

## UMOWA NA WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... w Wagrowcu pomiędzy:

Inspekcją Weterynaryjną

Powiatowym Inspektoratem Weterynarii

Ul. Berdychowska 54

62-100 Wagrowiec

NIP: 7661639984

reprezentowanym przez:

Powiatowego Lekarza Weterynarii Przemysława Kuranta

**zwanym dalej Zamawiającym**

a

.....

(dane Wykonawcy)

**zwanym dalej Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego na podstawie art. 2 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024.1320 t.j) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### **Przedmiot umowy i zasady realizacji**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie prac remontowych wewnątrz budynku Inspekcji Weterynaryjnej Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Wagrowcu, ul. Berdychowska 54, polegających na:

a) przeprowadzeniu prac przygotowawczych : polegających na zabezpieczeniu mebli, okien, sprzętu biurowego, informatycznego przed kurzem, pyłem i innymi zanieczyszczeniami oraz ich zniszczeniem, zabezpieczenie struktury oraz istniejących instalacji przed zniszczeniem, przygotowanie pomieszczeń wewnątrz Inspektoratu Weterynarii do

malowania – przez co rozumie się demontaż osprzętu na ścianach i sufitach oraz zabezpieczenie zdemontowanego osprzętu przez jego osłonięcie, przygotowanie powierzchni tynków na ścianach pod malowanie w szczególności poprzez szpachlowanie nierówności, usunięcie pęknięć na ścianach usunięcie widocznych ubytków, odprysków i innych braków na ścianach i na powierzchni ścian, zagruntowanie ścian,

b) dwukrotnym malowaniu powierzchni ścian i sufitów farbami lateksowymi, rur wodociagowych, gazowych oraz centralnego ogrzewania ( powierzchnia 880 m<sup>2</sup>) w pomieszczeniach biurowych, toaletach, ciagach komunikacyjnych, pomieszczeniu pracownika gospodarczego, sali konferencyjnej, kotłowni,

c) wykonaniu prac remontowych w pomieszczeniu kotłowni polegających na likwidacji ubytków ściennych po zalaniu wraz z pomalowaniem farbą olejną części ścian o powierzchni 35 m<sup>2</sup>,

d) sprzątaniu na bieżąco pomieszczeń i korytarzy gdzie prowadzone są prace remontowe,

e) ponownym montaż zdemontowanego osprzętu na ścianach i sufitach,

f) usunięciu odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac na koszt Wykonawcy.

2.Miejszem wykonania przedmiotu umowy jest: Inspekcja Weterynaryjna Powiatowy Inspektorat Weterynarii, ul. Berdychowska 54, 62-100 Wagrowiec.

3.Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 powyżej.

4.Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należyta starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami technicznymi, standardami.

5.Po zakończeniu prac zostanie sporządzony protokół odbioru, do którego

Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest dołączyć dokumenty typu: atesty dotyczące użytych przy wykonywaniu zlecenia materiałów. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

6. W celu wykonania prac będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadre posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy.

7. Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2021.1213 tj.).

8. Wszystkie koszty związane z wykonaniem niniejszej umowy m. in. koszt robocizny, dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji przedmiotu umowy, ceny wszystkich użytych do wykonania niniejszej umowy materiałów, w tym przede wszystkim farby itp., ponosi Wykonawca i oświadcza, iż zostały uwzględnione w ofercie.

9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac celem wykonania przedmiotu umowy w godzinach pracy urzędu w poniedziałek od 7:00-18:00, od wtorku do piątku w godzinach od 7:00-15:00 z jak najmniejszą uciążliwością dla prawidłowego funkcjonowania Inspekcji Weterynaryjnej, pracy urzędników i poruszania się petentów w obiekcie.

## **§ 2**

### **Obowiązki i Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, zgodności z polskimi normami.

2. Wykonawca oświadcza :

- że posiada odpowiednią wiedzę techniczną, odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy,
- przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należyłą starannością,
- zapoznał się z klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania danych osobowych, będącą załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy,
- spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.

### **§ 3 Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy **w terminie do 27 grudnia 2024 roku.**
2. Zachowaniem terminu wykonania umowy jest podpisanie przez strony protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w ust. 1 powyżej.
3. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie ustalonym z Zamawiającym.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

### **§ 4 Bezpieczeństwo i higiena pracy**

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej.

2. Wykonawca zapewnia, że osoby realizujące niniejszą umowę posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
3. Odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do wody oraz do energii elektrycznej na potrzeby zleconych przez Zamawiającego prac remontowych.

### **§ 5 Wynagrodzenie**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia i dostarczenia Zamawiającemu faktury w dniu podpisania protokołu odbioru.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto: .....słownie:....., a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ..... na kwotę brutto: ..... słownie: .....
3. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji oraz obejmuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zawiera wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z przedmiotu umowy, podatek VAT oraz inne należności publicznoprawne.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia z

powodu błędnego oszacowania kosztów materiałów, robocizny i innych kosztów.

6. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, dokonanie zapłaty będzie wstrzymane do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
7. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

## **§ 6 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z niej wynikających, na zasadach i warunkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 7 Klauzula poufności, ochrona danych osobowych.**

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z

dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), zwanym dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U.2019 poz. 1781).

### **§ 8 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2023.1610 t.j) .
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany umowy sporządza się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

.....

(Wykonawca)

.....

(Zamawiający)

Załączniki:

- 1) Klauzula informacyjna
- 2) Protokół odbioru





**Klauzula informacyjna – Inspekcja Weterynaryjna Powiatowy Inspektorat Weterynarii w  
Wągrowcu**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady ( UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) , dalej jako „ RODO”, wskazujemy, iż:

Administratorem Państwa danych osobowych jest:

1. Powiatowy Lekarz Weterynarii w Wągrowcu lek. wet Przemysław Kurant (adres siedziby: ul. Berdychowska 54, 62-100 Wągrowiec, [piwwagrowiec@wiw.poznan.pl](mailto:piwwagrowiec@wiw.poznan.pl) , tel. (48) 67 268 56 47),
2. W sprawach z zakresu ochrony przetwarzanych danych osobowych możliwy jest kontakt z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem mailowym lub telefonicznym: Joanna Krajniak – [iod@piwwagrowiec.pl](mailto:iod@piwwagrowiec.pl), tel. (48) 67 268 56 47)
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie :
  - a) art. 6 ust 1 lit b RODO, tj. przetwarzanie jest konieczne do realizacji umowy
  - b) art. 6 ust 1 lit c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do realizacji obowiązków ciążących na administratorze , takich jak rozliczenia finansowe, w tym podatkowe;
  - c) art. 6 ust 1 lit f RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne dla realizacji celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora , takich jak ewentualna konieczność odpięcia lub realizacji roszczeń cywilnoprawnych.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
5. Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres obowiązywania umowy do czasu zakończenia jej realizacji i rozliczenia oraz przez czas, w którym przepisy prawa nakazują przechowywać dane, a także przez okres konieczny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń-zgodnie z okresem przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa;
6. Posiadają Państwo prawo dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.
7. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres siedziby: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
8. Podanie danych osobowych jest konieczne i niezbędne do zawarcia i zrealizowania umowy
9. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.





**PROTOKÓŁ ODBIORU**

z dnia .....

**DOTYCZY UMOWY Z DNIA ..... NA WYKONANIE PRAC  
REMONTOWYCH**

**Zamawiający :** Inspekcja Weterynaryjna

Powiatowy Inspektorat Weterynarii

Ul. Berdychowska 54

62-100 Wągrowiec

reprezentowany przez:

Powiatowego Lekarza Weterynarii Przemysława Kuranta

**Wykonawca :**

.....

(dane Wykonawcy)

W odbiorze końcowym prac :

-po stronie Zamawiającego uczestniczy komisja w składzie:

1. Przemysław Kurant-Powiatowy Lekarz Weterynarii

2. Małgorzata Staudt-Przysiek- Główny Księgowy

-po stronie Wykonawcy uczestniczył:

1.....

**1. Szczegółowy zakres prac remontowych:**

a) przeprowadzenie prac przygotowawczych : polegających na zabezpieczeniu mebli, okien, sprzętu biurowego, informatycznego przed kurzem, pyłem i innymi zanieczyszczeniami oraz ich zniszczeniem, zabezpieczenie struktury oraz istniejących instalacji przed zniszczeniem, przygotowanie pomieszczeń wewnątrz Inspektoratu Weterynarii do malowania – przez co rozumie się demontaż osprzętu na ścianach i sufitach oraz zabezpieczenie zdemontowanego osprzętu

przez jego osłonięcie, przygotowanie powierzchni tynków na ścianach pod malowanie w szczególności poprzez szpachlowanie nierówności, usunięcie pęknięć na ścianach usunięcie widocznych ubytków, odprysków i innych braków na ścianach i na powierzchni ścian, zagruntowanie ścian,

b) dwukrotnym malowaniu powierzchni ścian i sufitów farbami lateksowymi, rur wodociagowych, gazowych oraz centralnego ogrzewania (powierzchnia 880 m<sup>2</sup>) w pomieszczeniach biurowych, toaletach, ciągach komunikacyjnych, pomieszczeniu pracownika gospodarczego, sali konferencyjnej, kotłowni .

c) wykonaniu prac remontowych w pomieszczeniu kotłowni polegających na likwidacji ubytków ściennych po zalaniu wraz z pomalowaniem farbą olejną części ścian o powierzchni 35 m<sup>2</sup>

d) sprzątaniu na bieżąco pomieszczeń i korytarzy gdzie prowadzone są prace remontowe

e) ponownym montażu zdemontowanego osprzętu na ścianach i sufitach

f) usunięciu odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac na koszt Wykonawcy.

Po zapoznaniu się z treścią umowy oraz wykonaniem prac powyżej wymienionych, stwierdzam, że wymienione wyżej prace zostały wykonane zgodnie z umową bez zastrzeżeń / z następującymi zastrzeżeniami :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Uwagi :**

.....  
.....

.....  
.....  
.....

**Załączniki :**

.....  
.....  
.....  
.....

**Podpisy:**

Zamawiający:.....

Wykonawca:.....

