

-- WZÓR --

UMOWA NR

zawarta w dniu 2016 pomiędzy **Zarządem Portu Morskiego w Ustce Sp. z o.o.**, reprezentowaną przez:
Prezes Zarządu - Macieja Karasia
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a **z siedzibą w**,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) w wyniku przeprowadzonego rozeznania cenowego.

§ 1.**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest „**Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego wraz z studium wykonalności, analizą falowania i analizy nawigacyjnej dla zadania pt.: Budowa systemu tłumiącego falowanie wewnątrz portu Ustka**”.

Opracowanie musi odpowiadać warunkom naboru wniosków o dofinansowanie projektów w ramach Działania Inwestycje w zakresie poprawy infrastruktury portów rybackich, miejsc wyładunku i przystani, o którym mowa w art.43 ust 1.i 3. Rozporządzenia KE 508/2014, Programu Operacyjnego „Rybacktwo i Morze” na lata 2014-2020.

2. Całość obszaru objętego opracowaniem znajduje się w obszarze istniejącego awanportu obejmującego działki 1560/79, 1560/103, 1560/104 oraz 394 w Porcie Ustka.
3. Opracowanie winno zostać wykonane zgodnie z dokumentem pt.: „Koncepcja projektowa. Budowa systemu tłumiącego falowanie wewnątrz portu Ustka” będącego załącznikiem do niniejszego zaproszenia. Koncepcja w wersji elektronicznej jest dostępna na stronie Zamawiającego pod adresem www.uskport.pl.
4. Główne założenia: Program funkcjonalno-użytkowy ma być załącznikiem do wniosku o dofinansowanie na zaprojektowanie całości dokumentacji niezbędnej do budowy systemu tłumiącego falowanie wewnątrz portu Ustka. Ma określić i opisać kształt planowanej inwestycji poprzez:
 - 1) określenie najlepszej technologii rozprężającej energię falowania wewnątrz awanportu;
 - 2) wybór najkorzystniejszego wariantu systemu określonego w koncepcji technicznej obejmującego podstawowe elementy systemu: falochron czołowy oraz falochron boczny;
 - 3) określenie kształtu projektowanego systemu wraz z wpisaniem go w istniejącą infrastrukturę hydrotechniczną portu;
 - 4) opis zastosowanych rozwiązań hydrotechnicznych, oraz sposobu dowiązania projektowanego systemu do istniejącego falochronu zachodniego i wygaszacza fal;
 - 5) opis zakresu prac przy istniejącym falochronie zachodnim dostosowujący go do oczekiwanej funkcjonalności systemu tłumiącego falowanie;
 - 6) opis przebudowy istniejącej ostrogi helskiej dostosowujący tą budowlę do pozostałych elementów systemu;
 - 7) opis zagospodarowania terenu wokół projektowanego obszaru z wskazaniem miejsca pod budowę zaplecza socjalno-biurowego, które będzie przedmiotem odrębnego opracowania;
 - 8) opis technologii wykonania miejsc cumowniczych wewnątrz basenu, który powstanie w wyniku realizacji inwestycji;
 - 9) określenie i opis miejsca slipowania jednostek pływających przy użyciu mobilnej bramownicy, o udźwigu do 100 ton; wewnętrzna powierzchnia najazdu bramownicy ma jednocześnie umożliwiać slipowanie mniejszych jednostek pływających przy użyciu przyczep samochodowych;
 - 10) schemat i zakres niezbędnych do wykonania sieci elektrycznych, kanalizacji teletechnicznej, monitoringu wizyjnego, ujęć wody;
 - 11) określenie elementów oznakowanie nawigacyjnego;

- 12) określenie systemu odbojowego wewnątrz basenu powstałego w wyniku budowy falochronów czołowego i boczno.
5. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobligowany będzie do wykonania następujących dokumentów:
- 1) **studium wykonalności projektu** obejmujące analizę porównawczą wariantów wskazanych w koncepcji technicznej wraz z wskazaniem i uzasadnieniem wyboru wariantu najkorzystniejszego, które posłużą jako materiał podczas prezentacji na konsultacjach oraz jako załącznik do wniosku o dofinansowanie. Wstępną ocenę wariantów koncepcji wraz z rekomendacją dotyczącą wyboru koncepcji docelowej Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do dnia 30 lipca 2016 r. Ostateczne Studium wykonalności projektu, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu w terminie do dnia 30 sierpnia 2016 r.;
 - 2) **programu funkcjonalno-użytkowego (PFU)** dla zakresu określonego w głównych założeniach wskazanych w ust. 4, wykonanego zgodnie z wymogami zawartymi w art. 31 pkt. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz wymaganiami przepisami wykonawczymi w tym zakresie.
Ponadto PFU powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w zakresie prawa budowlanego, planów zagospodarowania przestrzennego, prawa drogowego, przepisów z zakresu ochrony przyrody i środowiska. PFU powinien zawierać:
 - dokumentację fotograficzną stanu istniejącego,
 - zaproponowana koncepcja powinna być zgodna z istniejącymi i obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego;
 - 3) **kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót**, sporządzonych zgodnie z przepisami wykonawczymi do art. 31 ust. 4 i art. 33 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
Kosztorys winien obejmować branże: hydrotechniczną, architektoniczną (zagospodarowanie terenu), drogową, sanitarną (kanalizacja deszczowa) i elektryczną (oświetlenie uliczne i kanalizacja teletechniczna i oświetlenie nawigacyjne) dla zakresu określonego w głównych założeniach wskazanych w pkt. 2.4. niniejszego zaproszenia;
 - 4) **analizy nawigacyjnej**, uwzględniającej bezpieczeństwo i wielkość maksymalną jednostek, jakie będą mogły się poruszać w obszarze zwężonego toru wodnego, w szczególności zespołów holowniczych oraz pozostałych jednostek w nowym basenie. Analiza nawigacyjna powinna określić maksymalne parametry statków i zespołów holowniczych, jakie będą mogły wchodzić/wychodzić z portu i bezpiecznie obracać się na obrotnicy wewnątrz portu. Ponadto analiza nawigacyjna powinna określić sposób oznakowania nawigacyjnego dotyczący projektowanej konstrukcji.
 - 5) **analizy falowania**, obejmującej symulacje wpływu projektowanego systemu na wysokość falowania wewnątrz portu po realizacji inwestycji. Analiza musi określić wskaźnik procentowy redukcji falowania w wyniku realizacji inwestycji.
6. Dokumentacja winna zostać opracowana zgodnie z przepisami art. 29-31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Zabrania się opisywania przedmiotu zamówienia na realizację robót w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Opis przedmiotu robót budowlanych należy sporządzić z uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych.
7. Uszczegółowienie obszaru przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia – mapa z naniesioną lokalizacją obszaru objętego opracowaniem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej dla przedmiotowego zakresu opracowań.

§ 2.

Termin realizacji umowy

Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 30 września 2016 r.**, w tym:

- 1) przekazanie Zamawiającemu wstępnego studium wykonalności: **do dnia 30 sierpnia 2016r.**
- 2) wykonanie przedmiotu umowy w pozostałym zakresie: **do dnia 30 września 2016 r.**

§ 3.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę:

cena netto zł + podatek VAT 23 % tj. zł

cena brutto (z podatkiem VAT): **zł**

(słownie brutto:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy bez wad, w tym koszty dotyczące wszelkich usług towarzyszących, prac przygotowawczych, koszty dotyczące dojazdów oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową na całkowity czas umowy, nie podlegającą zmianom.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wystawieniu faktury przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru całości przedmiotu umowy bez wad.
5. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu i dostarczeniu Zamawiającemu kompletu opracowań, o których mowa w § 1 ust. 5 dla zakresu, o którym mowa w § 1 ust. 4 i sporządzeniu protokołu odbioru.
6. Faktura płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na r-k Wykonawcy podany na fakturach w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
7. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej.
8. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszystkie czynniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu umowy bez wad.

§ 4.

Podstawowe obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową oraz jest zobowiązany do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy wykwalifikowanego personelu, w tym projektanta spełniającego warunki kwalifikacji i doświadczenia określone w pkt. 6.1. zaproszenia do złożenia oferty,
 - 2) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) przestrzegania praw patentowych i licencji,
 - 4) sporządzenia opracowania stanowiącego przedmiot zamówienia z zachowaniem zasad równego traktowania Wykonawców i uczciwej konkurencji oraz zasad opisu przedmiotu zamówienia określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w szczególności w art. 29 ust. 1-3 te same ustawy. Posługiwanie się celem opisu przedmiotu zamówienia znakami towarowymi, patentami lub pochodzeniem może nastąpić jedynie w wyjątkowych okolicznościach uzasadnionych specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, z tym zastrzeżeniem że opisowi takiemu towarzyszy wskazanie „lub równoważny”, a Wykonawca wskaże parametry równoważności,
 - 5) stawienia się w siedzibie Zamawiającego na co najmniej dwóch spotkaniach roboczych przed złożeniem dwóch wstępnych wariantów koncepcji Zamawiającemu,
 - 6) stawienia się w siedzibie Zamawiającego co najmniej na dwóch spotkaniach roboczych na etapie dopuszczenia wariantu ostatecznej koncepcji do Programu funkcjonalno-użytkowego.
2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i uzyskał informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.

§ 5.

Zasady porozumiewania się stron

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem, za pomocą faksu, drogą elektroniczną lub ustnie w drodze konsultacji na okoliczność, których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca będzie kierował wszelką korespondencją na Zarząd Portu Morskiego w Ustce Sp. z o.o.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację warunków niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest Maciej Karaś Prezes Zarządu Portu Morskiego w Ustce Sp. z o.o.

§ 6.

Przekazanie i odbiór przedmiotu umowy

1. Wymagane opracowania zostaną przekazane Zamawiającemu w jego siedzibie, w trwale oprawionych egzemplarzach, po cztery egzemplarze w formie papierowej oraz zarchiwizowane na płytach CD lub DVD w formacie pdf (dwa egzemplarze). Materiały w wersji elektronicznej muszą być tożsame z wersją papierową.
2. Przedmiot umowy będzie odebrany protokołami odbioru podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Odbiorowi będzie podlegał komplet opracowań określonych w § 1 ust. 4 umowy.
4. Protokoły będą zawierały:
 - 1) datę wystawienia protokołu,
 - 2) nazwę dokumentacji projektowej i oznaczenie umowy,
 - 3) nazwę stron Wykonawcy i Zamawiającego wraz ze wskazaniem osoby reprezentującej oraz miejscami na podpisy,
 - 4) nazwy opracowań projektowych będących przedmiotem odbioru wraz z podaniem ilości egzemplarzy, listę załączników,
 - 5) pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż dostarczone opracowania wykonane z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm oraz, że jest kompletny, spójny i stanowić może podstawę opracowania projektu budowlanego do realizacji robót budowlanych. Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokół przekazania w dwóch egzemplarzach wraz z załącznikami (będącymi przedmiotem odbioru).
5. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone istotne wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w uzgodnionym terminie.
6. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data przekazania do odbioru całości dokumentacji chyba, że w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub posiada wady. Wówczas datą wykonania umowy będzie termin dokonania wszystkich uzupełnień lub usunięcia wad.
7. Zamawiający zastrzega sobie 3 dniowy termin na dokonanie sprawdzenia, oceny poprawności i zgodności dokumentacji projektowej z niniejszą umową - termin ten rozpoczyna swój bieg w dniu przekazania przedmiotu umowy do odbioru siedzibie Zamawiającego.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż przedmiot umowy/element przedmiotu umowy zawiera usterki nie będące wadami projektu, w szczególności: omyłki pisarskie, błędy stylistyczne, niejednoznaczności opisu technicznego, braki pojedynczych rysunków, braki podpisów, które nie wpływają na przydatność dokumentacji do celu, któremu ma służyć, wówczas sporządza się protokół odbioru warunkowego i wyznacza termin 5 dni na usunięcie usterek.
9. Do odbioru poprawionej dokumentacji postanowienia niniejszego paragrafu od ust. 6 do ust. 8 stosuje się odpowiednio.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 7 nie złoży oświadczenia o przyjęciu opracowań koncepcji /elementu opracowanej koncepcji lub nie wezwie Wykonawcy do sporządzenia protokołu odbioru/ protokołu odbioru warunkowego lub uchyła się od podpisania protokołu odbioru wówczas Wykonawca jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu.
11. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do opracowań wykonanych w ramach umowy. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych mieści się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
12. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - 1) użytkować opracowania na własny użytek dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, także ich kopie:
 - a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania opracowań projektowych,
 - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych na realizację robót budowlanych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym przez zamieszczenie na stronie internetowej,
 - c) innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - 2) wykorzystywać opracowania i ich dowolną część do prezentacji,
 - 3) zwielokrotnić opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką,
 - 4) rozpowszechniać w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - 5) tworzyć nowe wersje i adaptacje (przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany).

13. Utrwalone wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem zadania Wykonawca może pozostawić w swojej siedzibie wyłącznie dla celów dokumentacyjnych.
14. Wszystkie czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 7.

Gwarancje

1. Oświadczenia, o których mowa w § 6 ust. 4 pkt 5 niniejszej umowy ważne są bezterminowo.
2. Do czasu sporządzenia projektu budowlanego, w terminie nie dłuższym niż 5 lat licząc od dnia wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniach będących przedmiotem niniejszej umowy wynikających z niezachowania wymagań określonych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1.
3. Z tytułu usuwania wad, wykonywania opracowań, wyjaśnień popraw i uzupełnień, o których mowa w ust. 2 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w opracowaniach, ujawnione w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 2, w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin usunięcia usterek ustalą strony wspólnie przy założeniu, że termin ich usunięcia nie przekroczy 3 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji o konieczności ich usunięcia.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniach, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 2, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu wad przedmiotu umowy.
7. Wszystkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane i potwierdzone pisemnie.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają łącznie z wygaśnięciem uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 8.

Zwłoka i kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 pkt. 1) w wysokości 1,5% ceny ryczałtowej brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 pkt. 2) w wysokości 1,5% ceny ryczałtowej brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usuwaniu wad, usterek i braków w dokumentacji objętej niniejszą umową, stwierdzonych w okresie, o którym mowa w § 7 ust. 2, w wysokości 1% ceny ryczałtowej brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 4;
 - 4) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% ceny ryczałtowej brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt. 1-3 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 30% ceny ryczałtowej brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody. Kara umowna wskazana w zdaniu pierwszym nie dotyczy sytuacji określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych i § 9 ust. 1 umowy.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Wykonawca przekroczy co najmniej o 10 dni termin realizacji umowy określony w § 2 pkt. 1 i 2 z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,

- 2) Wykonawca trzykrotnie dokona nienależytego usunięcia wad, o których mowa w § 6 ust. 8 dotyczących tego samego elementu przedmiotu umowy,
 - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy – dotyczy to między innymi sytuacji gdy:
 - a) realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub zapisami zaproszenia do złożenia oferty,
 - b) przedmiot umowy realizuje inny Wykonawca niż określony w umowie.Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 8 ust. 2 pkt. 4 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie porozumienia.
 4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie.
 5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy.

§ 10.

Rozwiązywanie sporów

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11.

Wprowadzanie zmian

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do zawartej umowy w stosunku do treści oferty z zachowaniem zasad określonych w zaproszeniu do złożenia oferty.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
4. Umowę sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Zaproszenie do złożenia oferty
- 2) Formularz oferty złożony przez Wykonawcę
- 3) Mapa z naniesioną lokalizacją obszaru objętego opracowaniem
- 4) Koncepcja projektowa „Budowy systemu tłumiącego falowanie wewnątrz portu Ustka”

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA