



Zarząd Portu Morskiego w Ustce sp. z o.o.
76-270 Ustka, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 3, tel./fax 59 815 43 56
NIP 8393172876 REGON 221901090 KRS 0000472472

Ustka, 11 lipca 2016r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

**w postępowaniu o wartości zamówienia do kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych**
(tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Dane Zamawiającego: **Zarząd Portu Morskiego w Ustce sp. z o.o.**

Dokładny adres: **76-270 Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3**

Adres strony internetowej Zamawiającego: www.ustkaport.pl

adres do korespondencji w sprawie zamówienia: biuro@ustkaport.pl

NIP: 839-317-28-76

REGON: 221901090

Godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku w godz. od 7:30 do 15:30.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego wraz z studium wykonalności dla zadania pt. „Budowa systemu tłumiącego falowanie wewnątrz portu Ustka”.

Powyższe opracowanie musi odpowiadać warunkom naboru wniosków o dofinansowanie projektów w ramach Działania 1.3. Inwestycje w zakresie poprawy infrastruktury portów rybackich, miejsc wylądunku i przystani, o którym mowa w art. 43 ust. 1 i 3 Rozporządzenia KE 508/2014, Programu Operacyjnego „Rybnictwo i Morze” na lata 2014-2020.

2.2. Całość obszaru objętego opracowaniem znajduje się w obszarze istniejącego awanportu obejmującego działki 1560/79, 1560/103, 1560/104 oraz 394 w Porcie Ustka.

2.3. Opracowanie winno zostać wykonane zgodnie z dokumentem pt: „Koncepcja projektowa. Budowa systemu tłumiącego falowanie wewnątrz portu Ustka” będącego załącznikiem nr 4 do niniejszego zaproszenia. Koncepcja w wersji elektronicznej jest dostępna na stronie Zamawiającego pod adresem www.ustkaport.pl.

2.4. Główne założenia: Program funkcjonalno-użytkowy ma być załącznikiem do wniosku o dofinansowanie na zaprojektowanie całości dokumentacji niezbędnej do budowy systemu tłumiącego falowanie wewnątrz portu Ustka. Ma określić i opisać kształt planowanej inwestycji poprzez:

2.4.1. określenie najlepszej technologii rozprężającej energię falowania wewnątrz awanportu;

2.4.2. wybór najkorzystniejszego wariantu systemu określonego w koncepcji technicznej obejmującego podstawowe elementy systemu: falochron czołowy oraz falochron boczny;

- 2.4.3. określenie kształtu projektowanego systemu wraz z wpisaniem go w istniejącą infrastrukturę hydrotechniczną portu;
 - 2.4.4. opis zastosowanych rozwiązań hydrotechnicznych, oraz sposobu dowiązania projektowanego systemu do istniejącego falochronu zachodniego i wygaszacza fal;
 - 2.4.5. opis zakresu prac przy istniejącym falochronie zachodnim dostosowujący go do oczekiwanej funkcjonalności systemu tłumiącego falowanie;
 - 2.4.6. opis przebudowy istniejącej ostrogi helskiej dostosowujący tą budowlę do pozostałych elementów systemu;
 - 2.4.7. opis zagospodarowania terenu wokół projektowanego obszaru z wskazaniem miejsca pod budowę zaplecza socjalno-biurowego, które będzie przedmiotem odrębnego opracowania;
 - 2.4.8. opis technologii wykonania miejsc cumowniczych wewnątrz basenu, który powstanie w wyniku realizacji inwestycji;
 - 2.4.9. określenie i opis miejsca slipowania jednostek pływających przy użyciu mobilnej bramownicy, o udźwigu do 100 ton; wewnętrzna powierzchnia najazdu bramownicy ma jednocześnie umożliwiać slipowanie mniejszych jednostek pływających przy użyciu przyczep samochodowych;
 - 2.4.10. schemat i zakres niezbędnych do wykonania sieci elektrycznych, kanalizacji teletechnicznej, monitoringu wizyjnego, ujęć wody;
 - 2.4.11. określenie elementów oznakowanie nawigacyjnego;
 - 2.4.12. określenie systemu odbojowego wewnątrz basenu powstałego w wyniku budowy falochronów czołowego i bocznego.
- 2.5. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobligowany będzie do wykonania następujących dokumentów:
- 2.5.1. **studium wykonalności projektu** obejmującego analizę porównawczą wariantów wskazanych w koncepcji technicznej wraz z wskazaniem i uzasadnieniem wyboru wariantu najkorzystniejszego, które posłużą jako materiał podczas prezentacji na konsultacjach oraz jako załącznik do wniosku o dofinansowanie. Wstępną ocenę wariantów koncepcji wraz z rekomendacją dotyczącą wyboru koncepcji docelowej Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do dnia 30 sierpnia 2016 r. Ostateczne Studium wykonalności projektu, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu w terminie do dnia 30 września 2016 r.;
 - 2.5.2. **programu funkcjonalno-użytkowego (PFU)** dla zakresu określonego w głównych założeniach wskazanych w pkt. 2.4. zaproszenia, wykonanego zgodnie z wymogami zawartymi w art. 31 pkt. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i przepisów wykonawczych w tym zakresie.
Ponadto PFU powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w zakresie prawa budowlanego, planów zagospodarowania przestrzennego, prawa drogowego, przepisów z zakresu ochrony przyrody i środowiska. PFU powinien zawierać:
 - dokumentację fotograficzną stanu istniejącego,
 - zaproponowana koncepcja powinna być zgodna z istniejącymi i obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego;
 - 2.5.3. **kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót**, sporządzony zgodnie z przepisami wykonawczymi do art. 31 ust.4 i art. 33 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych.
Kosztorys winien obejmować branże: hydrotechniczną, architektoniczną (zagospodarowanie terenu), drogową, sanitarną (kanalizacja deszczowa) i elektryczną (oświetlenie uliczne i kanalizacja teletechniczna i oświetlenie nawigacyjne) dla zakresu określonego w głównych



założeniach wskazanych w pkt. 2.4. niniejszego zaproszenia;

2.5.4. **analizy nawigacyjnej**, uwzględniającej bezpieczeństwo i wielkość maksymalną jednostek, jakie będą mogły się poruszać w obszarze zwężonego toru wodnego, w szczególności zespołów holowniczych oraz pozostałych jednostek w nowym basenie. Analiza nawigacyjna powinna określić maksymalne parametry statków i zespołów holowniczych, jakie będą mogły wchodzić/wychodzić z portu i bezpiecznie obracać się na obrotnicy wewnątrz portu. Ponadto analiza nawigacyjna powinna określić sposób oznakowania nawigacyjnego dotyczący projektowanej konstrukcji.

2.5.5. **analizy falowania**, obejmującej symulacje wpływu projektowanego systemu na wysokość falowania wewnątrz portu po realizacji inwestycji. Analiza musi określić wskaźnik procentowy redukcji falowania w wyniku realizacji inwestycji.

2.6. Dokumentacja winna zostać opracowana zgodnie z przepisami art. 29-31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Zabrania się opisywania przedmiotu zamówienia na realizację robót w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Opis przedmiotu robót budowlanych należy sporządzić z uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych.

2.7. Uszczegółowienie obszaru przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia – mapa z naniesioną lokalizacją obszaru objętego opracowaniem.

3. Opis przedmiotu zamówienia za pomocą Wspólnego słownika zamówień CPV:

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4. Zasady realizacji:

4.1. Pozostałe warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zaproszenia.

4.2. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą na podstawie pkt. 8 zostanie podpisana umowa o treści zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zaproszenia.

5. Termin wykonania zamówienia:

5.1. Wymagany termin realizacji całości przedmiotu zamówienia: **do dnia 30 września 2016 r.**, w tym:

a) przekazanie Zamawiającemu wstępnego Studium wykonalności projektu: **maksymalnie do dnia 30 sierpnia 2016 r.**

b) przekazanie Zamawiającemu wykonanie przedmiotu zamówienia w pozostałym zakresie: **do dnia 30 września 2016 r.**

5.2. Zamawiający przewiduje podpisanie umowy na realizację przedmiotu zamówienia do dnia: 22 lipca 2016 r.

6. Warunki udziału w postępowaniu:

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy celem realizacji przedmiotu zamówienia, zapewnią udział projektanta tj. osoby posiadającej wykształcenie wyższe oraz posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej, legitymującej się min. 3 letnim doświadczeniem w projektowaniu, oraz doświadczeniem w opracowaniu min. jednego programu funkcjonalno-użytkowego lub dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy morskiej budowli hydrotechnicznej typu falochron lub nabrzeże, o wartości projektowanych robót min 10 mln zł. Osoba ta będzie głównym autorem przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w pkt. 2.4. niniejszego zaproszenia.
- (Zamawiający akceptuje uprawnienia odpowiadające uprawnieniom wymaganych przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej);*
- 6.2. Celem potwierdzenia spełnienia powyższego warunku Wykonawca winien wskazać w Formularzu oferty osobę, która będzie pełniła funkcję projektanta podczas realizacji przedmiotu zamówienia oraz zawrzeć informacje na temat jej wykształcenia, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty dokumenty potwierdzające posiadanie przez wskazaną osobę wymaganych uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o jej przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa.
- 6.3. Nie wykazanie spełnienia warunku określonego w pkt. 6.1. zaproszenia spowoduje, iż oferta wykonawcy zostanie odrzucona - nie będzie brana pod uwagę podczas oceny ofert.

7. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 7.1. W Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia Wykonawca zobowiązany jest podać cenę łączną (ryczałtową) za realizację całości przedmiotu zamówienia, tj. cenę dla założeń opisanych w pkt. 2.4. oraz w zakresie opisanym w pkt. 2.5. niniejszego zaproszenia.
- 7.2. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
- 7.3. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty dotyczące dojazdów, czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a także podatek VAT.
- 7.4. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
- 7.5. Cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

8. Opis kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej:

- 8.1. Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert:: cena - 100%.
- 8.2. Ocenie zostanie poddana wyłącznie cena brutto oferty za realizację całości przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty.
- 8.3. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocenie zostanie poddana cena brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia obliczona przez Wykonawcę zgodnie



z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$P = Cn/Cb \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

P – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

Cn – najniższa cena brutto oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

Cb – cena brutto badanej oferty

- 8.4. Spośród złożonych ofert wybrana zostanie ta, która odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu oraz oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia za najniższą cenę – uzyskała najwyższą możliwą liczbę punktów (100) wyliczoną według powyższego wzoru.
- 8.5. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej w zadaniu ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 8.6. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

9. Termin i sposób złożenia oferty:

- 9.1. W przypadku zainteresowania Państwa realizacją przedmiotowego zamówienia, proszę o złożenie swojej **oferty w formie pisemnej** i przesłanie jej na poniższy adres:

Zarząd Portu Morskiego w Ustce Sp. z o.o., budynek Urzędu Miasta Ustka, 76-270 Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 lipca 2016 r.

- 9.2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert nie będzie brana pod uwagę przy ocenie ofert.
- 9.3. Oferta musi zostać podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Oferta niepodpisana zostanie odrzucona.
- 9.4. Oferta winna składać się z **Formularza oferty**, przygotowanego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 oraz dokumentów, o których mowa w pkt. 6.2. zaproszenia.
- 9.5. W przypadku złożenia oferty niepodpisanej, niekompletnej, niezawierającej wszystkich wymaganych informacji, bądź niepotwierdzającej spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt. 6.1. zaproszenia, Zamawiający odrzuci ofertę – oferta nie będzie brana pod uwagę.
- 9.6. Ofertę należy opakować w jednej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem: **„Zapytanie ofertowe: Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego wraz z studium wykonalności, termin składania ofert do dnia: 18 lipca 2016 r.**

10. Określenie warunków zmian przyszłej umowy:

- 10.1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści zawartej umowy w zakresie:
 - 10.1.1. **ceny** na skutek zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w przypadku, gdy zmiana ta spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, zmiana zostanie dokonana przy użyciu nowej stawki;
 - 10.1.2. **terminu** realizacji umowy na skutek:
 - a) konieczności zaspokojenia oczekiwań osób trzecich, w tym grup społecznych lub



zawodowych, nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,

- b) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań, wstrzymujących realizację prac,
- c) wydania lub zmiany decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
- d) uzasadnionych przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego,
– o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy;

10.1.3. **osoby** wskazanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji projektanta, przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w punkcie 6.1. niniejszego zaproszenia i uzyskać pozytywną akceptację Zamawiającego.

10.2. W żadnym wypadku postanowień pkt. 10.1. nie należy interpretować jako udzielenie dowolnej ze stron roszczenia do żądania zmiany umowy, a jedynie możliwość dokonania zmiany umowy.

10.3. Każda zmiana umowy musi być dokonana na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności oraz wymaga zgody drugiej strony.

11. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

11.1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

11.2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.

11.3. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami oraz pełnomocnictwa.

11.4. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres wskazany w pkt. 1 zaproszenia.

12. Informacja o wyniku postępowania zostanie umieszczona na stornie internetowej Zamawiającego www.portustka.pl oraz przesłana o każdego Wykonawcy, który złożył ofertę.

13. Osoba upoważniona do kontaktów:

Maciej Karaś, Zarząd Portu Morskiego w Ustce Sp. z o.o., tel. 607 515 415, e-mail: m.karas@ustkaport.pl

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz oferty

Załącznik nr 2 - Wzór umowy

Załącznik nr 3 - Mapa poglądowa z naniesioną lokalizacją obszaru

Załącznik nr 4 - Koncepcja projektowa „Budowy systemu tłumiącego falowanie wewnątrz portu Ustka”

.....
(Kierownik Zamawiającego)