

**I PRZETARG NA DZIERŻAWĘ TERENÓW
 POD DZIAŁALNOŚĆ SEZONOWĄ - PUNKTY HANDLOWE I GASTRONOMICZNE
 NA TERENIE PORTU USTKA-STRONA ZACHODNIA,
 BĘDĄCYCH W ZARZĄDZIE ZARZĄDU PORTU MORSKIEGO W USTCE SP. Z O.O.
 W SEZONIE 2017 r.**

Opis lokalizacji

I.p.	Nr punktu (oznaczenie na mapce)	Powierzchnia w m²	a) cena wywoławcza za okres dzierżawy (netto) b) wadium c) postąpienie	Okres dzierżawy
1.	1	40,0 (w tym 20,0 m ² -powierzchnia do zagospodarowania pod mobilny punkt handlowy/gastronomiczny)	a) 15.000,00 PLN b) 1.000,00 PLN c) 200,00 PLN	01.06.2017- 30.09.2017
2.	2	30,0 (w tym 20,0 m ² -powierzchnia do zagospodarowania pod mobilny punkt handlowy/gastronomiczny)	a) 20.000,00 PLN b) 1.000,00 PLN c) 200,00 PLN	01.06.2017- 30.09.2017
3.	3	30,0 (w tym 20,0 m ² -powierzchnia do zagospodarowania pod mobilny punkt handlowy/gastronomiczny)	a) 20.000,00 PLN b) 1.000,00 PLN c) 200,00 PLN	01.06.2017- 30.09.2017
4.	4	30,0 (w tym 20,0 m ² -powierzchnia do zagospodarowania pod mobilny punkt handlowy/gastronomiczny)	a) 20.000,00 PLN b) 1.000,00 PLN c) 200,00 PLN	01.06.2017- 30.09.2017
5.	5	30,0 (w tym 20,0 m ² -powierzchnia do zagospodarowania pod mobilny punkt handlowy/gastronomiczny)	a) 20.000,00 PLN b) 1.000,00 PLN c) 200,00 PLN	01.06.2017- 30.09.2017
6.	6	30,0 (w tym 20,0 m ² -powierzchnia do zagospodarowania pod mobilny punkt handlowy/gastronomiczny)	a) 20.000,00 PLN b) 1.000,00 PLN c) 200,00 PLN	01.06.2017- 30.09.2017

- Przetarg odbędzie się w dniu **17 maja 2017r.** (środa) w siedzibie Urzędu Miasta Ustka, 76-270 Ustka, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 3, sala 204, **godz. 10.00**
- Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w w/w tabeli z daną lokalizację na niżej wskazany rachunek bankowy Zarządu Portu Morskiego w Ustce Sp. z o.o, prowadzony przez **BS Ustka nr 24 9315 0004 0016 4786 2000 0010** najpóźniej



- do dnia **16.05.2017r.** Przy dokonywaniu wpłaty należy podać nr lokalizacji, której wpłata dotyczy. W przypadku zainteresowania udziałem w licytacji więcej niż jednej lokalizacji, należy wpłacić wadium w wysokości określonej dla każdej z lokalizacji z osobna. Przed przystąpieniem do przetargu, tj. **najpóźniej w dniu przetargu do godz. 9.00, uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dowodu wpłaty wadium w siedzibie Zarządu Portu Morskiego w Ustce Sp. z o.o, 76-270 Ustka, ul. Boh. Westerplatte, zachodnia strona portu, zaplecze biurowe.**
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są zapoznać się z **Regulaminem Przetargu** oraz **Projektem Umowy Dzierżawy** przed przystąpieniem do przetargu i złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się Regulaminem Przetargu oraz projektem umowy dzierżawy najpóźniej w dniu przetargu **do godz. 9.00 w siedzibie Zarządu Portu Morskiego w Ustce Sp. z o.o, 76-270 Ustka, ul. Boh. Westerplatte, zachodnia strona portu, zaplecze biurowe.**
 4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej, co najmniej o jedno postąpienie.
 5. Wadium zwraca się w ciągu **3 dni roboczych** po zakończeniu przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. **Warunkiem zwrotu wadium jest podanie konta, na które ma być ono zwrócone.**
 6. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Zarządu portu Morskiego w Ustce Sp. z o.o. w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie określonym w punkcie 8.
 7. Przystępujący do przetargu powinni okazać komisji przetargowej ważny dokument tożsamości.
 8. Do zawarcia umowy dochodzi z chwilą złożenia podpisów przez obie strony na dokumencie umowy. Wygrywający przetarg zobowiązany jest **zawrzeć umowę dzierżawy w terminie do dnia 18.05.2017r.**
 9. Wszelkie zgody i warunki dotyczące lokalizacji, uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie (np. opinię sanitarną, podłączenie elektryczne, wodne, złożenie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami, itp.).
 10. **Formę oraz sposób i warunki zagospodarowania poszczególnych lokalizacji należy uzgodnić z Prezesem Zarządu Portu Morskiego w Ustce Sp. z o.o.** Informacji dotyczących przetargu udziela Zarząd Portu Morskiego w Ustce Sp. z o.o., ul. Boh. Westerplatte, zachodnia strona portu, zaplecze biurowe, tel. **607 515 415, 600 513 794**, e-mail: biuro@ustkaport.pl.
 11. Czynsz dzierżawny uzyskany w przetargu płatny będzie z góry za każdy miesiąc obowiązywania umowy, przy czym płatność za miesiąc czerwiec winna być wpłacona najpóźniej w dniu podpisania umowy.
 12. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania **opłaty targowej** zgodnie z Uchwałą Rady Miasta nr XXVI/244/2016 z dnia 27.10.2016r.
 13. Jeżeli dzierżawca zgłosi przedmiot dzierżawy do opodatkowania z tytułu nieruchomości zostaje zwolniony z wnoszenia opłat targowych, jeśli lokalizacja zwolnieniu podlega, Uchwałą Rady Miasta nr XXVI/242/2016 z dnia 27.10.2016r.

PREZES
ZARZĄDU PORTU MORSKIEGO w Ustce
sp. z o.o.

Maciej Karaś