



RZECZOZNAWSTWO I DORADZTWO TECHNICZNE -  
ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
mgr inż. Jerzy Benedyk



BIEGŁY SĄDU OKRĘGOWEGO W OPOLU – W ZAKRESIE TECHNOLOGII I WYCENY  
MASZYN, MECHANIZACJI ROLNICTWA, MASZYN BUDOWLANYCH  
CZŁONEK STOWARZYSZENIA „POLEKSMOT” RZECZOZNAWCÓW TECHNIKI  
MOTORYZACYJNEJ, RUCHU DROGOWEGO W KATOWICACH, ZRZESZ. W POLSKIM ZWIĄZKU MOTOROWYM  
RZECZOZNAWCA SIMP nr uprawnień : 9356, B. RZECZOZNAWCA SiTR nr uprawnień : 104/OP/11  
**FIRMA FRANCHISINGOWA STOWARZYSZENIA INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW  
MECHANIKÓW POLSKICH (NR KONCESJI ZARZĄDU GŁÓWNEGO SIMP : 43)**

fax : 77-4553-094

45 - 267 OPOLE

phone : 77-4553-094

ul. Grota - Roweckiego 11E/5

kom: 601-553-094

BIURO :

46 - 042 SZCZEDRZYK, ul. Szkolna nr 9

e-mail : opole.rzeczoznawcy@gmail.com

www.rzeczoznawcy.opole.pl

# OPERAT SZACUNKOWY (2)

Z SZACOWANIA WARTOŚCI RYNKOWEJ :

**PRALNICO – WIRÓWKI**

**MIELE PROFESSIONAL WS - 5323 nr seryjny: 46878404**

NALEŻĄCEJ DO:

**SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO WOJEWÓDZKIEGO  
SZPITALA CHIRURGII URAZOWEJ**

**im. dr. JANUSZA DAABA w PIEKARACH ŚLĄSKICH**

*z siedzibą w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska nr 62*

**SZACUNKOWA WARTOŚĆ RYNKOWA :**

**2.150,- zł**

*słownie – brutto z podatkiem VAT :*

*dwa tysiące sto pięćdziesiąt złotych.*

Opracował :

*mgr inż. Jerzy Benedyk*

*Biegły Sądu Okręgowego w Opolu.*

*Biegły z listy Izby Skarbowej w Opolu*

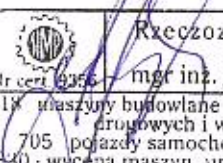
*Rzeczoznawca SIMP nr uprawnień - 9356*

*Rzeczoznawca Techniki Motoryz. i Maszynowej*

*POLEKSMOT Katowice nr upr. 2573*

17 LIPCA 2024r.

**Zakład Usług Technicznych**  
*mgr inż. Jerzy Benedyk*  
ul. Grota Roweckiego 11E/5  
45-267 OPOLE  
tel./fax 077 4553064, 077 4553094  
kom. 0601 553 094  
210 762 020 05 17

  
Rzeczoznawca SIMP  
Nr cert. 9356 - mgr inż. Jerzy Benedyk  
318 - maszyny budowlane do robót ziemnych,  
drogowych i wodnych  
705 - pojazdy samochodowe i ciągniki  
830 - wycena maszyn, urządzeń i pojazdów



**RZECZOZNAWSTWO I DORADZTWO TECHNICZNE**  
**ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH**  
*mgr inż. Jerzy Benedyk*



BIEGLY SĄDU OKREGOWEGO w OPOLU, BIEGLY Z LISTY IZBY SKARBOWEJ w OPOLU  
 RZECZOZNAWCA, MOTORYZACYJNY I MASZYNOWY STOWARZYSZENIA RZECZOZNAWCÓW  
 MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH ORAZ BIEGLYCH „POLEKSMOT” W KATOWICACH  
 ZRZESZONEGO W POLSKIM ZWIĄZKU MOTOROWYM, nr uprawnień rzeczoznawczych : 2573  
 FIRMA FRANCHISINGOWA STOWARZYSZENIA INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW MECHANIKÓW POLSKICH  
 Nr uprawnień rzeczoznawczych : 9356, Nr koncesji z ZG SIMP - 043

Szczedrzyk 17.07.2024r

**ZLECENIODAWCA :**

SAMODZIELNY PUBLICZNY

WOJEWÓDZKI SZPITAL CHIRURGII URAZOWEJ

im. dr. Janusza DAABA w Piekarach Śląskich

41 - 940 PIEKARY ŚLĄSKIE, ul. Bytomska nr 62

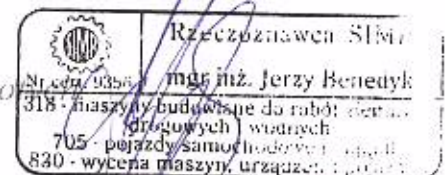
*mgr inż. Jerzy Benedyk*  
 ul. Grata Roweckiego 11E/5  
 45-267 OPOLE  
 tel./fax 077 4553064, 077 4553094  
 kom. 0601 553 094  
 NIP 754-029-05 17

**ZBIORCZE ZESTAWIENIE SZACUNKOWYCH WARTOŚCI  
 RYNKOWYCH RUCHOMOŚCI DLA POTRZEB SPRZEDAŻY NA  
 RYNKU WTÓRNYM**

L. p.	Nazwa i dane identyfikacyjne środka technicznego	Numer inwentaryzacyjny	Szacunkowa wartość rynkowa
1.	Pralnico – wirówka <b>MIELE PROFESSIONAL WS-5323</b> nr seryjny : 46878404 Rok produkcji: 2006, data uruchomienia : wrzesień 2006	07590010	2.150,-
<b>WARTOŚĆ OGÓLEM :</b>			<b>2 150,-</b>

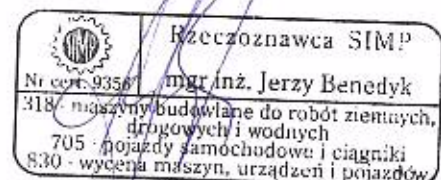
Wartość ogółem słownie (brutto z podatkiem VAT) :

Dwa tysiące sto pięćdziesiąt złotych



Stan techniczny szacowanej pralniczki - wirówki, przedstawiono również na zdjęciach na płycie CD stanowiącej załącznik do opracowania.

Zakład Usług Technicznych  
*mgr inż. Jerzy Benedyk*  
 ul. Grata Roweckiego 11E/5  
 45-267 OPOLE  
 tel./fax 077 4553064, 077 4553094  
 kom. 0601 553 094  
 NIP 754-029-05 17





## 01. ZLECENIODAWCA :

SAMODZIELNY PUBLICZNY  
 WOJEWÓDZKI SZPITAL CHIRURGII URAZOWEJ  
 im. dr. Janusza DAABA w Piekarach Śląskich  
 41 – 940 PIEKARY ŚLĄSKIE,  
 ul. Bytomska nr 62

## 02. PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Przedmiotem niniejszego opracowania jest :

- 1. *Pralnico – wirówka MIELE PROFESSIONAL WS-5323*  
*nr seryjny : 46878404*  
*Rok produkcji: 2006,*  
*data uruchomienia : wrzesień 2006*

należąca do Zleceniodawcy. Oględzin przedmiotowej pralnicy stanowiącej przedmiot oszacowania dokonano w dniu **04 lipca 2024r** na terenie siedziby Zleceniodawcy na terenie budynku magazynowo – gospodarczego Zleceniodawcy, w obecności Pana Piotra KRUKOWSKIEGO.

Na szacowanej pralnico - wirówce nie stwierdzono oznakowań świadczących o jej zajęciu komorniczym, zabezpieczeniu bądź prawach osób trzecich. Stanu prawnego własności ruchomości nie badano.

## 03. CEL WYCENY:

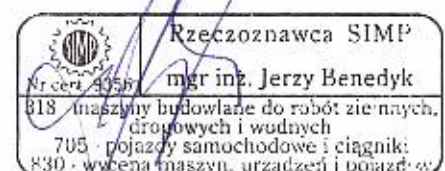
Celem wyceny jest określenie szacunkowej wartości rynkowej przedmiotowej pralnicy – wirówki, dla potrzeb jej sprzedaży na rynku wtórnym.

Powyższe oszacowanie wykonano dla warunku sprzedaży szybkiej – ze względu na konieczność zamontowania nowych urządzeń. Uwzględniono również brak tzw. wsparcia technicznego przez serwis fabryczny producenta sprzętu.

## 04. PODSTAWA METODOLOGICZNA :

Podstawy niniejszego opracowania :

- Standard BOMIS – Szacowanie wartości środków i megaluków technicznych.



- BOMIS – Zasady postępowania profesjonalnego i etycznego rzeczoznawców szacujących środki i megaukłady techniczne.
- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych SIMP – standard nr 3.
- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych – standard nr VI.1.
- Ustawa z dnia 23.04.1964r. – Kodeks Cywilny Dz. U. nr 16 poz. 93 z 1964 z późniejszymi zmianami,
- własne doświadczenia i własna baza danych.

#### MATERIAŁY POMOCNICZE :

- Cenniki WACETOB, BISTYP – Maszyny i urządzenia, informacje od producentów, oraz informatory branżowe,
- Oferty sprzedaży z rynku wtórnego i firm zajmujących się sprzedażą nowych i używanych pralnic - wirówek o zbliżonych parametrach techniczno – eksploatacyjnych,
- Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Mechaników Polskich – materiały z konferencji nt. SZACOWANIE WARTOŚCI TECHNICZNEGO MAJĄTKU RUCHOMEGO – Łódź – Arturówek 5-6 czerwca 2001
- J. Napiórkowski – R. Żróbek – Metody wyceny maszyn i urządzeń – wydanie Zachodnie Wydawnictwo Organizacji – Zielona Góra 2001

#### 05. PODSTAWA I CZAS OPRACOWANIA :

Podstawą opracowania jest zlecenie pisemne Zamawiającego z dnia 02 lipca 2024r – znak : EDT/189/2024.

Ogłędzin szacowanej pralnic - wirówki będącej przedmiotem opracowania dokonano w dniu 04 lipca 2024r – wspólnie z przedstawicielem Zleceniodawcy Panem Piotrem KRUKOWSKIM, który okazał szacowaną pralnic – wirówkę, jej dokumentację oraz udzielał informacji. Przy opracowywaniu korzystano również z informacji i dokumentacji udostępnionej przez Zleceniodawcę.

Informacje udzielone autorowi opracowania przez Zleceniodawcę wykorzystano w dobrej wierze dla potrzeb niniejszego opracowania.

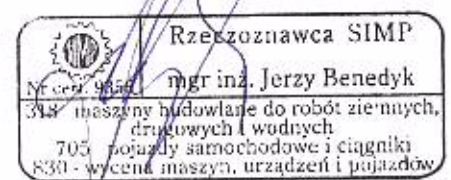
Autor niniejszego opracowania nie bierze odpowiedzialności za nieuwzględnienie wpływu informacji, których Zamawiający nie udzielił bądź nie ujawnił oraz nie wniósł do założeń przyjętych przy niniejszym opracowaniu.

#### 06. POZIOM CEN :

Zastosowano poziom cen bieżących tj. z miesiąca lipca 2024r.

Wartość opisywanej pralnic - wirówki jest wartością brutto – tzn. zawiera podatek VAT.

Koszty demontażu szacowanego sprzętu ponosi kupujący.





## 07. PODSTAWA METODOLOGICZNA OSZACOWANIA :

Oszacowania wartości rynkowej dokonano w podejściu porównawczym.

Podejście porównawcze polega na analizie bieżących cen ofertowych lub transakcji sprzedaży takich samych lub podobnych do przedmiotu wyceny środków lub mekukładów technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka lub mekukładu technicznego.

Dla wykonania poprawnego oszacowania tą metodą niezbędne jest :

- znajomość cen ofertowych i prognozowanie na ich podstawie cen transakcyjnych środków i mekukładów technicznych takich samych lub podobnych jak szacowany,
- identyfikacja atrybutów rynkowych środków lub mekukładów technicznych i ich parametrów, tzn. takich samych cech rynkowych i ich miar, które w sposób istotny wpływają na wartość.

Najważniejszymi atrybutami są :

- marka, model, wyposażenie,
- wiek efektywny przedmiotu wyceny,
- stan techniczny mierzony stopniem utraty wartości z przyczyn fizykochemicznych z uwzględnieniem kompletności i możliwości kontynuacji działania,
- spodziewany pozostały do dyspozycji okres użytkowania,
- wydajność szacowanego środka lub mekukładu technicznego,

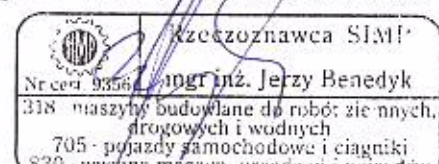
Należy również uwzględnić atrybuty szczególne to jest :

- koszt eksploatacji,
- renoma wytwórcy – producenta,
- koszt i łatwość lub trudność obsługi, wymogi dotyczące koniecznej dla działania jakości surowców, stopień obciążenia środowiska,
- spełnianie wymagań dot. przepisów BHP, posiadanie oznaczeń CE.

Liczba atrybutów przyjętych do porównania nie powinna przekraczać 5 do 7.

Przez wartość rynkową ruchomości (wg Standardów Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych) rozumiemy najbardziej prawdopodobną cenę możliwą do uzyskania na rynku przy przyjęciu następujących założeń :

- strony umowy są od siebie niezależne i działają w sposób racjonalny, nie kierując się szczególnymi motywami,
- mają stanowczy zamiar zawarcia umowy,
- są świadome współistnienia okoliczności mających wpływ na wartość przedmiotu umowy
- nie działają w sytuacji przymusowej,
- upłynął okres niezbędnego wyeksponowania ruchomości na rynku przy zastosowaniu odpowiedniej reklamy, oraz czasu potrzebnego do wynegocjowania warunków umowy biorąc pod uwagę rodzaj maszyny i urządzenia oraz stan rynku.
- wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania, oznacza wartość



rynkową najbardziej prawdopodobną możliwą do uzyskania na tym rynku, przy przyjęciu dodatkowego założenia, że ruchomość będzie nadal użytkowana zgodnie z aktualnym sposobem eksploatacji.

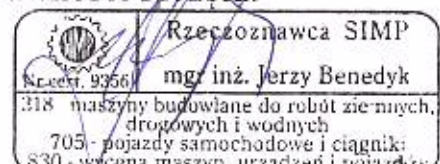
## 08. WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ :

### DANE IDENTYFIKACYJNE PRZEDMIOTU WYCENY:

Nazwa środka technicznego : Pralnic – wirówka  
Producent : MIELE & Cie KG  
Postfach  
D-33325 GUTERSLOH  
Typ, model : WS 5323  
Numer seryjny : 46878404  
Numer inwentarzowy : 07590010  
Rok produkcji : 2006  
Data uruchomienia : Wrzesień 2006  
Max załadunek : 32kg  
Pojemność bębna : 320litrów  
Obroty bębna : 800 obr/min  
Wymiary otworu bębna : 47,2 x 37,0cm  
Współczynnik G : 286  
Sterowanie : Elektroniczne PROFITRONIC  
Materiał bębna i zbiornika : Stal nierdzewna  
Przyłącza : Zimnej i ciepłej wody  
Odpływ wody : Przez zawór spustowy  
Wyposażenie silnika : Funkcja łagodnego startu i kontrola  
równomiernego rozłożenia prania  
Wymiary gabarytowe : 172 x 131 x 118cm  
Ciężar : 860kg  
Oznaczenie CE : Posiada

Powyższa pralnic – wirówka w trakcie dokonywania oględzin nie była użytkowana - została zdemontowana ze względu na niesprawności i znajdowała się w pomieszczeniu magazynowym.

Przyczyną wycofania z eksploatacji były znaczne niesprawności sprzętu.





Stan szacowanej pralnicy – wirówki wskazuje na jej wieloletnie użytkowanie w stopniu bardzo intensywnym, co ma bezpośredni wpływ na czasokres użytkowania zespołów i podzespołów.

Zespoły i podzespoły pralnicy wypracowane w wyniku długoletniej i intensywnej eksploatacji w stopniu znacznym – ponadnormatywnym.

Elementy stalowe częściowo skorodowane, liczne ślady po wyciekach wody.

Znaczne ślady po wycieku wody spod uszczelnień pompy. W stopniu znacznym wypracowane łożyskowanie.

Silnik – wraz z pozostałymi elementami układu przeniesienia napędu ze znamionami znacznego wypracowania w wyniku długoletniego użytkowania.

Instalacja elektryczna wymaga dokonania przeglądu i ewentualnej naprawy.

W chwili obecnej model pralnicy – wirówki nie jest już produkowany, serwis producenta nie zapewnia też części zamiennych do tego modelu – tak więc już obecnie przeprowadzenie naprawy zgodnie z zaleceniami i technologią producenta jest praktycznie niemożliwe.

Należy również uwzględnić znaczny koszt naprawy – która i tak jest niemożliwa do przeprowadzenia ze względu na brak części zamiennych.

Z powyższych względów naprawa jak też i dalsza eksploatacja jest praktycznie niemożliwa jak też technicznie i ekonomicznie nie jest uzasadniona.

Praktycznie szacowana pralnica – wirówka przedstawia wartość złomu, z bardzo ograniczonymi możliwościami zbycia lub wykorzystania pozostałych elementów.

## OSZACOWANIE WARTOŚCI WG WARTOŚCI ZŁOMU :

Na podstawie informacji producenta przyjęto, że ciężar pralnicy - wirówki wynosi :

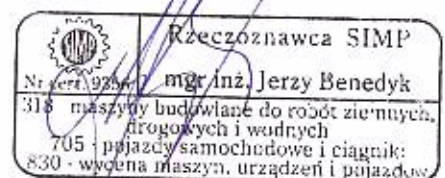
860kg.

Uwzględniając :

- aktualne ceny skupu złomu w dniu oszacowania,
- że część elementów wykonana jest ze stali nierdzewnej – bęben i zbiornik,
- na wagę składają się elementy plastikowe, gumowe itd.
- znikome możliwości zbycia i sprzedaży części zamiennych

Przyjęto – cenę za 1kg pralnicy - wirówki w wysokości :

2,50zł/kg



## OPINIA RZECZOZNAWCY :

### OKREŚLENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ PRALNICO – WIRÓWKI MIELE WS 5323 – LICZONEJ WG WARTOŚCI ZŁOMU :

Na podstawie ustalonego stanu technicznego, przedstawionych dokumentów, oraz zastosowanej obowiązującej metodyki wyceny, a także:

- informacji zawartych w informatorach branżowych,
- informacji uzyskanych od pośredników i firm zajmujących się sprzedażą nowych i używanych pralnic wirówek jak szacowana i o zbliżonych parametrach,
- brak możliwości zapewnienia części zamiennych, a tym samym brakiem możliwości wykonania naprawy zgodnie z zaleceniami i technologią producenta,
- aktualnej sytuacji w gospodarce, możliwości stosowania
- informacji z przetargów, własnych obserwacji, aktualnych cen złomu

### OKREŚLAM SZACUNKOWĄ WARTOŚĆ RYNKOWĄ (BRUTTO czyli z PODATKIEM VAT) :

*Pralnic – wirówki MIELE WS 5323 nr seryjny : 46878404*

wg wyliczeń :

$$860\text{kg} \times 2,50\text{zł/kg} = 2.150,-\text{zł}$$

Po zaokrągleniu wartość rynkowa wyniesie:

$$\underline{W_R = 2.150,00}$$

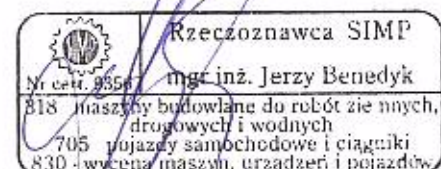
słownie : dwa tysiące sto pięćdziesiąt złotych brutto czyli z podatkiem VAT.

**Koszty demontażu ponosi kupujący.**

Podpisując niniejszą wycenę rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady tworzywa lub montażu badanego obiektu oraz zmiany zaistniałe po dniu oględzin. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzania wyceny. Określona wartość jest indywidualną wartością obiektu przy jego sprzedaży na rynku wtórnym. Powyższe opracowanie nie stanowi ekspertyzy stanu technicznego, jak również gwarancji zbycia za wartość oszacowania. Stanu prawnego własności nie badano.

*W załączeniu:*

- dokumentacja fotograficzna na płycie CD.





## UWAGI KOŃCOWE.

- 1) Opracowane oszacowanie może być stosowane tylko dla potrzeb :  
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO  
WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA CHIRURGII URAZOWEJ  
im. dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich  
z siedzibą w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska nr 62 w celu określenia szacunkowej wartości rynkowej pralnic - wirówki MIELE WS 5323 należącej do Zleceniodawcy dla potrzeb sprzedaży na rynku wtórnym.
- 2) Wycena nie może być wykorzystana przez inny Zakład lub osoby trzecie poza Zleceniodawcą.
- 3) Wszystkie zmiany wartości wyceny wymagają zgody autora opracowania.
- 4) Wycenę wykonano z uwzględnieniem poziomu cen rynkowych z miesiąca **lipca 2024r.** z uwagami zawartymi w punkcie 06 i pozostałych.
- 5) Rzeczoznawca podpisując niniejsze opracowanie, nie bierze odpowiedzialności za ukryte uszkodzenia i wady maszyn, urządzeń i wyposażenia.
- 6) Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia lub braki zespołów, podzespołów i części powstałe po przeprowadzeniu oględzin.  
Powyższe opracowanie nie stanowi ekspertyzy stanu technicznego, jak również gwarancji zbycia za wartość oszacowania. Stanu prawnego własności ruchomości nie badano.
- 7) Opracowanie wykonane zostało w trzech egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zleceniodawca.
- 8) Powyższe opracowanie ważne jest przez okres 6 miesięcy od daty sporządzenia.
- 9) Opracowanie zawiera dziewięć stron, oraz załączniki.

Szczedrzyk - 17 lipca 2024r.

