



**WOJSKOWY INSTYTUT MEDYCyny  
LOTNICZEJ**

WIML.PA.SPLiZP.261.15/ZP/20.2020

WOJSKOWY INSTYTUT MEDYCyny LOTNICZEJ	
Nr.....	3408/20
Wpłynęło.....	2.3.115.2020
Zał. ....	Ark./Str. 8
02	02

**Treść zapytań oraz wyjaśnienia dotyczące zapisów  
istotnych warunków zamówienia**

*dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację usługi przygotowywania i dostarczania posiłków pacjentom oddziałów Ośrodka Klinicznego Wojskowego Instytutu Medycyny Lotniczej (WIML) wraz z dzierżawą pomieszczeń i wyposażenia kompleksu kuchennego WIML w Warszawie, znak sprawy: 15/ZP/20.*

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 - 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w związku z pytaniami dotyczącymi istotnych warunków zamówienia, poniżej zamieszczam treść skierowanych do Zamawiającego pytań wraz z odpowiedziami:

1. Z treści art. 36b ustawy p.z.p. regulującego wprowadzanie podwykonawców wynika, iż obowiązek wskazania nazw podwykonawców dotyczy jedynie podwykonawców znanych na etapie składania oferty. Na etapie składania ofert Wykonawca nie zawsze jest w stanie podać dokładnych danych podwykonawcy z którego usług będzie korzystał. Dopiero w trakcie realizacji zamówienia na potrzeby należytego wykonania usługi Wykonawca może skorzystać z usług podwykonawcy, a co za tym idzie przekazać Zamawiającemu wymagane dane i informacje o podwykonawcy (zgodnie z art. 36b Pzp). Czy wykonawca dobrze rozumie, że obowiązek wskazania nazw podwykonawców dotyczą jedynie tych znanych na etapie składania oferty, którzy w szczególności udostępniają swoje zasoby lub których wykonawca będzie chciał uwzględnić w wyjaśnieniach niskiej ceny.  
**Odp.: Tak, obowiązek wskazania nazw podwykonawców dotyczy jedynie tych znanych na etapie składania oferty. W świetle ustawy Pzp identyfikacja podwykonawcy (ujawnienie nazwy podwykonawcy przez wykonawcę zamówienia) może nastąpić zasadniczo na każdym etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**
2. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na dowóz posiłków z zewnątrz w przypadku opłaca dzierżawy pomieszczeń?  
**Odp.: Nie.**
3. Czy Wykonawca dostarcza posiłki do jednego punktu odbiorczego, czy do kilku kuchenek oddziałowych?  
**Odp.: Do kilku kuchenek oddziałowych.**
4. Proszę o informację jaki ma być system dystrybucji posiłków, ponieważ w jednym miejscu jest mowa o systemie tacowym, a w innym (wzór Umowy) Wykonawca ma

zapewnić odpowiednią ilość termoportów i pojemników GN, co wskazywałoby na system bemarowy, a w punkcie A jest mowa o jednorazowych pojemnikach?

**Odp.: Pojemniki jednorazowe.**

**Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany treści IWZ oraz wzoru umowy:**

- **ulega zmianie i otrzymuje nowe brzmienie w załączniku nr I do IWZ (OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA) pkt A. W zakresie żywienia: „lit. w)** wykonawca będzie dostarczał posiłki na oddziały Ośrodka klinicznego WIML w jednorazowych pojemnikach termoizolacyjnych, zgodnych z wymogami sanitarnymi oraz zobowiązany jest do ich odbioru na własny koszt. Pojemniki powinny być dostosowane do transportu żywności, posiadać odpowiednie atesty, pozwalające utrzymać odpowiednią temperaturę posiłków”;
- **ulega zmianie i otrzymuje nowe brzmienie w załączniku nr 7 do IWZ (wzór umowy) Część A § 2 Zasady wykonywania usług żywienia pacjentów Zamawiającego ust. 2. pkt 3) tiret drugi:** „pojemniki powinny być dostosowane do transportu żywności, posiadać odpowiednie atesty, pozwalające utrzymać odpowiednią temperaturę posiłków”;
- **ulega zmianie i otrzymuje nowe brzmienie w załączniku nr I do IWZ (OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA) pkt A. W zakresie żywienia: „lit. r)** dostarczanie posiłków do wskazanego pacjenta w obrębie Ośrodka Klinicznego WIML odbywać się będzie przez pracownika Wykonawcy”;
- **ulega zmianie i otrzymuje nowe brzmienie w załączniku nr 7 do IWZ (wzór umowy) Część A § 2 Zasady wykonywania usług żywienia pacjentów Zamawiającego ust. 2. pkt 3) tiret trzeci:** „dostarczać posiłki i produkty do Oddziałów Klinicznych i dystrybuować do łóżek pacjentów”.

5. Prosimy o wskazanie charakterystyki pojemników jednorazowych wymaganych do stosowania po wejściu w życie przepisów dotyczących zakazu obrotu produktami plastikowymi.

**Odp.: Pojemniki mają spełniać minimalne wymagania prawne w tym zakresie.**

6. Musimy zwrócić uwagę, iż opakowania biodegradowalne są bardzo kosztowne i wykonawca musi znać specyfikę opakowań na poziomie kalkulacji.

**Odp.: Pojemniki mają spełniać minimalne wymagania prawne w tym zakresie.**

7. Czy zamawiający przewiduje podpisanie aneksu zwiększającego cenę z tytułu zastosowania opakowań jednorazowych biodegradowalnych z chwilą wejścia ustawy Unijnej zakazującej stosowanie opakowań jednorazowych?

**Odp.: Nie.**

8. Mając na względzie zmianę ustawodawczą w zakresie opakowań jednorazowych, Czy Zamawiający może uwzględnić zmianę systemu dostarczania posiłków na bemarowy?

**Odp.: Nie.**

9. Kto pokryje wzrost kosztu opakowań jednorazowych na biodegradowalne jeśli wejdzie ustawodawstwo unijne w połowie 2021r. Prosimy o możliwość przeprowadzenia negocjacji w tym zakresie na poziomie realizacji umowy, gdyż sytuacja w zakresie przepisów jest bardzo dynamiczna.

**Odp.: Wykonawca.**

10. Ilość wózków dystrybuowane są posiłki do oddziałów?

**Odp.: Jednym.**

11. Ile osób średnio dziennie żywionych jest na poszczególnych oddziałach?

**Odp.: Około 6.**

12. Proszę o dokładny opis wymaganego systemu tacowego? W przypadku systemu tacowego, czy Zamawiający posiada niezbędne wózki celem zagrzania posiłków?

**Odp.: Nie dotyczy. Nie.**

13. Prosimy o podanie średnich stanów żywności zrealizowanych w okresie styczeń - październik 2020 r. z rozbiciem na poszczególne miesiące. Dane proszę umieścić w poniższej tabeli.

Posiłek:	Styczeń 2020	Luty 2020	Marzec 2020	Kwiecień 2020	Maj 2020	Czerwiec 2020	Lipiec 2020	Sierpień 2020	Wrzesień 2020
Śniadanie	148	129	145	112	127	118	134	114	242
Obiad	153	133	155	116	141	129	141	117	246
Kolacja	147	129	147	89	127	124	135	116	242

14. Ile dziennie posiłków było wydawane w systemie jednorazowym jako tzw. reżimy?

**Odp.: Około 8.**

15. Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 1996 nr 132 poz. 622 z późn. zm.); ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późn. zm.) odpady pokonsumpcyjne, opakowania jednorazowe muszą być odbierane w miejscu ich wytworzenia tj. miejscu, w którym posiłek został spożyty. Zgodnie z art. 175 ustawy „Kto, będąc posiadaczem odpadów, zleca, wbrew przepisowi art. 27 ust. 2, gospodarowanie odpadami podmiotom, które nie uzyskały wymaganych decyzji lub wymaganego wpisu do rejestru podlega karze aresztu albo grzywny”. Odnosząc się do wyżej wymienionych ustaw to właściciel nieruchomości, na której powstają odpady, a nie zamieszkują mieszkańcy, zobowiązany jest do gospodarowania odpadami powstałymi na terenie nieruchomości. W związku z tym firma cateringowa nie może ich odbierać od Państwa, gdyż nie jest wpisana do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów pokonsumpcyjnych. W związku z obecnie obowiązującymi przepisami prawa Szpital nie może przenieść odpowiedzialności za gospodarowanie odpadami na firmę cateringową, gdyż odpad ten powstaje na terenie nieruchomości Szpitala, a podpisywanie pośredniczących umów dotyczących przekazania tych odpadów jest niezgodne z przepisami w tym zakresie.

Pragniemy również zaznaczyć, że w dniu 01.01.2020 r. wchodzi w życie Baza Danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami. Zgodnie z prawem, aby przekazać jakikolwiek odpad, który nie jest odpadem komunalnym, jego Wytwórca, czyli Szpital, zobowiązany będzie do wygenerowania Karty Przekazania Odpadu i wskazania w systemie elektronicznym firmy, która ten odpad odbierze (i jest do tego uprawniona).

Prosimy o zmianę zapisów ogłoszenia, umowy oraz załączników na zgodnych z przepisami prawa. Jeśli Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów prosimy o przedstawienie na jakiej podstawie i w jaki sposób będzie wystawiał Kartę Przekazania Odpadu w przypadku odpadów pokonsumpcyjnych.

**Odp.: W świetle zakresu przedmiotowego zamówienia (to jest przygotowywania i dostarczania posiłków wraz dzierżawą pomieszczeń kuchni Zamawiającego) zarówno produkcja posiłków, jak i ich spożywanie, odbywać się będzie na tej samej nieruchomości (w tym samym budynku), która w świetle prawa będzie miejscem wytwarzania odpadów. Wytwórcą odpadów jest w całości Wykonawca. W dokumentacji przetargowej Wykonawca został zobowiązany do zapewnienia odbioru i utylizacji odpadów zgodnie z prawem, w tym do podpisania umowy z podmiotem posiadającym stosowne zezwolenia.**

16. Zważywszy na obecną sytuację, która związana jest z realnym zagrożeniem COVID-19 - wnosimy o zmianę w zakresie konieczności posiadania kuchni zastępczej (do 25 km)

- istniejąca sytuacja związana z możliwością kwarantanny całych zakładów produkcyjnych - wymaga od zamawiających zabezpieczenia się na możliwość utraty możliwości produkcji z zakładu. Zasadnym wydaje się, żeby Zamawiający był zabezpieczony pod względem ciągłości wydawania posiłków. W innym wypadku dostawa posiłków zostanie wstrzymana przez stację sanitarno epidemiologiczną. Czy wykonawca powinien załączyć do oferty dokumenty potwierdzające dysponowanie kuchnią zastępczą oraz decyzje państwowego inspektora sanitarnego potwierdzające, iż Wykonawca może produkować i dostarczać posiłki dla odbiorców zewnętrznych?

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.**

17. Uprzejmie prosimy o odstąpienie od wymogu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz kaucji. Wymóg wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, niezależnie od formy wniesienia, jest dodatkowym elementem kosztotwórczym, który Wykonawcy muszą uwzględnić w cenie oferty. Po pierwsze udzielenie gwarancji należytego wykonania umowy wiąże się z opłatami wnoszonymi przez Wykonawcę do ubezpieczyciela lub banku. Niezależnie od zapłaconych składek Wykonawca jest zmuszony celem uzyskania gwarancji należytego wykonania kontraktu do wniesienia odpowiednich zabezpieczeń w postaci np. depozytu gotówkowego, blokady środków na rachunku, hipoteki lub innych poręczeń majątkowych.

Konieczność wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy powoduje zamrożenie istotnej części kapitału obrotowego na czas trwania kontraktu, którego koszt utrzymania w tym czasie Wykonawca doliczy do kosztów gwarancji. W konsekwencji spowoduje to podwyższenie kosztów wykonania usługi dla Zamawiającego, co przy długim okresie trwania umowy i dużej wartości zamówienia zawyży wartość oferty w sposób nieadekwatny do przedmiotu zamówienia.

Ponadto nadmieniamy, iż na chwilę obecną koszty uzyskania gwarancji należytego wykonania kontraktu są znacząco wyższe niż to miało miejsce kilka lat temu, wpływ na takie koszty ma obecna sytuacja gospodarcza kraju w danej branży (koszty niniejsze wzrosły ze względu na fakt, iż wiele przedsiębiorstw budowlanych, które podpisały umowy o świadczenie usługi publicznej, nie zrealizowały swoich zobowiązań czego następstwem było wypłacanie przez firmy ubezpieczeniowe i banki należności z tytułu wystawionych przez nie gwarancji).

Dodatkowo należy podkreślić iż Rząd przygotował kolejne, bardzo ważne rozwiązania w ramach Tarczy Antykryzysowej, które pomogą firmom w zachowaniu miejsc pracy. Rada Ministrów przyjęła projekt ustawy o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych na zapewnienie płynności finansowej przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o zmianie niektórych innych ustaw, przedłożony przez minister rozwoju w którym jednym z postulatów jest zmniejszenie granicy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Ze względu na ww. okoliczności potrącenie z faktur należności na pokrycie ewentualnej szkody, w opinii Wykonawcy, w wystarczający sposób zabezpiecza interesy Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania umowy. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie. W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o obniżenie wysokości zabezpieczenia do 2% oraz wprowadzenia 1-miesięcznej kaucji za najmowane pomieszczenia. .

**Odp.: Zamawiający nie przewiduje zmian w przedmiotowym zakresie.**

18. W związku z panującą pandemią COVID- 19 prosimy Zamawiającego o wprowadzenie do SIWZ poniższego zapisu: " w sytuacji gdy Zamawiający zamówi w okresie

panowania pandemi COVID - 19 w ciągu miesiąca XX% szacowanej w SIWZ ilości osobodni zapłaci Wykonawcy kwotę faktury za pełną pulę szacowanych osobodni w ciągu miesiąca, pomniejszoną o kwotę która będzie stanowić sumę wsadu do kotła za osobodni brakujące do szacowanej w SIWZ ilości osobodni"

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.**

19. W związku z panującą pandemią COVID- 19 prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w celu zachowania zasady jawności otwarcia ofert, zgodnie z art. 86 ust 2 PZP umożliwi Wykonawcom uczestnictwo w otwarciu ofert. W razie odpowiedzi negatywnej na powyższe prosimy zgodnie z poglądem doktryny prawa zamówień publicznych o podanie linku z adresem strony internetowej, gdzie będzie możliwość obejrzenia relacji online z otwarcia.

**Odp.: Zgodnie z IWZ rozdział XIV ust. 5 „Wykonawcy oraz osoby trzecie mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert”.**

20. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie, objęcie kwarantanną) Uzasadnienie: Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim czy objętych kwarantanną. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.**

21. Powołując się na jawność zamówień publicznych prosimy o podanie ceny za całodienne żywienie jakie płaci obecnie Zamawiający za Wykonanie przedmiotowej usługi oraz ile wynosi tzw. wsad do kotła.

**Odp.: Racja dzienna 46,44 zł w tym wsad do kotła nie niższy niż 11,00 zł.**

22. Czy w związku ze stanem epidemii szpital zgodzi się na zmianę miejsc produkcyjnych, w związku z możliwym zamknięciem kuchni z powodu kwarantanny pracowników?

**Odp.: Nie, sprawy losowe będą rozpatrywane z innych paragrafów.**

23. W związku z opublikowaniem w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej, dnia 31 marca 2020 r. pod poz. 568 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (dalej: "Ustawa"), Prosimy o wprowadzenie do projektu umowy zapisów zgodnie z propozycją poniżej:

Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:

1. zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
2. zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,

3. zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy

**Odp.: W umowie jest § 16 – Klauzula CoVID-19, która zgodnie z ww. ustawą reguluje sposób współdziałania Stron w warunkach epidemii.**

24. Wykonawca wnosi o podanie informacji czy Wykonawca jest zobligowany do uwzględnienia w kalkulacji cenowej oferty minimalnego wynagrodzenia dla pracowników, na okres od dnia 01.01.2021 zgodnie z rozporządzeniem w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej z 2021 r.?

**Odp.: Tak. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 września 2020r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2021 r. (Dz.U. z 2020, poz. 1596), obowiązującym od 1 stycznia 2021 r.**

25. Czy Zamawiający uwzględni zmniejszeni dzierżawionej powierzchni i pomniejszy koszty dzierżawy o wnioskowany metraż?

**Odp.: Nie. Dzierżawione powierzchnie – kuchni; podręcznych magazynków; węzłów sanitarnych i innych stanowią jedną integralną część dotyczącą prowadzenia działalności gastronomicznej, z której nie da się wyodrębnić pomieszczeń które nie były by objęte dzierżawą.**

26. Uprzejmie prosimy o podanie średnich miesięcznych kosztów za zużycie poniższych mediów za rok 2019- 2020 r. z rozbiciem na poszczególne miesiące.

Koszty za media proszę umieścić w poniższej tabeli.

Media:	01.2020	02.2020	03.2020	04.2020	05.2020	06.2020	07.2020	08.2020	09.2020	10.2020
Energia elektryczna	2427,34	2734,89	1978,93	1039,99	861,64	2139,60	2510,17	2597,99	2797,24	2578,23
Energia elektryczna przesył	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Woda zimna + odprowadzenie ścieków	421,75	605,24	452,27	246,93	236,67	399,79	555,02	501,72	521,34	416,34
Odprowadzenie Ścieków	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centralne ogrzewanie + dostawa ciepłej wody	3481,66	2644,78	2496,92	2087,62	1365,08	845,50	819,49	771,32	819,56	1408,30
Dostawa wody ciepłej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centralne ogrzewanie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpady	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek od nieruchomości										
Gaz	-	-	-	127,61	423,81	1658,37	2070,42	2057,25	2494,05	2469,15

27. Czy są jakiegokolwiek nakazy w stosunku do przedmiotu dzierżawy, jeżeli są obecnie wydane przez Inspekcję Sanitarną, Państwową Inspekcję Pracy, Służby Przeciwpożarowe lub inne organy kontroli?

**Odp.: Nie ma żadnych nakazów o których mowa jest powyżej.**

28. Czy są jakiegokolwiek nakazy w stosunku do przedmiotu dzierżawy, jeżeli są obecnie wydane przez Inspekcję Sanitarną, Państwową Inspekcję Pracy, Służby Przeciwpożarowe lub inne organy kontroli?

**Odp.: Nie ma żadnych nakazów o których mowa jest powyżej.**

29. Czy w stosunku do pomieszczeń stanowiących przedmiot dzierżawy Zamawiający posiada decyzje nakazujące przeprowadzenia prac, a wydane przez inspekcje zewnętrzne według właściwości miejscowej Zamawiającego, np. Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Urzędu Dozoru Technicznego itp.? Jeżeli tak to prosimy o przedstawienie kopii protokołów z ostatnich kontroli dotyczących przedmiotu dzierżawy.?

**Odp.: Nie ma żadnych decyzji o których mowa jest powyżej.**

30. W jakim stanie jest instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna oraz centralnego ogrzewania w pomieszczeniach kuchni, gazowa, wentylacyjna, parowa, teletechniczna?

**Odp.: W oparciu o przeprowadzony w 2020 roku Okresowy przegląd obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot dzierżawy nie ma wymogu przeprowadzenia remontu kapitalnego, stan techniczny został określony jako dobry nadający się do dalszej eksploatacji. Wszystkie instalacje techniczne są sprawne.**

31. Czy pomieszczenia, które będą wydzierżawione Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia odpowiadają przepisom prawa a w szczególności HACCP, zasadom bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż.,?

**Odp.: Tak.**

32. Czy pomieszczenia te wymagają przeprowadzenia remontu kapitalnego?

**Odp.: W oparciu o przeprowadzony w 2020 roku Okresowy przegląd obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot dzierżawy, stan techniczny wszystkich urządzeń został określony jako dobry nadający się do dalszej eksploatacji.**

33. Czy w przekazanych pomieszczeniach do dzierżawy kuchni jest sprawna wentylacja?

**Odp.: Wentylacja jest sprawna.**

34. Czy w przekazanych pomieszczeniach jest sprawna kanalizacja?

**Odp.: Kanalizacja jest sprawna.**

35. Jaki jest stan techniczny na okładzinach ściennych i posadzkach?

**Odp.: Stan techniczny posadzek oraz okładzin ściennych został określony jako dobry, nadający się do dalszej eksploatacji. (Okresowy przegląd obiektu budowlanego).**

36. Czy Zamawiający odstąpi od kary za spóźnienie, jeżeli będzie ono spowodowane przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć i nie miał na nie wpływu

**Odp.: Jest taka możliwość w postanowieniach dot. siły wyższej (§ 17) oraz klauzuli COVID-19 (§ 16).**

37. Czy Zamawiający odstąpi od kary za spóźnienie, jeżeli będzie ono spowodowane przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć i nie miał na nie wpływu

**Odp.: Jest taka możliwość w postanowieniach dot. siły wyższej (§ 17) oraz klauzuli COVID-19 (§ 16).**

38. Wnosimy o zmianę o 50% wysokości kary umownych o których mowa w umowie. W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych dominuje pogląd, że ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznaje się za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej

w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 lipca 2015 r. sygn. akt: KIO/1519/15. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny

**Odp.: Kara umowna jest zryczałtowanym odszkodowaniem za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Jedną z jej funkcji jest zmotywowanie Wykonawcy do unikania naruszeń umowy w tych kwestiach, które z punktu widzenia Zamawiającego są szczególnie istotne. Kary umowne określone w umowie dotyczą zwłoki, a więc opóźnienia, za które odpowiada Wykonawca.**

39. Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie we wzorzec umowy na świadczenie usług zapisu dotyczącego waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy. Proponujemy następujący zapis: „Wynagrodzenie Wykonawcy może podlegać waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen konsumpcyjnych według obwieszczenia Prezesa GUS ogłoszonego na dany rok, przy czym wysokość ewentualnej zmiany ceny będzie ustalone na drodze dwustronnych uzgodnień Wykonawcy z zamawiającym”. Brak klauzuli waloryzacyjnej w umowie długoterminowej jest sprzeczne z zasadami współżycia społecznego i prowadzi z jednej strony do pokrzywdzenia interesów Wykonawcy w sytuacji nieuwzględnienia waloryzacji, z drugiej zaś strony skutkuje obniżeniem jakości świadczonej usługi, co jest negatywnie odbierane przez Zamawiającego.

Wprowadzanie klauzul waloryzacyjnych jest zatem korzystne dla obu stron umowy, gdyż pozwala na dostosowanie wynagrodzenia Wykonawcy do warunków rynkowych (np. zmieniających się cen artykułów spożywczych) oraz daje pewność Zamawiającemu, że usługa świadczona na jego rzecz daje rękojmię właściwego jakościowego poziomu realizacji zakontraktowanej usługi

**Odp.: Umowa w § 15 przewiduje zgodnie z ustawą Pzp zasady zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wszelkie inne zmiany są niezgodne z Pzp. Ponadto, umowa będzie realizowana do czasu wyczerpania kwoty ustalonej jako wartość mowy (§ 1 ust. 1).**

Powyższe zmiany stanowią integralną część istotnych warunków zamówienia. Pozostałe zapisy IWZ zostają bez zmian.

DYREKTOR

plk dr n. med. Alicja TROCHIMIUK