



RZECZOZNAWSTWO I DORADZTWO TECHNICZNE -
ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
mgr inż. Jerzy Benedyk



BIEGŁY SĄDU OKRĘGOWEGO w OPOLU - W ZAKRESIE TECHNOLOGII I WYCENY
MASZYN, MECHANIZACJI ROLNICTWA, MASZYN BUDOWLANYCH
CZŁONEK STOWARZYSZENIA „POLEKSMOT” RZECZOZNAWCÓW TECHNIKI
MOTORYZACYJNEJ, RUCHU DROGOWEGO W KATOWICACH -ZRZESZ. W POLSKIM ZWIĄZKU MOTOROWYM
RZECZOZNAWCA SIMP nr uprawnień : 9356, B. RZECZOZNAWCA SITR nr uprawnień : 104/OP/11
**FIRMA FRANCHISINGOWA STOWARZYSZENIA INŻYNIERÓW i TECHNIKÓW
MECHANIKÓW POLSKICH (NR KONCESJI ZARZĄDU GŁÓWNEGO SIMP : 43)**

fax : 77-4553-094

45 - 267 OPOLE

phone : 77-4553- 094

ul. Grota - Roweckiego 11E/5

kom: 601-553-094

BIURO :

-46 - 042 SZCZEDRZYK, ul. Szkolna nr 9

e-mail : opole.rzeczoznawcy@gmail.com

www.rzeczoznawcy.opole.pl

OPERAT SZACUNKOWY (8)

Z SZACOWANIA WARTOŚCI RYNKOWEJ :

STERYLIZATORA PAROWEGO

SELECTOMAT PL 666-2VL nr seryjny : B120204

NALEŻĄCEGO DO:

SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO WOJEWÓDZKIEGO

SZPITALA CHIRURGII URAZOWEJ

im. dr. JANUSZA DAABA w PIEKARACH ŚLĄSKICH

z siedzibą w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska nr 62

SZACUNKOWA WARTOŚĆ RYNKOWA :

85.200,- zł

słownie – brutto z podatkiem VAT :

osiemdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych.

Opracował :

mgr inż. Jerzy Benedyk

Biegły Sądu Okręgowego w Opolu.

Biegły z listy Izby Skarbowej w Opolu

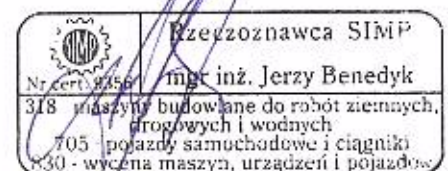
Rzeczoznawca SIMP nr uprawnień - 9356

Rzeczoznawca Techniki Motoryz. i Maszynowej

POLEKSMOT Katowice nr upr. 2573

Zakład Usług Technicznych
mgr inż. Jerzy Benedyk
ul. Grota Roweckiego 11E/5
45-267 OPOLE
tel./fax 077 4553064, 077 4553094
kom. 0601 553 094
NIP 754.020-05-16

22 LIPCA 2024r.





RZECZOZNAWSTWO I DORADZTWO TECHNICZNE
ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
mgr inż. Jerzy Benedyk



BIEGLY SĄDU OKRĘGOWEGO w OPOLU, BIEGLY Z LISTY IZBY SKARBOWEJ w OPOLU
RZECZOZNAWCA MOTORYZACYJNY I MASZYNOWY STOWARZYSZENIA RZECZOZNAWCÓW
MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH ORAZ BIEGLYCH „POLEKSMOT” W KATOWICACH
ZRZESZONEGO W POLSKIM ZWIĄZKU MOTOROWYM, nr uprawnień rzeczoznawczych : 2573
FIRMA FRANCHISINGOWA STOWARZYSZENIA INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW MECHANIKÓW POLSKICH
Nr uprawnień rzeczoznawczych : 9356, Nr koncesji z ZG SIMP - 043

Szczedrzyk 22.07.2024r

ZLECENIODAWCA :

SAMODZIELNY PUBLICZNY
WOJEWÓDZKI SZPITAL CHIRURGII URAZOWEJ
im. dr. Janusza DAABA w Piekarach Śląskich
41 - 940 PIEKARY ŚLĄSKIE, ul. Bytomska nr 62

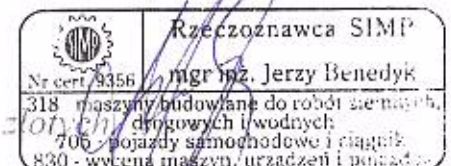
Zakład Usług Technicznych
mgr inż. Jerzy Benedyk
ul. Grota Roweckiego 11E/5
45-267 OPOLE
tel./fax 077 4553064, 077 4553094
kom. 0601 553 094
NIP 754-020-05-15

ZBIORCZE ZESTAWIENIE SZACUNKOWYCH WARTOŚCI
RYNKOWYCH RUCHOMOŚCI DLA POTRZEB SPRZEDAŻY NA
RYNKU WTÓRNYM

L. p.	Nazwa i dane identyfikacyjne środka technicznego	Numer inwentaryzacyjny	Szacunkowa wartość rynkowa
1.	Sterylizator parowy MMM SELECTOMAT PL 666 – 2VL nr seryjny : B120204 Rok produkcji: 2012, ilość cykli : 27.819 data uruchomienia : lipiec 2012	13770637	85.200,-
WARTOŚĆ OGÓLEM :			85.200,-

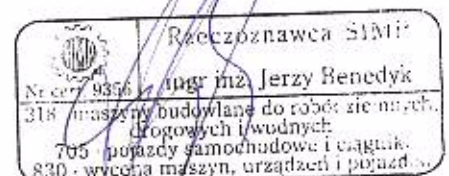
Wartość ogółem słownie (brutto z podatkiem VAT) :

osiemdziesiąt pięć tysięcy dwieście



Stan techniczny szacowanego sterylizatora parowego przedstawiono również na zdjęciach na płycie CD stanowiącej załącznik do opracowania.

Zakład Usług Technicznych
mgr inż. Jerzy Benedyk
ul. Grota Roweckiego 11E/5
45-267 OPOLE
tel./fax 077 4553064, 077 4553094
kom. 0601 553 094
NIP 754-020-05-15



01. ZLECENIODAWCA :

SAMODZIELNY PUBLICZNY
 WOJEWÓDZKI SZPITAL CHIRURGII URAZOWEJ
 im. dr. Janusza DAABA w Piekarach Śląskich
 41 – 940 PIEKARY ŚLĄSKIE,
 ul. Bytomska nr 62

02. PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Przedmiotem niniejszego opracowania jest :

1. Sterylizator parowy **MMM SELECTOMAT PL 666 – 2VL**
 nr seryjny: **B120204**, nr inwentarzowy : **13770637**
 Rok produkcji: **2012**, ilość cykli : **27.819**
 data uruchomienia : **lipiec 2012**

należący do Zleceniodawcy. Oględzin przedmiotowego sterylizatora parowego stanowiącego przedmiot oszacowania dokonano w dniu **04 lipca 2024r** na terenie siedziby Zleceniodawcy na terenie centralnej sterylizatorni, w obecności Pana Piotra KRUKOWSKIEGO, oraz pracowników obsługujących przedmiotowy sprzęt. Na szacowanym sterylizatorze parowym nie stwierdzono oznakowań świadczących o jej zajęciu komorniczym, zabezpieczeniu bądź prawach osób trzecich. Stanu prawnego własności ruchomości nie badano.

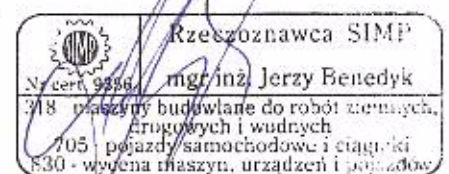
03. CEL WYCENY:

Celem wyceny jest określenie szacunkowej wartości rynkowej przedmiotowego sterylizatora parowego, dla potrzeb jego sprzedaży na rynku wtórnym. Powyższe oszacowanie wykonano dla warunku sprzedaży szybkiej – ze względu na konieczność zamontowania nowych urządzeń.

04. PODSTAWA METODOLOGICZNA :

Podstawy niniejszego opracowania :

- Standard BOMIS – Szacowanie wartości środków i megaukładów technicznych.
- BOMIS – Zasady postępowania profesjonalnego i etycznego rzeczoznawców szacujących środki i megaukłady techniczne.



- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych SIMP – standard nr 3.
- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych – standard nr VI.1.
- Ustawa z dnia 23.04.1964r. – Kodeks Cywilny Dz. U. nr 16 poz. 93 z 1964 z późniejszymi zmianami,
- własne doświadczenia i baza danych.

MATERIAŁY POMOCNICZE :

- Cenniki WACETOB, BISTYP – Maszyny i urządzenia, informacje od producentów, oraz informatory branżowe.
- Oferty sprzedaży z rynku wtórnego i firm zajmujących się sprzedażą nowych i używanych sterylizatorów parowych o zbliżonych parametrach techniczno – eksploatacyjnych.
- Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Mechaników Polskich – materiały z konferencji nt. SZACOWANIE WARTOŚCI TECHNICZNEGO MAJĄTKU RUCHOMEGO – Łódź - Arturówek 5-6 czerwca 2001
- J. Napiórkowski – R. Żróbek – Metody wyceny maszyn i urządzeń – wydanie Zachodnie Wydawnictwo Organizacji – Zielona Góra 2001

05. PODSTAWA I CZAS OPRACOWANIA :

Podstawą opracowania jest zlecenie pisemne Zamawiającego z dnia 02 lipca 2024r – znak : EDT/189/2024.

Oględzin szacowanego sterylizatora parowego będącego przedmiotem opracowania dokonano w dniu 04 lipca 2024r – wspólnie z przedstawicielem Zleceniodawcy Panem Piotrem KRUKOWSKIM, który okazał szacowany sterylizator parowy, jego dokumentację oraz udzielał informacji. Przy opracowaniu korzystano również z informacji i dokumentacji udostępnionej przez Zleceniodawcę.

Informacje udzielone autorowi opracowania przez Zleceniodawcę wykorzystano w dobrej wierze dla potrzeb niniejszego opracowania.

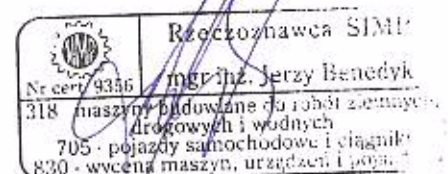
Autor niniejszego opracowania nie bierze odpowiedzialności za nieuwzględnienie wpływu informacji, których Zamawiający nie udzielił bądź nie ujawnił oraz nie wniósł do założeń przyjętych przy niniejszym opracowaniu.

06. POZIOM CEN :

Zastosowano poziom cen bieżących tj. z miesiąca lipca 2024r.

Wartość opisywanego sterylizatora parowego jest wartością brutto – tzn. zawiera podatek VAT.

Koszty demontażu szacowanego sprzętu ponosi kupujący.



07. PODSTAWA METODOLOGICZNA OSZACOWAŃ

Oszacowania wartości rynkowej dokonano w podejściu kosztowym (metoda odtworzeniowa).

Spowodowane jest to brakiem ofert tego typu sprzętu na rynku wtórnym. Tego typu sprzęt oferowany jest po naprawach przez specjalistyczne serwisy, które również udzielają gwarancji.

Podstawą metody ustalania aktualnej wartości środków technicznych w **podejściu kosztowym** (tzw. metoda odtworzeniowa) - jest stwierdzenie, że ich aktualna wartość stanowi obowiązująca cena rynkowa identycznego lub porównywalnego środka technicznego (maszyny - urządzenia) pomniejszona o ubytek wartości z przyczyn fizykochemicznych (tzw. stopień zużycia technicznego - utraty wartości użytkowej) „S”, ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych (tzw. współczynnik nowoczesności konstrukcji) „K” oraz ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych (tzw. współczynnik zbywalności - podatności rynkowej) „E”.

W celu określenia aktualnej wartości środków technicznych stosuje się następujący wzór:

$$W = C \times (1 - S) \times K \times E$$

gdzie :

- W - wartość rynkowa środka technicznego (środka trwałego),
- C - wartość środka technicznego, nowego, identycznego lub porównywalnego ,
- S - ubytek wartości z przyczyn fizykochemicznych (zwany też stopniem utraty wartości użytkowej – sprawności) ,
- K - ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych (zwany też współczynnikiem nowoczesności konstrukcji),
- E - ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych (zwany też współczynnikiem zbywalności (podatności) rynkowej).

Przez wartość rynkową ruchomości (wg Standardów Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych) rozumiemy najbardziej prawdopodobną cenę możliwą do uzyskania na rynku przy przyjęciu następujących założeń :

- strony umowy są od siebie niezależne i działają w sposób racjonalny, nie kierując się szczególnymi motywami,
- mają stanowczy zamiar zawarcia umowy,
- są świadome współistnienia okoliczności mających wpływ na wartość przedmiotu umowy
- nie działają w sytuacji przymusowej,
- upłynął okres niezbędnego wyeksponowania ruchomości na rynku.

zastosowaniu odpowiedniej reklamy, oraz czasu potrzebnego do wyneogcjowania warunków umowy biorąc pod uwagę rodzaj maszyny i urządzenia oraz stan rynku.

- wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania, oznacza wartość rynkową najbardziej prawdopodobną możliwą do uzyskania na rynku, przy przyjęciu dodatkowego założenia, że ruchomość będzie nadal użytkowana zgodnie z aktualnym sposobem eksploatacji.

08. WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ :

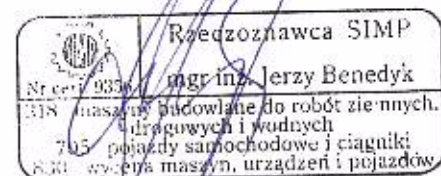
DANE IDENTYFIKACYJNE PRZEDMIOTU WYCENY:

Nazwa środka technicznego	: Sterylizator parowy
Producent	: MMM – Muenchener Medizin Mechanik Polska Sp. z o.o.
Typ, model	: SELECTOMAT PL 9612-2HR
Numer seryjny	: B120204
Numer inwentarzowy	: 13770637
Rok produkcji	: 2012
Data uruchomienia	: lipiec 2012
Ilość cykli w dniu oględzin	: 27.819
Napięcie zasilania	: 400V
Moc pobierana	: 24kW
Pojemność w jednostkach steryl.	: 4
Wymiary wewnętrzne komory	: 702 x 652 x 690mm
Wymiary zewnętrzne	: 2400 x 995 x 990mm
Ciężar	: 1020kg
Oznaczenie CE	: Posiada

Powyższy sterylizator parowy w trakcie dokonywania oględzin był użytkowany, co przedstawiono na zdjęciach na płycie CD.

Stan szacowanego sterylizatora parowego wskazuje jednoznacznie, na długie – jak na tego typu urządzenia i intensywne użytkowanie, co ma bezpośredni wpływ na sprawność urządzenia.

Zespoły i podzespoły sterylizatora parowego wypracowane w wyniku długoletniej i intensywnej eksploatacji w stopniu znacznym.



Instalacja elektryczna i sterowanie wymagają kompleksowego przeglądu i ewentualnej naprawy. Czujniki – wymagają dokonania przeglądu i ewentualnej naprawy. Uszczelnienia sterylizatora wymagają dokonania przeglądu i ewentualnej naprawy. Zespoły i podzespoły sterylizatora wypracowane w wyniku długoletniej (jak na te urządzenia) i intensywnej eksploatacji – o czym świadczy ilość cykli. W celu doprowadzenia do stanu pełnej sprawności technicznej wymagane jest przeprowadzenie remontu bieżącego w szerokim zakresie.

OSZACOWANIE WARTOŚCI PODEJŚCIEM KOSZTOWYM :

OKREŚLENIE WARTOŚCI POCZĄTKOWEJ PRZEDMIOTOWEGO STERYLIZATORA PAROWEGO :

Wg informacji uzyskanej od przedstawicieli producentów podobnych sterylizatorów parowych, przyjęto wartość średnią jak dla aktualnie produkowanych:

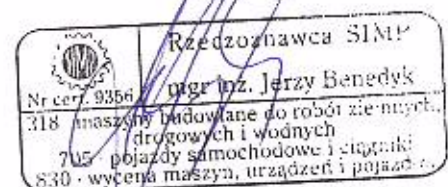
$$W_p = 520.000,00 \text{ zł - brutto}$$

UBYTEK WARTOŚCI Z PRZYCZYŃ FIZYKOCHEMICZNYCH (STOPIEŃ ZUŻYCIA TECHNICZNEGO):

Na podstawie ustalonego stanu technicznego, czasokresu użytkowania, wg Standardów Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych SIMP (Standard nr 3), oraz Standardów BOMIS – ustaliam:

$$S = 70\%$$

Powyższy ubytek wartości – (stopień wypracowania) w wysokości 70% odpowiada środkowi technicznemu użytkowanemu w stanie technicznym dostatecznym – wymagającym remontu średniego – w szerokim zakresie.



UBYTEK WARTOŚCI Z PRZYCZYŃ FUNKCJONALNYCH
(WSPÓŁCZYNNIK NOWOCZESNOŚCI KONSTRUKCJI) :

Powyższy sterylizator parowy został wyprodukowany w 2012r.
Przyjęto wg wyliczeń, uwzględniając stały postęp w produkowanym sprzęcie
medycznym, który już po kilku latach staje się częściowo przestarzały :

$$K = 1 - \alpha (t_e - 1)$$

t_e = ilość lat eksploatacji = 12 lat

α - współczynnik eksperecki

Ustaliam $\alpha = 0,02$

$$K = 1 - 0,02 \times (12 - 1)$$

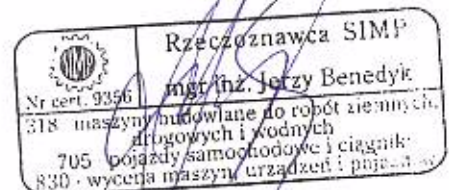
$$\underline{K = 0,78}$$

UBYTEK WARTOŚCI Z PRZYCZYŃ EKONOMICZNYCH
(WSPÓŁCZYNNIK PODATNOŚCI RYNKOWEJ) „E”:

Ze względu na cel oszacowania, uwzględniając sytuację w gospodarce, a zwłaszcza
możliwość powstania w przyszłości trudności w zakupie części i wykonaniu napraw
zgodnie z zaleceniami i technologią producenta ustaliam ubytek wartości z przyczyn
ekonomicznych „E” – ze względu głównie na bezpieczeństwo oszacowania na:

$$\underline{E = 0,70}$$

*Potencjalny nabywca musi liczyć się z możliwością, że w przyszłości mogą wystąpić
trudności w nabyciu części zamiennych co z kolei spowoduje niemożliwość
wykonywania napraw zgodnie z zaleceniami i technologią producenta.*



OPINIA RZECZOZNAWCY:

OKREŚLENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ STERYLIZATORA PAROWEGO PODEJŚCIEM KOSZTOWYM BRUTTO:

Na podstawie ustalonego stanu technicznego, przedstawionych dokumentów, oraz zastosowanej obowiązującej metodyki wyceny, a także:

- informacji zawartych w informatorach branżowych,
- informacji uzyskanych od pośredników i firm zajmujących się sprzedażą nowych i używanych sterylizatorów parowych o zbliżonych parametrach
- aktualnej sytuacji w gospodarce, możliwości stosowania
- informacji z przetargów, własnych obserwacji

OKREŚLAM SZACUNKOWĄ WARTOŚĆ RYNKOWĄ BRUTTO:

*Sterylizatora parowego SELECTOMAT PL 666-2VL
Nr serijny: B120204*

wg wzoru:

$$W_R = W_P \times (1 - S/100) \times K \times E$$

$$W_R = 520.000,00 \times (1 - 0,70) \times 0,78 \times 0,70 = 85.176,00 \text{ zł. brutto}$$

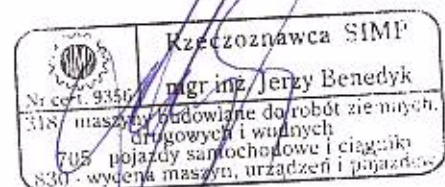
Po zaokrągleniu wartość rynkowa wyniesie:

$$\underline{W_R = 85.200,00 \text{ zł. brutto}}$$

słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy dwieście zł. brutto

Podpisując niniejszą wycenę rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady tworzywa lub montażu badanego obiektu oraz zmiany zaistniałe po dniu oględzin. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzania wyceny. Określona wartość jest jego indywidualną wartością obiektu przy jego sprzedaży wolnorynkowej – dla warunku konieczności demontażu. Powyższe opracowanie nie stanowi ekspertyzy stanu technicznego, jak również gwarancji zbycia za wartość oszacowania. Stanu prawnego własności nie badano.

W załączeniu dokumentacja fotograficzna na płycie CD



UWAGI KOŃCOWE

- 1) Opracowane oszacowanie może być stosowane tylko dla potrzeb :
 SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO
 WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA CHIRURGII URAZOWEJ
 im. dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich
 z siedzibą w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska nr 62 w celu określenia szacunkowej wartości rynkowej sterylizatora parowego **MMM SELECTOMAT PL 666-2 VL** należącego do Zleceniodawcy dla potrzeb sprzedaży na rynku wtórnym.
- 2) Wycena nie może być wykorzystana przez inny Zakład lub osoby trzecie poza Zleceniodawcą.
- 3) Wszystkie zmiany wartości wyceny wymagają zgody autora opracowania.
- 4) Wycenę wykonano z uwzględnieniem poziomu cen rynkowych z miesiąca **lipca 2024r.** z uwagami zawartymi w punkcie 06 i pozostałych.
- 5) Rzeczoznawca podpisując niniejsze opracowanie, nie bierze odpowiedzialności za ukryte uszkodzenia i wady maszyn, urządzeń i wyposażenia.
- 6) Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia lub braki zespołów, podzespołów i części powstałe po przeprowadzeniu oględzin.
 Powyższe opracowanie nie stanowi ekspertyzy stanu technicznego, jak również gwarancji zbycia za wartość oszacowania. Stanu prawnego własności ruchomości nie badano.
- 7) Opracowanie wykonane zostało w trzech egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zleceniodawca.
- 8) Powyższe opracowanie ważne jest przez okres 6 miesięcy od daty sporządzenia.
- 9) Opracowanie zawiera dziesięć stron, oraz załącznik płytę CD z dokumentacją fotograficzną.

Szczedrzyk – 22 lipca 2024r.

