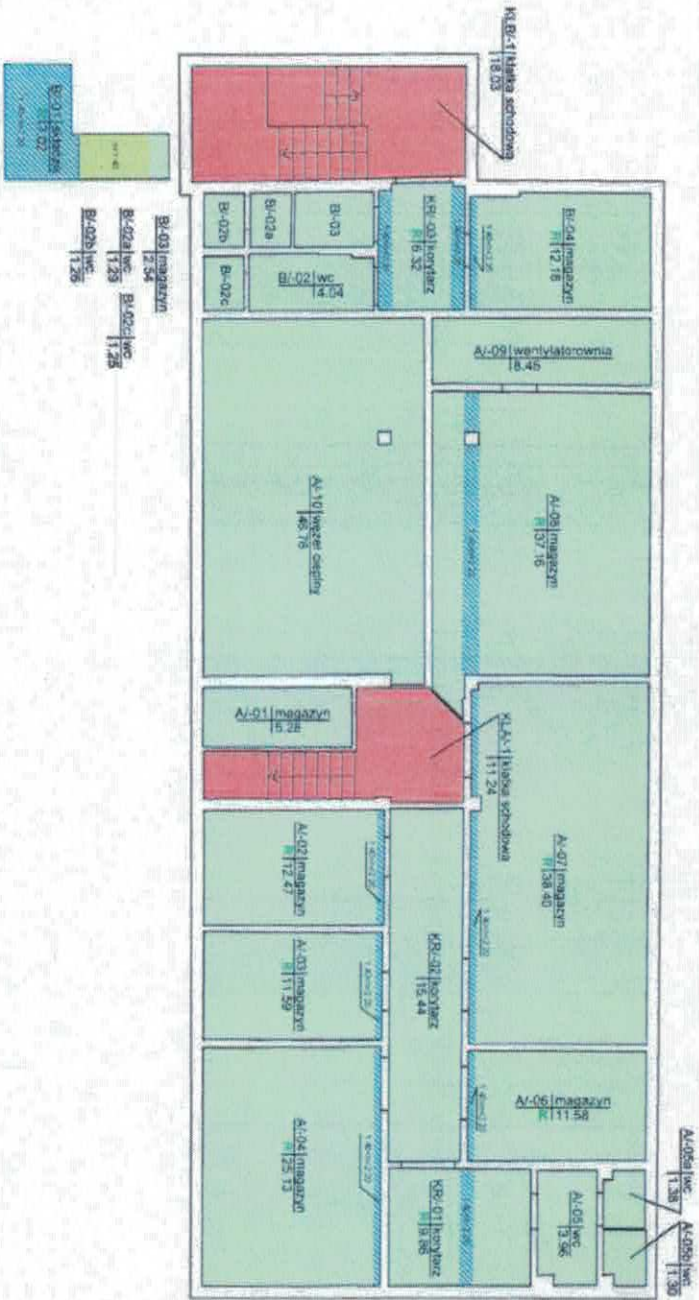
**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

zgodnie z  
ustawą o podatkach i opłatach lokalnych  
z dnia 12 stycznia 1991 r.

Powierzchnia mierzona po podłożu:	467,85 m <sup>2</sup>
Powierzchnie zredukowane (filtraredukowane):	
- brzoza redukcyjna (00%):	460,29 (460,29) m <sup>2</sup>
- redukcyjna (50%):	3,78 (7,56) m <sup>2</sup>
- pełna redukcyjna (100%):	0,00 (0,00) m <sup>2</sup>
Powierzchnia kratek schodowych:	30,73 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia do celów podatkowych:</b>	<b>464,07 m<sup>2</sup></b>



# Budynek 3 "Wielofunkcyjny" PIĘTRO -1



**Legenda**

- Obrys zewnętrzny oraz podłoga pomiarowa - szerokość ortogonalna
- Powierzchnie przeliczone na gruncie są wyliczane fizycznie niezależnie po podłożu
- Kolor pomiarów podłogowych
- Obrys pomiarowy (po podłożu)
- Kształt i położenie (nie wskazuje do pom. użytkowej)
- Obszary obliczone (1.40x4.20) (wskazuje do pom. użytkowej w 50%)
- Obszary obliczone (8x1.40) (nie wskazuje do pom. użytkowej)

Wojskowy Instytut Medycyny Lotniczej  
"Wielofunkcyjny"  
Budynek 3

numer ewidencyjny: 146519.8.0210.5/3\_BUD

ul. Koszalińska 56/56A, 01-255 Warszawa

Dokumentacja została zamknięta na podstawie kompletnego projektu  
opracowanego i wyliczonego przez Wydział Projektów

Przebieg oraz obliczenia zostały wykonane w oparciu o:

**Dokumenty produkcyjne i operacyjne**  
z dnia 12 stycznia 1991  
(zł. nr 22/91 - pom. 14511/m)

**Wykonawca**

Mazowiecka Grupa Geodezyjno-Projektowa

Marcin Ryczywoński

ul. Wigilia 16A, 05-552 Łany

NIP: 522-278-94-68 REGON: 146530607

tel. 501-106-910

Biuro: ryczywo@poczta.onet.pl

www.gpnetic.com

Inne dane:	
ROK BUDOWY	1991
OPRACOWANIE	mgr inż. Filip Ryczywoński
SPRAWOZDANIE	mgr inż. Bogdan Górecki upr. geod. 22400

**PIĘTRO -1**

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Opisane z

Dotyczy o powierzchni i opłatach lokatorskich

z dnia 12 stycznia 1991 r.

Powierzchnia mierzona po podłożu:	264,66 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zamulakowa (niezrównoległa):	
- brak redukcji (0%):	248,91 (248,93) m <sup>2</sup>
- redukcja (50%):	6,94 (3,47) m <sup>2</sup>
- pełna redukcja (100%):	0,00 (0,00) m <sup>2</sup>
Powierzchnia klasek schodowych:	29,27 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia do celów podatkowych:</b>	<b>235,87 m<sup>2</sup></b>