

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

*Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy nowego
budynku przychodni przyszpitalnej*

Piekary Śląskie, luty 2026 r.

1. Określenie przedmiotu zamówienia

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z opracowaniem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót i kosztorysów inwestorskich wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz zgód niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych w ramach zadania „Budowa nowego budynku pod przychodnie przyszpitalne”.

2. Nazwa i adres zamawiającego

Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej im. Dr Janusza Daaba
ul. Bytomska 62
41-940 Piekary Śląskie

3. Adres obiektu

ul. Bytomska 62
41-940 Piekary Śląskie
Dz. ew. nr 232/95, 194/98

4. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

Pozostałe:

71000000-8 Usługi architektoniczne budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71221000-7 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych

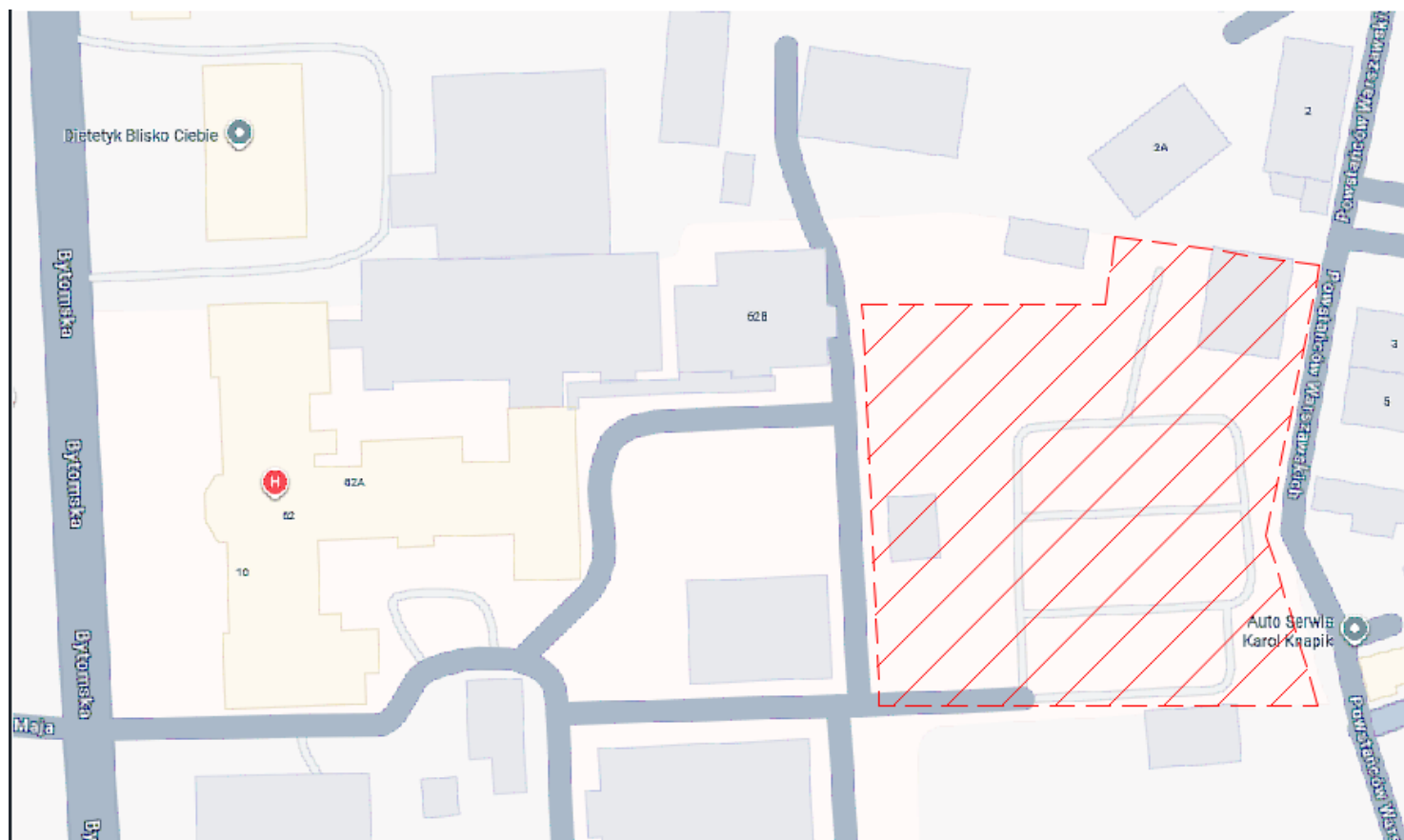
71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

5. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Teren projektowanej inwestycji zlokalizowany jest na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Chirurgii Urazowej im. Dra Janusza Daaba w Piekarach Śląskich przy ul. Bytomskiej 62. Nieruchomość jest własnością Województwa Śląskiego będącą w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala na czas nieokreślony.

Obszar opracowania objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwałą nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym. Obszar objęty opracowaniem oraz charakter inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia części gruntów.

Rys. 1 Obszar objęty inwestycją



6. Główne założenia inwestycji:

Zagospodarowanie terenu

Teren zajęty pod Inwestycję znajduje się po stronie wschodniej budynku Pawilonu Głównego, jak zaznaczono na rys. nr 1.

Obejmuje powierzchnię ok. 12 372 m², w obrębie której będą prowadzone prace związane z budową nowego budynku pod przychodnię przyszpitalną.

W ramach zagospodarowania terenu powstanie obiekt kubaturowy oraz niezbędna infrastruktura.

Zostaną wykonane takie elementy zagospodarowania terenu jak:

- wymiana ogrodzenia ok. 430 mb,
- utwardzone dojście z parkingu dolnego do poradni ok 110 m,
- utworzenie wjazdu i wyjazdu na ulicę Powstańców Warszawskich,
- utworzenie nowych miejsc parkingowych w tym dla osób niepełnosprawnych,
- utworzenie nowej drogi przeciwpożarowej,
- utwardzone dojście techniczne i ciągi pieszych (chodniki),
- tereny zielone,
- utworzenie nowego podjazdu dla pojazdów uprzywilejowanych,

Wytyczne funkcjonalno-użytkowe

W ramach przedsięwzięcia planuje się realizację dwukondygnacyjnego budynku w systemie modułowym, stanowiącego integralną część kompleksu funkcjonującego szpitala. Obiekt będzie pełnił wielofunkcyjną rolę, obejmującą zarówno zadania medyczne, jak i funkcje związane z obronnością. Infrastruktura inwestycji zapewni ochronę ludności na wypadek wystąpienia sytuacji kryzysowych.

Projektowany budynek charakteryzować się będzie wysokim poziomem autonomii energetycznej, niezależnością w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków, m.in. poprzez zastosowanie rozwiązań energooszczędnych i nowoczesnych technologii, co pozwoli na minimalizację kosztów eksploatacyjnych.

Zastosowane rozwiązania architektoniczne umożliwią pełne wykorzystanie funkcjonalności obiektu w warunkach normalnej eksploatacji, natomiast w sytuacjach nadzwyczajnych pozwolą na jego szybkie i efektywne przystosowanie do funkcji ochronnych, przy minimalnych nakładach infrastrukturalnych.

Podwójna funkcja obiektu jest zgodna z zapisami art. 92 ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej, który wskazuje, że budowle ochronne projektuje się jako obiekty o funkcji podwójnej, w sposób umożliwiający ich użytkowanie zgodnie z potrzebami właścicieli lub zarządców, przy jednoczesnym zapewnieniu spełnienia wymagań dla budowli ochronnej.

Powstanie obiekt dwukondygnacyjny:

1. jedna kondygnacja (ok. 1500 m²) częściowo podziemna przeznaczona na:

- MDS (miejsce doraźnego schronienia) – ok 650 m²
- Archiwum poradni,
- Brudownik,
- Pomieszczenie porządkowe,
- Pomieszczenia techniczne,
- Szatnie personelu,
- Warsztat mechaniczny,
- Warsztat elektryczny,
- Pomieszczenie socjalne wraz z szatniami dla mechaników,
- Pomieszczenie socjalne wraz z szatniami dla elektryków,
- Pomieszczenia higieniczno-sanitarne,
- Serwerownia

2. jedna kondygnacja (ok. 1500 m²) naziemna przeznaczona na poradnie przyszpitalne składające się z następujących pomieszczeń

- Gabinet lekarski – 10 szt. – ok. 20 m²,
- Pokój zabiegowy – 3 szt. – ok. 20 m², w tym jeden większy ok 50 m²,
- Gabinet opisowy – ok. 20 m²,
- Pomieszczenie socjalne – ok. 30 m²,
- Gipsowni – ok. 30 m²,
- Magazynów,
- Toalety dla personelu,
- Zakładu Diagnostyki obrazowej w tym:
 - Pomieszczenie RTG – 2 szt – ok. 40 m²,
 - Pomieszczenia techników
 - Śluz dla pacjentów – 4 szt (w tym dwie dla osób niepełnosprawnych),
 - Poczekalni,
 - Pomieszczenia socjalnego,
 - Toalet dla pacjentów (w tym dla osób niepełnosprawnych),
 - Toalet dla personelu,
 - Magazynu.
- Izolatki,
- Pomieszczenia ochrony,
- Toalety dla pacjentów (w tym dla osób niepełnosprawnych),

- Poczekalni,
- Pomieszczenia dla matki z dzieckiem oraz komfortką,
- Archiwum (podręcznym),
- Gabinet Oddziałowej,
- Gabinet Kierownika Izby,
- Gabinet lekarski pediatryczny – 2 szt – ok. 20 m²,
- Pokój zabiegowy pediatryczny -1 szt – ok. 20 m²,
- Rejestracja główna (4-stanowiskowa oraz 1 stanowisko dla osób z niepełnosprawnością),
- Pomieszczenie Call Center,
- Poczekalnia,
- Dźwig elektryczny osobowo-towarowy dostosowany do transportu osób niepełnosprawnych o wymiarach kabiny min. 1500 x 2600 mm (min 20 00 kg.)

Miejsce Doraźnego schronienia, będzie pełnił podwójną funkcję. W normalnych warunkach wykorzystywany będzie jako parking podziemny.

Wytyczne w zakresie budowy obiektu kubaturowego

1. Sposób posadowienia

Posadowienie budynku należy zaprojektować jako bezpośrednie lub prefabrykowane w postaci monolitycznych stóp lub ław fundamentowych. Dopuszcza się posadowienie budynku na palach fundamentowych. Podszybie wind przewiduje się jako żelbetową płytę fundamentową.

2. Technologia wykonania

Kondygnacje nadziemne - technologia modułowa o stalowym szkielecie konstrukcyjnym. Moduły o możliwie dużych gabarytach segmentów oraz o wysokim stopniu prefabrykacji, prace wykończeniowe na budowie mogą polegać jedynie na resztkowych robotach wykończeniowych i montażu instalacji, których technologia wykonania wyklucza wykonanie w zakładzie produkcyjnym. Orientacyjne wymiary modułu – dostosowane do układu funkcjonalnego budynku, t. j. ok. szer. 380-410 cm x dł. ok. 1600 cm x wys. 350 - 420 cm. Zastosowany system modułowy musi posiadać certyfikat lub inny dokument (wydany przez jednostkę notyfikowaną) potwierdzający, że produkowane moduły spełniają odpowiednio wymagania pożarowe dla konstrukcji i przegród, w tym przegród stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego - zgodnie z wymaganiami dla budynku (do REI 120). Wymagane uwzględnienie obciążeń użytkowych do 5 kN/m². Zastosowany system modułowy powinien być zaprojektowany w taki sposób, aby umożliwiać jego łatwy i całościowy demontaż, dawać możliwość posortowania poszczególnych jego komponentów, oceny możliwości ich ponownego użycia oraz recykling lub prawidłową utylizację – gospodarka materiałami o obiegu zamkniętym.

Zabrania się stosowania w przegrodach do wysokości 0,5m od poziomu gruntu materiałów nasiąkliwych i nieodpornych na korozję biologiczną tj.. wełna mineralna, drewno.

3. Konstrukcja modułów:

- główna konstrukcja nośna - stalowa rama spawana + słupki narożne i słupy pośrednie
- konstrukcja podłogi: rama złożona z belek głównych obwodowych oraz belek poprzecznych,
- konstrukcja dachu: rama obwodowa i poprzeczne stalowe belki/ dźwigary; wymiary i rozstaw elementów według projektu konstrukcji opracowanego przez dostawcę systemu
- konstrukcja spawana zgodnie z wymogami normy PN-EN 1090-2:2018-09 (wymagana certyfikacja zakładu wykonawcy). Wszystkie materiały użyte w przegrodach oddzielenia pożarowego powinny być

w klasie reakcji na ogień A.

4. Wymagania materiałowe dla konstrukcji modułów:

- **Stal konstrukcyjna**

Na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej, a wykonanie zgodnie z normami PN-EN 10210 (kształtowniki wykonane na gorąco ze stali konstrukcyjnych) oraz PN-EN 10219 (kształtowniki wykonane na zimno ze stali konstrukcyjnej). Dostarczane do produkcji konstrukcji profile powinny posiadać oznakowanie CE.

- **Zabezpieczenie antykorozyjne**

Konstrukcję stalową należy zabezpieczyć antykorozyjnie przy użyciu nierozpuszczalnego w wodzie rozcieńczalnika stosowanego natryskowo w zakładzie prefabrykacji, a także przy użyciu farby gruntującej/powłoki dedykowanej dla stali, długotrwale elastycznej.

Środki służące do zabezpieczenia antykorozyjnego powinny posiadać kartę charakterystyki zgodną z Rozporządzeniem (WE) z dnia 18 grudnia 2006 r.nr 1907/2006. Wykonawca zobowiązany jest pozyskać od producenta i przechowywać Świadectwo jakości dla każdej dostarczonej partii materiałów.

Budynki szpitala wpisane są do rejestru zabytków „A” Województwa Śląskiego pod nr rejestru A/45/01, w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania stosownego zgłoszenia planowanych prac lub uzyskania opinii właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (o ile będzie to konieczne).

W rozwiązaniu projektowym należy przewidzieć nowoczesne i równocześnie ekonomiczne oraz funkcjonalne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe. Proponowane rozwiązania winny uwzględniać racjonalizację kosztów realizacji projektowanego zakresu robót i przyszłych kosztów eksploatacyjnych. Rozwiązania projektowe należy dobierać w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów. W rozwiązaniach projektowych należy sprecyzować odpowiedni charakter i standard wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego, z użyciem materiałów typowych i energooszczędnych, o dużej trwałości i walorach estetycznych, łatwych do utrzymania w czystości i prostych w bieżącej konserwacji i wymianie, przy jednoczesnym uwzględnieniu zasady racjonalizacji kosztów.

W rozwiązaniach projektowych należy przyjąć rozwiązania uwzględniające współczesne wymagania dotyczące praktyczności stosowanych rozwiązań, ze szczególnym uwzględnieniem poziomu współczesnej kultury technicznej. Istotne elementy mające wpływ na koszty tj. rozwiązania funkcjonalne, architektoniczne, konstrukcyjne i materiałowe należy projektować przy założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią odpowiednią jakość, estetykę i funkcjonalność zgodnie z normą i rozporządzeniami przy jednoczesnej minimalizacji kosztów. W rozwiązaniach projektowych należy przewidzieć najbardziej współczesne i równocześnie wysoce ekonomiczne oraz funkcjonalne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, zapewniające wieloletnią trwałość oraz wysoką jakość nowo powstałej infrastruktury. Rozwiązania projektowe należy dobierać w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów. W budynku planuje się zastosowanie alternatywnych źródeł energii. Zamawiający oczekuje **rozwiązań projektowych w tym zakresie.**

Obiekt oraz jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych i szczegółowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, ochrony przed wybuchem, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, itp.;

- warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu oraz warunków w zakresie wymaganego zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników. W rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić wymagania w zakresie usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego. Pomieszczenia i ich wyposażenie powinny zapewniać bezpieczne i higieniczne warunki ich użytkowania. W szczególności w pomieszczeniach należy zapewnić właściwe oświetlenie, odpowiednią temperaturę, wymianę powietrza oraz zabezpieczenie przed wilgocią, niekorzystnymi warunkami cieplnymi i nasłonecznieniem, drganiami, hałasem oraz innymi czynnikami szkodliwymi dla zdrowia.

Dostępność architektoniczna - Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować obiekt wraz z zagospodarowaniem terenu jako dostępny dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami. W rozwiązaniach projektowych należy zachować zasadę uniwersalnego projektowania - rozwiązania architektoniczne i funkcjonalne należy przyjmować z uwzględnieniem zasady równości szans i niedyskryminacji (w tym dostępności dla osób

z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn), zapewniając co najmniej:

- wolne od barier poziome i pionowe przestrzenie komunikacyjne w budynku,
- instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń osobom z niepełnosprawnościami oraz szczególnymi potrzebami, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
- informację na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny, dotykowy i głosowy, które pomogą w szczególności osobie z niepełnosprawnością wzroku lub słuchu w lokalizacji pomieszczeń w budynku,
- możliwość ewakuacji osobom ze szczególnymi potrzebami lub zapewnienie im innego sposobu ratunku (poprzez odpowiednie procedury i sprzęt, czy sygnalizację).

Przy projektowaniu dostępności obiektu i zagospodarowania terenu należy m.in. stosować się do zaleceń:

- opracowanego przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa wydawnictwa pt. „STANDARDY DOSTĘPNOŚCI BUDYNKÓW DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik”;
- publikacji Stowarzyszenia Przyjaciół Integracji pt. „Projektowanie bez barier – wytyczne”;
- standardów uniwersalnego projektowania, dostępnych pod adresem:

<https://budowlaneabc.gov.pl/standardy-projektowania-budynkow-dla-osob-niepelnosprawnych/> oraz dążyć do ich spełnienia. Wymaganym standardem jest zapewnienie pełnej dostępności obiektu dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami.

PROJEKTANT JEST ZOBOWIĄZANY W UZGODNIENIU Z UŻYTKOWNIKIEM PEŁNE WYPOSAŻENIE BUDYNKU WE WSZYSTKIE ELEMENTY UMOŻLIWIAJĄCE ROZPOCZĘCIE FUNKCJONOWANIA OBIEKTU.

WYKONAWCA JEST ZOBIGOWANY W RAMACH PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH UWZGLĘDNIĆ ROZWIĄZANIE KONSTRUKCYJNE UMOŻLIWIAJĄCE NADBUDOWĘ JEDNEJ KONDYGNACJI (w przyszłości).

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Celem prac projektowych jest uzyskanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy nowego budynku poradni przyszpitalnej na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Chirurgii Urazowej im. Dr Janusza Daaba w Piekarach Śląskich. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzenia działalności. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest m.in. do pracowania, sporządzenia, pozyskania i/lub wykonania staraniem własnym i na własny koszt:

1. dokumentacji projektowej, obejmującej w szczególności:

- projekt budowlany wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami,
- projekty wykonawcze wielobranżowe:
 - projekt architektoniczny,
 - projekt drogowy obejmujący: wejścia, wyjazdy itp.
 - Projekt konstrukcyjny,
 - Projekt technologii medycznej z kartami pomieszczeń,
 - Projekt wnętrz wraz z informacją wizualną wewnętrzną i zewnętrzną uwzględniający: aranżację i wykończenia wnętrz pomieszczeń, stałą zabudowę meblową oraz dobór mebli i wyposażenia ruchomego,
 - Projekt systemu informacji wizualnej,
 - Projekt instalacji sygnalizacyjnej, alarmowej I bezpieczeństwa,
 - Projekt instalacji wentylacji mechanicznej I klimatyzacji
 - Projekt instalacji co,
 - Projekt instalacji wody lodowej,
 - Projekt instalacji kanalizacji skroplin
 - Projekt instalacji hydrantowej,
 - Projekt instalacji kanalizacji sanitarnej I deszczowej,
 - Projekt instalacji wody ciepłej, cyrkulacji I zimnej,
 - Projekt instalacji oświetlenia, oświetlenia nocnego,
 - Projekt instalacji oświetlenia awaryjnego I ewakuacyjnego,
 - Projekt instalacji gniazd wtyczkowych ogólnych,
 - Projekt instalacji gniazd wtyczkowych technologicznych I medycznych,
 - Projekt instalacji zasilania trójfazowego podstawowego, rezerwowego I gwarantowanego,
 - Projekt instalacji zasilania urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych I chłodniczych,
 - Projekt instalacji wewnętrznych linii zasilających wraz z rozdzielnicami głównymi I lokalnymi,
 - Projekt instalacji zasilania rezerwowego z agregatu prądotwórczego,
 - Projekt instalacji połączeń wyrównawczych
 - Projekt instalacji odgromowej,
 - Projekt instalacji ochrony od porażeń,
 - Projekt instalacji ochrony przeciwprzepięciowej,
 - Projekt systemu sygnalizacji pożaru,
 - Projekt systemu DSO,
 - Projekt instalacji oddymiania klatek schodowych,
 - Projekt instalacji monitoringu wizyjnego wewnętrznego I zewnętrznego (CCTV),
 - Projekt systemu kontroli dostępu (KD),
 - Projekt systemu sygnalizacji włamania I napadu (SSWiN),
 - Projekt instalacji RTV,
 - Projekt instalacji nagłośnienia/audio/wideo,
 - Projekt instalacji okablowania strukturalnego (OS),
 - Projekt instalacji BMS,
 - Projekt instalacji gazów medycznych (tlen),
 - Projekt instalacji systemu kolejkowego,
 - Projekt systemu przyzywowego (SSS),
 - Projekt instalacji interkomowej,
 - Projekt organizacji tras I dróg transportowych urządzeń technologicznych I medycznych,
 - Projekt wraz z dokumentacją techniczną montażu nowego dźwigu,
 - projekt rozwiązań efektywności energetycznej w zależności od przyjętego rozwiązania;
 - scenariusz pożarowy/ instrukcję pożarową,

- Projekt systemu informacji wizualnej,
 - Przedmiary robót odrębnie dla każdej z branż,
 - Kosztorysy Inwestorskie odrębnie dla każdej z branż,
 - Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - Projekt tymczasowej organizacji ruchu – jeżeli zajdzie taka konieczność,
 - Projekt stałej organizacji ruchu wraz z lokalizacją urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego dla zakresu objętego inwestycją,
 - Projekt drogowy obejmujący: wejścia do budynków, wyjazdy itp
 - plan ewakuacji budynków z uwzględnieniem oznakowania dróg ewakuacyjnych,
 - informacje BIOZ,
 - Innych opracowań, projektów, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami, koniecznych do
 - należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia (nie ujętych powyżej),
2. Nadzór autorski będzie prowadzony przez cały okres trwania inwestycji
3. Zakres prac projektowych, jak i opracowań niezbędnych do sporządzenia dokumentacji wskazany w niniejszym opisie, nie jest katalogiem zamkniętym, lecz minimalnym z punktu widzenia celu, któremu dokumentacja projektowa ma służyć. Projekty wykonawcze, przedmiary robót, specyfikacje techniczne oraz kosztorysy inwestorskie należy opracować osobno dla każdej z branż (co najmniej budowlanej, instalacyjnej sanitarnej, instalacyjnej elektrycznej, wyposażenia). Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową dla wszystkich branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nie, a także w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych. Projekty wykonawcze winny zawierać rysunki (rzuty, przekroje, widoki i rozwinięcia) w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego. Dokumentacja projektowa winna posiadać wymagane zestawienia (w tym m.in. stali konstrukcyjnej, wyrobów prefabrykowanych, nadproży, stolarki/ślusarki, elementów instalacji, osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych, urządzeń, białego montażu, wyposażenia itp.).
4. Prawa autorskie
- Wykonawca zapewni, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych innych osób czy podmiotów i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
- Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem zamówienia oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na wszystkich polach eksploatacji znanych stronom w chwili zawarcia umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U.2025 poz. 24), które zostaną dookreślone w umowie.
- Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnymi częściami przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wystąpienia w jego imieniu w celu uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca przygotowuje propozycję zakresu wymaganego pełnomocnictwa i wystąpi o jego udzielenie.
6. Wykonawca dostarczy dokumentację projektową w następujących ilościach:
- dokumentacja projektowa w wersji papierowej w 5 egz.
 - kosztorysy inwestorskie, przedmiary specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w wersji papierowej w 2 egz.

- część formalno-prawna oryginały (1 egz.) w osobnej teczce zawierająca :
 - a) wykazu (spisu) opracowań stanowiących kompletną dokumentację,
 - b) warunków technicznych,
 - c) badań, opinii i uzyskanych uzgodnień,
 - d) decyzji administracyjnych, wraz z wnioskiem o wydanie tych decyzji,
 - e) uprawnień projektantów i sprawdzających (lub uwierzytelnione kopie),
 - f) aktualnych zaświadczeń o wpisie do izby zawodowej projektantów i sprawdzających (lub uwierzytelnione kopie),
 - g) karty uzgodnień międzybranżowych, podpisane przez projektantów, sprawdzających i rzeczoznawców dokonujących uzgodnień dokumentacji,
 - h) oświadczeń projektantów i sprawdzających iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i opisem przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - i) oświadczenie Wykonawcy o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

Zamawiający wymaga również dostarczenia dokumentacji w wersji elektronicznej na płytach CD /DVD w użytecznej formie, uzgodnionej z Zamawiającym, do wykorzystania przy zlecaniu wykonawstwa projektu (w formacie .pdf, .ath, .docx, .dwg) oraz skanu projektu budowlanego z pieczętkami.

Uwaga! Wersja elektroniczna winna posiadać treści identyczne z zawartością projektu. Wersje papierowa i elektroniczna dokumentacji projektowej muszą być tożsame.

7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy uczestnictwa w naradach (spotkaniach roboczych) organizowanych przez Zamawiającego, których tematem będzie przedstawienie przez Wykonawcę stanu zaawansowania prac projektowych wraz z ich omówieniem. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w naradach koordynacyjnych projektantów każdej z branż na wezwanie Zamawiającego. Liczbę i terminy spotkań oraz wymaganą obecność poszczególnych osób zespołu projektowego będzie ustalał Zamawiający stosownie do potrzeb wynikających z konieczności pozyskiwania informacji, wyjaśnienia wątpliwości i wykonywania czynności nadzorczych oraz uzgadniania dokumentacji projektowej.

8. Wykonawca uzyska dla swojego projektu wszystkie konieczne dla rozpoczęcia realizacji inwestycji opinie i uzgodnienia od organów uprawnionych do zatwierdzania i opiniowania projektów oraz zezwolenia wymagane przez przepisy budowlane, a w szczególności:

- uprawnionego rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych,
- uprawnionego rzeczoznawcy ds. ochrony przeciwpożarowej.

Opinie te, uzgodnienia i pozwolenia stanowić będą integralną część dokumentacji projektowej.

Koszty wykonania w/w obowiązków w całości pokrywa Wykonawca.

9. W chwili rozpoczęcia realizacji projektu (ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych) Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi pisemnej na ewentualne zapytania w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze, licząc od dnia przekazania zapytania przez Zamawiającego. W przypadku, gdy odpowiedź na zapytanie powodować będzie konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, Wykonawca wprowadzi te zmiany w terminie nieprzekraczającym 4 dni, uwzględniając je w kosztorysie inwestorskim oraz przedmiarach robót (również w wersji elektronicznej).

Dokumentacja projektowa

Termin realizacji przedmiotu zamówienia 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Planowa terminy wykonania poszczególnych części:

- Część I - Opracowanie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami oraz złożenie właściwemu organowi kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę oraz innych ww. Pozwoleń i decyzji – 4 miesiące od dnia zawarcia umowy,
- Część II – Wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego/ technicznego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarami, scenariusz pożarowego, instrukcji pożarowej wraz z planem ewakuacji budynku z uwzględnieniem oznakowania dróg ewakuacyjnych do 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- Część III – Sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji.