

**OGŁOSZENIE**  
**O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM**  
**NA NAJEM LOKALU**  
**DO CELÓW USŁUG MEDYCZNYCH**  
**położonego w Warszawie przy ul. Krasińskiego 54/56**  
**na okres 36 miesięcy**

**1. Informacje ogólne:**

Pisemny przetarg nieograniczony nr 4/ST/19 na najem lokalu do celów usług medycznych - pracownia protetyczna, położonego w Warszawie przy ul. Krasińskiego 54/56, na parterze w budynku nr 3 Wojskowego Instytutu Medycyny Lotniczej odbywa się na podstawie art. 70<sup>1</sup> -70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz wewnętrznych regulacji Organizatora.

Szczegółowe zasady przygotowania i przeprowadzenia przetargu określa „Regulamin postępowania na oddanie przez Wojskowy Instytut Medycyny Lotniczej z siedzibą w Warszawie nieruchomości do odpłatnego korzystania na podstawie umowy najmu lub dzierżawy – w trybie przetargu pisemnego”, dostępny na stronie internetowej [www.wiml.waw.pl](http://www.wiml.waw.pl).

W przypadkach określonych w Regulaminie warunkiem najmu nieruchomości – pod rygorem nieważności umowy najmu – jest uzyskanie przez Organizatora przetargu zgody Ministra Obrony Narodowej albo Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym. Organizator wystąpi o zgodę do Ministra Obrony Narodowej albo Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej po wyborze Oferenta.

**2. Organizator przetargu:**

**WOJSKOWY INSTYTUT MEDYCYNY LOTNICZEJ z siedzibą w Warszawie**  
i adresem w Warszawie (01-755) przy ulicy Krasińskiego 54/56;  
KRS 0000180451, NIP: 1180059744, REGON: 010132188  
tel. +48 261 852 601; fax. +48 261 852 715

**3. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu:**

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi przez komisję przetargową w siedzibie organizatora przetargu w dniu 07 czerwca 2019r. o godz. 13<sup>00</sup>, w budynku nr 5, aula I piętro.

**4. Przedmiot przetargu i jego opis:**

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu do celów usług medycznych – pracownia protetyczna o powierzchni użytkowej 69,70 m<sup>2</sup>, położonego na parterze w budynku nr 3 Wojskowego Instytutu Medycyny Lotniczej w Warszawie przy ul. Krasińskiego 54/56.

**5. Miejsce i termin, w którym można obejrzeć lokal objęty postępowaniem przetargowym:**

Lokal będący przedmiotem przetargu można obejrzeć w siedzibie Organizatora w dniach 22.05.2019r. – 05.06.2019r. w godzinach od 9<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup>, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Działem Technicznym Wojskowego Instytutu Medycyny Lotniczej - nr tel. 727 063 014.

**6. Cena wywoławcza:**

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi łącznie **3 365,81 zł** (*słownie: trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt pięć złotych i 81/100*) netto plus 23% podatku VAT.

Do ceny najmu netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

**a. W ofercie należy podać cenę wywoławczą miesięcznego czynszu najmu.**

**7. Wysokość wadium oraz forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **14 903,82 zł brutto** (*słownie: czternaście tysięcy dziewięćset trzy złote i 82/100*) na konto: Bank PEKAO S.A. nr: **35 1240 6247 1111 0000 4976 2110**, z dopiskiem: „*Wadium – przetarg nr 4/ST/19 na lokal usług medycznych-pracownia protetyczna*”.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

Po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym wadium jest niezwłocznie zwracane.

Wadium wpłacone przez uczestnika, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet czynszu najmu oraz kaucji w wysokości 3 – krotności miesięcznego czynszu najmu tytułem zabezpieczenia opłaty za najem, a także zwrotu kosztów za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie najmu nie spowodowane zwyczajnym jego użytkowaniem.

Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli zawarcie umowy najmu we wskazanym terminie i miejscu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli żaden z Uczestników przetargu nie zaoferuje miesięcznej ceny czynszu najmu równej co najmniej cenie wywoławczej.

**8. Termin, miejsce i tryb złożenia oferty oraz okres, w którym oferta jest wiążąca:**

Ofertę należy złożyć w zaklejonej, nieprzezroczystej kopercie. Koperta musi być zaadresowana wg poniższego wzoru:

Wojskowy Instytut Medycyny Lotniczej  
ul. Krasieńskiego 54/56  
01-755 Warszawa

***„Oferta w pisemnym przetargu nieograniczonym nr 4/ST/19  
na najem lokalu usług medycznych-pracownia protetyczna”***

*Nie otwierać przed dniem 07 czerwca 2019r. godz. 13<sup>00</sup>*

Treść oferty musi odpowiadać wymogom Regulaminu i obejmować Oświadczenie, będące załącznikiem do Regulaminu.

***Wzór umowy najmu w załączeniu.***

Oferty pisemne należy składać w dni robocze w godz. 8<sup>00</sup> - 10<sup>30</sup>, nie później jednak niż do dnia 06 maja 2019r. do godz. 10<sup>30</sup> w pokoju Kancelarii Wojskowego Instytutu Medycyny Lotniczej w budynku nr 2, pokój nr 37 lub przesłać pocztą na adres wyżej wskazany.

**Termin związania ofertą Organizator przetargu określa na 3 miesiące od dnia jej ogłoszenia.**

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, zamknięcia go w całości lub części w każdym czasie, a także zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.

.....