

Data zamieszczenia: 02.08.2022 r.

**Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pisemnym na najem, dzierżawę\* nieruchomości lub jej części, w tym lokali użytkowych**

**I. Nazwa i adres Wynajmującego**

Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej  
im. dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich  
ul. Bytomska 62, 41-940 Piekary Śląskie, woj. śląskie  
tel. centr. 032/ 39-34-100  
fax. 032/ 39-34-141  
Adres strony internetowej: [www.urazowka.piekary.pl](http://www.urazowka.piekary.pl)

**II. Określenie nieruchomości lub jej części, w tym lokali użytkowych**

**„Przetarg nieograniczony pisemny na najem 1 pomieszczenia do prowadzenia działalności handlowej, zlokalizowanego w suterenie budynku głównego położonego przy ul. Bytomskiej 62 w Piekarach Śląskich”.**

1. Przedmiotem przetargu jest najem 1 pomieszczenia do prowadzenia działalności handlowej o powierzchni użytkowej **15 m<sup>2</sup>** zlokalizowanego w suterenie budynku głównego położonego przy ul. Bytomskiej 62 w Piekarach Śląskich, którego użytkownikiem jest Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej im. dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich. Nieruchomość została przekazana w użytkowanie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Chirurgii Urazowej im. dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich przy ul. Bytomskiej 62 na podstawie Uchwały nr I/22/14/2000 Sejmiku Województwa Śląskiego z dn. 17.07.2000 r. w sprawie oddania SPZOZ „Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej im. dra J. Daaba” w Piekarach Śląskich nieruchomości w użytkowanie. Budynek w którym znajduje się przeznaczone do wynajęcia pomieszczenie został wzniesiony w latach 1916-1924 jako Zespół Szpitala Spółki Brackiej. Obiekty wpisano do Rejestru Zabytków „A” województwa śląskiego pod nr rejestru A/45/01. Budynek jest wolnostojący, konstrukcji murowanej czterokondygnacyjnej (z poddaszem) w dobrym stanie technicznym. Ostatnia modernizacja budynku została przeprowadzona w 2013 roku. W zakresie termomodernizacji budynku została wymieniona instalacja c.o. oraz okna. Pomieszczenie do prowadzenia działalności handlowej wyposażone jest w następujące instalacje: elektryczną 230V, wodno-kanalizacyjną, CO, C.W.U.

2. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony - 3 lata.

**III. Przeznaczenie nieruchomości lub jej części, w tym lokali użytkowych**

1. Przedmiot najmu przeznacza się na prowadzenie działalności handlowej w szczególności polegającej na sprzedaży:
  - a) artykułów spożywczych z wyłączeniem wyrobów alkoholowych, tytoniowych oraz garmażeryjnych;

- b) artykułów kosmetycznych i środków higienicznych;
- c) artykułów przemysłowych;
- d) prasy codziennej, tygodników, miesięczników oraz innych wydawnictw;

#### IV. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać do dnia 17.08.2022 r. do godz. 10,00 w sekretariacie Wynajmującego – budynek administracji, parter.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.08.2022 r. o godz. 11,00 w bibliotece Wynajmującego – budynek administracji, II piętro.

#### V. Miejsce i termin przeprowadzenia oględzin przedmiotu najmu

Przedmiot najmu można obejrzeć w dni robocze w godz. od 8,00 do 13,30 do dnia poprzedzającego termin składania ofert po wcześniejszym porozumieniu telefonicznym z Działem Administracyjno – Gospodarczym pod nr telefonu: 32/39 34 227.

#### VI. Informacje dotyczące ceny wywoławczej

Cenę wywoławczą najmu ~~dzierżawy~~\* nieruchomości lub jej części określa się w wysokości: 360,45 zł netto (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych 45/100) + podatek VAT w kwocie 82,90zł = 443,35 zł brutto (słownie: czterysta czterdzieści trzy złote 35/100).

1. Oferta wina zawierać propozycję wysokości miesięcznego czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni z tytułu najmu pomieszczenia.
2. Wysokość stawki wywoławczej miesięcznego czynszu za pomieszczenie do prowadzenia działalności handlowej określa się w kwocie 24,03 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
3. Oprócz czynszu Najemca będzie ponosił koszty związane z używaniem pomieszczeń, w szczególności koszty:
  - a) dostarczenia wody i odprowadzenie ścieków – zgodnie ze stanem rzeczywistego zużycia wg stawki obowiązującej dla Szpitala.
  - b) dostarczenia energii – zgodnie ze stanem rzeczywistego zużycia wg stawki obowiązującej dla Szpitala.
  - c) podgrzania 1m<sup>3</sup> wody – zgodnie ze stanem rzeczywistego zużycia wg stawki obliczonej na podstawie własnej kalkulacji.
4. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów zagospodarowania wytwarzanych przez siebie odpadów na podstawie odrębnych rachunków zgodnie z zawartymi przez Najemcę umowami.
5. W dniu zawarcia umowy Najemca złoży kaucję w wysokości trzymiesięcznego czynszu na rachunek bankowy Wynajmującego: 47 1020 2313 0000 3702 0613 4631.

#### VII. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty

Kryterium, którym będzie kierował się podmiot przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest:

- a) cena – 100%

Oferent, który zaproponuje najwyższą cenę wygrywa przetarg.

#### **VIII. Informacje o wymaganiach, jakim powinna odpowiadać oferta**

- 1) Zainteresowani najmem, dzierżawą nieruchomości lub jej części, będącego przedmiotem przetargu w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego mogą zgłosić tylko jedną ofertę.
- 2) Oferty muszą być sporządzone w języku polskim.
- 3) Pod rygorem nieważności oferty muszą być złożone w formie pisemnej.
- 4) Oferta powinna być napisana w sposób czytelny, pismem czytelnym.
- 5) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 6) Wzór formularza ofertowego, wedle którego należy składać oferty stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
- 7) Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie / opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do sprzedającego na adres podany w punkcie I oraz opatrzone zapisem:

***„Przetarg nieograniczony pisemny na najem 1 pomieszczenia do prowadzenia działalności handlowej, zlokalizowanego w suterenie budynku głównego położonego przy ul. Bytomskiej 62 w Piekarach Śląskich”.***

- 8) Oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione tj. wymienione w dokumentach upoważniających do prowadzenia działalności gospodarczej. W przypadku spółek cywilnych ofertę winni podpisać wszyscy wspólnicy lub osoba przez nich upoważniona.

#### **IX. Termin zawiązania ofertą**

Termin zawiązania ofertą przez osobę lub firmę, która przetarg wygrała określa się na 14 dni licząc od dnia otwarcia ofert.

#### **X. Informacje o trybie postępowania Wynajmującego po wyborze najkorzystniejszej oferty**

- 1) Informacja o wynikach przetargu wywieszona zostanie w siedzibie jednostki w miejscu powszechnie dostępnym oraz opublikowana na stronie internetowej Szpitala.
- 2) Umowę najmu, zawiera się z podmiotem wyłonionym w drodze przetargu, w terminie do 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) Umowę podpisuje się w dniu wspólnie ustalonym przez obie strony.
- 4) Najemca, zobowiązany jest zapłacić czynsz najmu, za bieżący miesiąc, w terminie wyznaczonym w podpisanej umowie najmu, na podstawie wystawionej faktury VAT.
- 5) Przekazanie przedmiotu najmu najemcy, następuje niezwłocznie po podpisaniu umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

#### **XI. Informacja o przetwarzaniu danych**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia

27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informuje się że Administratorem danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej im. dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich ul. Bytomska 62 (kod pocztowy 41-940). Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych: e-mail: abi@urazowka.piekary.pl, tel.: 32 3934309. Dane osobowe zawarte w ofercie / umowie a także dane znajdujące się w publicznie dostępnych rejestrach (Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej RP, Krajowy Rejestr Karny) będą przetwarzane:

- a) w celu rozpatrzenia oferty oraz podjęcia działań przed zawarciem ewentualnej umowy, a w przypadku podpisania umowy – w celu jej realizacji, w tym wystawiania lub przyjmowania faktur, rachunków oraz prowadzenia sprawozdawczości finansowej,
- b) b) na podstawie art. 6 ust. 1 lit c. RODO, w związku z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r – Kodeks Cywilny, a w przypadku zawarcia umowy: ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. ordynacja podatkowa, ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Pani / Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym. Nie podanie danych może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia oferty oraz zawarcia ewentualnej umowy. Dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

Część przetwarzanych danych stanowi dane publicznie dostępne, w związku z czym mogą one zostać udostępnione w trybie udostępniania informacji publicznej.

Ponadto dane mogą być udostępniane innym podmiotom lub organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia, w szczególności dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym usługi prawnicze, urzędowi skarbowemu, bankom. Szpital nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

Dane osobowe zawarte w ofertach będą przechowywane przez okres 5 lat, licząc od końca roku w którym je uzyskano. W przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy dane osobowe zamieszczone w umowie oraz w dokumentacji z nią związanej, będą przechowywane przez okres 5 lat, licząc od końca roku w którym nastąpiło wygaśnięcie umowy lub w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego.

Posiada Pani / Pan prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania a także usunięcia lub ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w przepisach prawa, w tym RODO. Informuje się również o prawie wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Piekary Śląskie dnia 02.08.2022 r.

DYREKTOR  
Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego  
Szpitala Chirurgii Urazowej  
im. dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich  
.....  
Zatwierdził  
mgr inż. Elżbieta Jabłońska

Załączniki:

1. formularz oferty - załącznik nr 1
2. projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 2

Załącznik nr 1  
do ogłoszenia o przetargu pisemnym na najem,  
dzierżawę nieruchomości lub jej części, w tym  
lokali użytkowych

.....  
Pieczęć oferenta

## FORMULARZ OFERTY

### UWAGA! WYPEŁNIA W CAŁOŚCI I PODPISUJE OFERENT

Oferta dla:

Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Chirurgii Urazowej im. dr. Janusza Daaba  
ul. Bytomska 62 41-940 Piekary Śląskie

NAZWA OFERENTA:.....

ADRES OFERENTA : .....

TEL/FAX:.....

adres e-mail:.....

NIP:.....

REGON:.....

**Nazwa Banku i numer konta** .....

.....

Niniejszym przedkładamy naszą ofertę w przetargu nieograniczonym pisemnym na najem:

*„Przetarg nieograniczony pisemny na najem 1 pomieszczenia do prowadzenia działalności handlowej, zlokalizowanego w suterenie budynku głównego położonego przy ul. Bytomskiej 62 w Piekarach Śląskich”.*

1. Proponowany miesięczny czynsz za najem przedmiotu przetargu:

w kwocie.....zł. (netto) + podatek Vat (słownie:.....) za najem 1 pomieszczenia do prowadzenia działalności handlowej wg. stawki czynszowej w wysokości .....zł/m<sup>2</sup> netto + podatek Vat;

### Oświadczenia Oferenta:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami określonymi w ogłoszeniu o przetargu

nieograniczonym pisemnym na najem 1 pomieszczenia do prowadzenia działalności handlowej, zlokalizowanego w suterenie budynku głównego położonego przy ul. Bytomskiej 62 w Piekarach Śląskich i je w pełni akceptujemy.

2. Do podpisania umowy najmu gotowi jesteśmy przystąpić w terminie do 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu w terminie wspólnie ustalonym przez obie strony.
3. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy najmu, dzierżawy po stronie Oferenta są:

.....  
.....

Spis załączników:

.....  
.....  
.....

Data.....

.....  
Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej

**Projektowane postanowienia UMOWY NAJMU****Umowa**

Zawarta w dniu.....w ....., pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Chirurgii Urazowej im. dr. Janusza Dabba w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska 62 41-940 Piekary Śląskie

NIP 498 01 07 015, REGON 000868307, KRS 0000046125

reprezentowanym przez: Dyrektora – mgr inż. Elżbietę Jabłońską  
zwanym dalej „**Wynajmującym**”,

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ....,

NIP: ....., REGON: ....., KRS: .....

reprezentowaną przez ..... - (funkcja).....

zwaną dalej „**Najemcą**”.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania zgodnie z „Procedurą określającą organizację najmu, dzierżawy, użyczenia nieruchomości lub ich części w tym lokali użytkowych”

o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem najmu jest 1 pomieszczenie do prowadzenia działalności handlowej o powierzchni użytkowej 15 m<sup>2</sup> zlokalizowane w suterenie budynku głównego położonego przy ul. Bytomskiej 62 w Piekarach Śląskich, którego użytkownikiem jest Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej im. dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich. Nieruchomość została przekazana w użytkowanie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Chirurgii Urazowej im. dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich przy ul. Bytomskiej 62 na podstawie Uchwały nr I/22/14/2000 Sejmiku Województwa Śląskiego z dn. 17.07.2000 r. w sprawie oddania SPZOZ „Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej im. dra J. Daaba” w Piekarach Śląskich nieruchomości w użytkowanie. Budynek w którym znajduje się przeznaczone do wynajęcia pomieszczenie został wzniesiony w latach 1916-1924 jako Zespół Szpitala Spółki Brackiej. Obiekty wpisano do Rejestru Zabytków „A” województwa śląskiego pod nr rejestru A/45/01. Budynek jest wolnostojący, konstrukcji murowanej czterokondygnacyjnej (z poddaszem) w dobrym stanie technicznym.

Ostatnia modernizacja budynku została przeprowadzona w 2013 roku.

**§ 2**

1. Wynajmujący oddaje w najem 1 pomieszczenie opisane w § 1 niniejszej umowy o powierzchni użytkowej 15 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w szczególności polegającej na sprzedaży:
  - a) artykułów spożywczych z wyłączeniem wyrobów alkoholowych, tytoniowych oraz

- garmażeryjnych;
- b) artykułów kosmetycznych i środków higienicznych;
  - c) artykułów przemysłowych;
  - d) prasy codziennej, tygodników, miesięczników oraz innych wydawnictw;
2. Działalność w wynajmowanym pomieszczeniu prowadzona będzie w uzgodnieniu z Wynajmującym od poniedziałku do .....w godz. od.....do.....
3. Najemca zobowiązuje się do:
- a) prowadzenia w przedmiocie najmu działalności jak w ust.1 w sposób nie ograniczający świadczenia usług wchodzących w zakres statutowych obowiązków i nie kolidujący z działalnością Szpitala oraz nie powodujący zagrożeń ani naruszenia obowiązujących przepisów w Szpitalu;
  - b) ubezpieczenia przedmiotu najmu od następstw zdarzeń losowych oraz posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
  - c) przestrzegania przepisów BHP, p.poż, higieny pracy, ochrony mienia, wewnętrznych przepisów obowiązujących w Szpitalu związanych z prowadzoną działalnością oraz do uczestnictwa w organizowanych przez Szpital szkoleniach i ćwiczeniach p-poż;
  - d) utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach oddanych w najem we własnym zakresie i na własny koszt;
  - e) prowadzenia gospodarki wytwarzanych przez siebie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami i zapewnienia odbioru odpadów na podstawie umów zawartych z uprawnionymi odbiorcami odpadów.

### § 3

1. Najemca zobowiązany jest płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz w kwocie .....zł netto + podatek Vat (słownie:...) wg. stawki czynszowej w wysokości.....zł/m<sup>2</sup> netto + podatek Vat.  
płatny z dołu do 14-go każdego miesiąca na rachunek bankowy Wynajmującego: 97 1020 2313 0000 3502 0613 3344.
2. Oprócz czynszu Najemca będzie ponosił koszty związane z używaniem pomieszczeń, w szczególności koszty:
- a) dostarczania wody i odprowadzanie ścieków – zgodnie ze stanem rzeczywistego zużycia wg stawki obowiązującej dla Szpitala
  - b) dostarczania energii – zgodnie ze stanem rzeczywistego zużycia wg stawki obowiązującej dla Szpitala.
  - c) podgrzania 1m<sup>3</sup> wody – zgodnie ze stanem rzeczywistego zużycia wg stawki obliczonej na podstawie własnej kalkulacji Szpitala.
3. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów zagospodarowania wytwarzanych przez siebie odpadów na podstawie odrębnych rachunków zgodnie z zawartymi przez Najemcę umowami.
4. Wysokość stawki czynszu będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne, ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.
5. Zmiana wysokości stawki czynszowej, w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 4, zostanie wprowadzona aneksem do umowy najmu.
6. Zmiana wysokości opłat za dostawę mediów będzie dokonywana każdorazowo przy podwyżce cen dla Wynajmującego. Wynajmujący poinformuje pisemnie Najemcę o każdorazowej zmianie opłat z jednoczesnym wskazaniem podstawy tej zmiany.



7. W związku ze zmianami opłat za dostawę mediów, o których mowa w ust. 6, Najemcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy najmu w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych zmianach. Brak wypowiedzenia w tym terminie rozumiany będzie przez Wynajmującego jako akceptacja zmian.
8. Najemca będzie wpłacał czynsz najmu, o którym mowa w ust.1 oraz opłaty związane z użytkowaniem pomieszczeń, o których mowa w ust. 2 na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.
9. W dniu zawarcia umowy Najemca złoży kaucję w wysokości trzymiesięcznego czynszu w kwocie.....zł (słownie:.....), na rachunek bankowy Wynajmującego: 47 1020 2313 0000 3702 0613 4631.
10. Kaucja nie podlega oprocentowaniu i zostanie zwrócona Najemcy po rozliczeniu całkowitych kosztów związanych z łączącym Strony stosunkiem najmu.
11. Podatki oraz inne ciężary publiczne związane z przedmiotem najmu obciążają Najemcę i zostały skalkulowane w stawce czynszowej.
12. Opłata za najem nie obejmuje ubezpieczenia mienia Najemcy znajdującego się na wynajmowanej powierzchni.

#### **§ 4**

Wynajmujący przekaże przedmiot najmu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

#### **§ 5**

1. Najemca zobowiązany jest do wykonywania na własny koszt i we własnym zakresie drobnych nakładów na przedmiot umowy a w szczególności drobnych napraw podłóg, drzwi i okien, malowania ścian, podłóg oraz wewnętrznej strony drzwi wejściowych, drobnych napraw instalacji i urządzeń technicznych, zapewniających korzystanie ze światła, ogrzewania pomieszczeń, dopływu i odpływu wody.
2. Każdorazowe wykonanie prac określonych w ust. 1 oraz określenie sposobu rozliczenia poniesionych nakładów wymaga uprzednich uzgodnień z Wynajmującym w formie pisemnej.
3. Najemca nie może dokonywać żadnych przeróbek i adaptacji w wynajmowanym pomieszczeniu bez zgody Wynajmującego.
4. Wynajmującemu przysługuje prawo dokonywania kontroli stanu przedmiotu najmu w terminach uzgodnionych z Najemcą i w jego obecności.

#### **§ 6**

1. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu w całości lub w części w podnajem, poddzierżawę oraz do bezpłatnego używania osobom trzecim.
2. Wynajmujący nie wyraża zgody na dokonanie przez Najemcę cesji swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 7**

1. Najemca oświadcza, iż jest mu znany stan techniczny lokalu – lokal jest w stanie przydatnym do umówionego użytku.
2. Po zakończeniu stosunku najmu, Najemca obowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem obowiązku odmalowania pomieszczeń stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

3. W dniu skutecznego rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy Najmu, Najemca zwróci Wynajmującemu Przedmiot Najmu, który będzie pusty, przez nikogo nie zajęty, sprzątnięty i ze wszystkimi elementami wyposażenia oraz w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie.
4. Wszystkie klucze/karty dostępu do Przedmiotu Najmu zostaną zwrócone Wynajmującemu w dniu zwrotu Przedmiotu Najmu. W przypadku nie zwrócenia kluczy/kart dostępu w powyższym dniu Wynajmujący będzie uprawniony do otwarcia pomieszczeń będących Przedmiotem Najmu i zmiany zamków w Pomieszczeniach na koszt Najemcy.
5. Jeżeli Najemca nie usunie należących do niej przedmiotów i ruchomych elementów wyposażenia, wówczas Wynajmujący może usunąć i złożyć w depozycie wszystkie takie przedmioty na koszt Najemcy. Wynajmujący niezwłocznie powiadomi Najemcę o kosztach usunięcia powyższych przedmiotów oraz o koszcie i miejscu ich składowania. Przed usunięciem powyższych przedmiotów Wynajmujący sporządzi ich spis inwentaryzacyjny. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek uszkodzenia powstałe w trakcie usuwania lub składowania powyższych przedmiotów.

## § 8

Umowę niniejszą zawiera się na czas określony od dnia.....do dnia.....

## § 9

1. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku gdy Najemca:
  - a) dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności i nie ureguluje wszystkich zaległości w dodatkowym jednomiesięcznym terminie wyznaczonym w tym celu przez Wynajmującego;
  - b) używa przedmiot najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
  - c) oddaje przedmiot najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego i mimo upomnienia nie przestaje w taki sposób używać przedmiotu najmu;
3. Wypowiedzenie umowy powinno być pod rygorem nieważności dokonane na piśmie oraz określać przyczynę wypowiedzenia.
4. W każdym przypadku rozwiązania umowy, Najemca jest zobowiązany przekazać Wynajmującemu przedmiot umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. Po zakończeniu najmu Wynajmujący nie zwraca Najemcy poczynionych przez niego nakładów na polepszenie jego standardu.
6. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie spowodowane w przedmiocie najmu szkody.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 2 niniejszej umowy Najemca jest zobowiązany rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić przedmiot najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego.
8. W przypadku nie zdania przez Najemcę przedmiotu umowy najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego, Najemca zobowiązuje się uiszczać wynagrodzenie za każdy miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości dwumiesięcznego czynszu umownego.

## § 10

1. Wynajmujący ma prawo naliczania i żądania zapłaty przez Najemcę następujących kar umownych:
  - a) w wysokości jednokrotnej zwaloryzowanej kwoty czynszu określonej w § 3 ust. 1 za używanie przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem pomimo pisemnego upomnienia;
  - b) w wysokości jednokrotnej zwaloryzowanej kwoty czynszu określonej w § 3 ust. 1 za oddanie lokalu w podnajem, bezpłatne używanie osobom trzecim.
2. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu, Wynajmujący będzie żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

## § 11

Strony upoważniają osoby do kontaktów w sprawie wykonywania postanowień niniejszej Umowy:

- a) ze strony Wynajmującego: .....  
tel. ...., e-mail: .....
- b) ze strony Najemcy: .....  
tel. ...., e-mail: .....

## § 12

W związku z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy, każda ze Stron będzie przetwarzać jako Administrator, dane osobowe osób wymienionych w niniejszej umowie oraz pozostałych osób zatrudnionych przez drugą Stronę lub współpracujących z drugą Stroną na innej podstawie. Dane te zostaną wzajemnie udostępnione przez Strony, wyłącznie w celu wykonania Umowy przez Strony. Strony zobowiązują się do wypełnienia obowiązków informacyjnych, wynikających z art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób, o których mowa powyżej, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały, w celu wykonania Umowy. Pełne informacje o zasadach przetwarzania przez Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej im. dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich oraz prawach z tym związanych dostępne są na stronie internetowej [www.uzozowka.piekary.pl](http://www.uzozowka.piekary.pl).

## § 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i będą wprowadzane aneksem.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy, , rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Wynajmujący

.....  
Najemca

Załącznik nr 1 do umowy najmu z dnia.....

Protokół zdawczo-odbiorczy

Protokół sporządzono w dniu..... pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Chirurgii Urazowej im. dr. Janusza Dabba w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska 62 41-940 Piekary Śląskie  
NIP 498 01 07 015, REGON 000868307, KRS 0000046125

reprezentowanym przez: Dyrektora Szpitala – prof. dr. hab. n. med. Bogdana Koczy zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ....,  
NIP: ....., REGON: ....., KRS: .....

reprezentowaną przez ..... - (funkcja).....  
zwaną dalej „Najemcą”.

**w sprawie przekazania** 1 pomieszczenia do prowadzenia działalności handlowej o powierzchni użytkowej 15 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w suterenie budynku głównego położonego przy ul. Bytomskiej 62 w Piekarach Śląskich, którego użytkownikiem jest Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej im. dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich. Nieruchomość została przekazana w użytkowanie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Chirurgii Urazowej im. dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich przy ul. Bytomskiej 62 na podstawie Uchwały nr I/22/14/2000 Sejmiku Województwa Śląskiego z dn. 17.07.2000 r. w sprawie oddania SPZOZ „Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej im. dra J. Daaba” w Piekarach Śląskich nieruchomości w użytkowanie.

1. W dniu .....Wynajmujący przekazał Najemcy, zgodnie z umową najmu zawartą w dniu ....., 1 pomieszczenie o powierzchni użytkowej 15 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

2. Najemca oznajmia, iż stan techniczny pomieszczenia jest mu znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

3. Najemca kwituje odbiór:

....., komplet kluczy do lokalu,

.....,

4. Rodzaj i stan mediów:

nr licznika energii elektrycznej: ....., stan licznika: .....,

nr wodomierza (woda zimna): ....., stan wodomierza: .....,

nr wodomierza: (woda ciepła)....., stan wodomierza: .....,

inne: .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

5. Opis lokalu i wyposażenia:  
.....  
.....  
.....  
.....

6. Opis wyposażenia (stan w dniu przekazania lokalu):  
.....  
.....  
.....  
.....

7. Inne uwagi i ustalenia:  
.....  
.....  
.....  
.....

8. Zwrot przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem obowiązku odmalowania pomieszczeń stanowiących przedmiot umowy nastąpi najpóźniej w dniu rozwiązania umowy najmu, po dokonaniu między stronami ewentualnych rozliczeń finansowych z tytułu umowy.

9. Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

10. Strony potwierdzają zgodność protokołu ze stanem faktycznym.

.....  
Wynajmujący

.....  
Najemca