

Świnoujście 14/01/2026

Nr. 0032/2025



Rzeczpospolita  
Polska

Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
NextGenerationEU



BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



Dotyczy: Zaprośzenie do złożenia oferty na świadczenie przez Inspektora na rzecz Zamawiającego usług nadzoru w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. **„Przebudowa i termomodernizacja budynków sanatoryjnych "Bursztyn" i "Swarożyc" oraz budynku towarzyszącego ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń ogólnych i usługowych oraz kuchni na pokoje noclegowe z łazienkami i strefy rekreacji dla kuracjuszy”.**

Zapraszam do złożenia oferty na ww. zadanie. Postępowanie prowadzone z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy

## I. Przedmiot i zakres rzeczowy zamówienia:

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi
- 71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71310000-4 – Doradcze usługi inżynierskie i budowlane
- 71521000-6 – Usługi nadzorowania placu budowy

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Inspektora na rzecz Zamawiającego usług nadzoru w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. **„Przebudowa i termomodernizacja budynków sanatoryjnych "Bursztyn" i "Swarożyc" oraz budynku towarzyszącego ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń ogólnych i usługowych oraz kuchni na pokoje noclegowe z łazienkami i strefy rekreacji dla kuracjuszy”** na warunkach określonych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia oraz we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

## II. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Zakres rzeczowy zamówienia, zgodnie z zapisami ze wzoru umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia, obejmuje:

sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego, w tym również w rozumieniu art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, nad pracami związanymi z realizacją zadania inwestycyjnego w zakresie określonym w pkt. 2

- 2) Roboty budowlane będą prowadzone na podstawie dokumentacji technicznej pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynków sanatoryjnych "Bursztyn" i "Swarożyc" oraz budynku towarzyszącego ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń ogólnych i usługowych oraz kuchni na pokoje noclegowe z łazienkami i strefy rekreacji dla kuracjuszy”
- a) Audyt Energetyczny Budynku Bursztyn oraz budynku Swarozyc– opracowany przez "ENERGO-TERM" Michał Manikowski;
- b) Projekt budowlany – opracowany w październiku 2025 r., w tym:
- Projekt architektoniczno-budowlany, autor arch. Grażyna Stojek,
  - Projekt zagospodarowania terenu, autor arch. Grażyna Stojek,
  - Dokumentacja formalno prawna,
- c) Projekt techniczny - opracowany w październiku 2025 r. dla branż:
- br. architektoniczna – autor projektu arch. Grażyna Stojek,
  - br. elektryczna - autor projektu mgr inż. Władysław Spychalski,
  - br. sanitarna – autor projektu mgr inż. Katarzyna Dekert: instalacje sanitarne, węzeł cieplny- autor projektu mgr inż. Katarzyna Dekert
  - instalacje teletechniczne - autor projektu mgr inż. Piotr Kawicki,
- d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) – wszystkie branże;
- e) decyzja o pozwoleniu na budowę nr 81/PB/2025 z dnia 17-10-2025 r., wydanej przez Prezydenta Miasta Świnoujście.

Dokumentacja techniczna wymieniona w zaproszeniu jest do wglądu **w formie papierowej** po wcześniejszym kontakcie telefonicznym lub mailowym z Prokurentem Spółki, tel. 667094440 e-mail: [k.lament@uzdrowiskowa.com.pl](mailto:k.lament@uzdrowiskowa.com.pl) lub w wersji elektronicznej dołączonej do zaproszenia pod adresem

[https://drive.google.com/drive/folders/1wH6NMrgK--w-kr1DDzv1SQYxhndJJMt0?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1wH6NMrgK--w-kr1DDzv1SQYxhndJJMt0?usp=drive_link)

#### **Przewidywany termin realizacji inwestycji:**

Przewidywany termin realizacji robót budowlanych: 300 dni, planowany termin podpisania umowy o roboty budowlane I kwartał 2026r.

### **III. Sposób obliczenia ceny oferty:**

- 1) Za wykonanie przedmiotu zamówienia przysługiwać będzie Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą cenową. Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wszelkie prace, których rozmiarów lub kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawierania umowy. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wydatków Inspektora, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

IV. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie lub zapewni osoby ze stosownymi uprawnieniami budowlanymi, w niżej wymaganych branżach:

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej – Koordynator
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej

2. Inspektorzy każdorazowo potwierdzają swoją wizytę na terenie budowy odpowiednim wpisem w Dzienniku Budowy

**V. Forma i sposób złożenia oferty:**

- 1) Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia, do dnia **23 STYCZNIA 2026 do końca dnia**.
- 2) Sposób złożenia oferty:  
**pocztą elektroniczną na adres: [k.lament@uzdrowiskowa.com.pl](mailto:k.lament@uzdrowiskowa.com.pl)**  
z dopiskiem w tytule wiadomości elektronicznej o treści:

***„Inspektor nadzoru – Bursztyn\_Swarozyc”.***

**VI. Wybór oferty najkorzystniejszej:**

W przedmiotowym zamówieniu jedynym kryterium wyboru oferty będzie najniższa cena.

**VII. Inne uwagi:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn, jak również do wprowadzenia zmian w treści zaproszenia.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami z ramienia Zamawiającego w sprawach związanych z niniejszym zaproszeniem jest: Karol Lament, prokurent Spółki. Kontakt: 667094440; [k.lament@uzdrowiskowa.com.pl](mailto:k.lament@uzdrowiskowa.com.pl)

Z poważaniem

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 – wzór umowy

Załącznik nr 3 – formularz oferty

Załącznik nr 4 – dokumentacja techniczna:

[https://drive.google.com/drive/folders/1wH6NMrgK--w-kr1DDzv1SQYxhndJJMt0?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1wH6NMrgK--w-kr1DDzv1SQYxhndJJMt0?usp=drive_link)