

Znak sprawy: UKS2091/DO/2411/25/14

**Wzór Umowy**  
**Nr UKS2091/DO/25/ /14/1/999**

zawarta dnia ..... 2014 r. pomiędzy:

Urzędem Kontroli Skarbowej w Białymstoku, 15-111 Białystok, Al. 1000-lecia Państwa Polskiego 8, NIP 542-14-65-265

reprezentowanym przez :

.....  
zwanym dalej w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

- 1) ..... prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta ..... pod numerem ..... z dnia ..... r.
- 2) ..... prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta ..... pod numerem ..... z dnia ..... r.

wspólnikami .....

NIP: ....., Regon .....,  
zwanymi dalej w treści umowy WYKONAWCĄ.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o postępowanie przeprowadzone w trybie Zapytania ofertowego bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy, Nr UKS2091/DO/2411/25/14/2/999 z dnia ... września 2014 r. na **Remont chodnika przed budynkiem Urzędu Kontroli Skarbowej w Białymstoku** oraz zgodnie z warunkami określonymi w ofercie, zawiera się umowę o następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie oferty cenowej złożonej w dniu ..... Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu istniejącego chodnika przed budynkiem Urzędu Kontroli Skarbowej w Białymstoku, al. 1000-lecia Państwa Polskiego 8 zgodnie ze Specyfikacją przedmiotu zamówienia stanowiącą *Załącznik nr 1* do niniejszej Umowy.
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
3. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót :
  - a) przekazanie terenu budowy: .....**2014 r.**
  - b) zakończenia całości robót objętego umową: **15 listopada 2014 r.** Przez termin „zakończenia całości robót” należy rozumieć wykonanie robót i powiadomienie

Zamawiającego o zakończeniu całości robót oraz ich bezusterkowy odbiór przez Zamawiającego.

4. Uzasadnionym powodem wystąpienia zwłoki w podjęciu oraz realizacji prac mogą być:
  - a) warunki atmosferyczne,
  - b) wystąpienie okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
5. Ze strony Zamawiającego uprawnionymi do kontroli i nadzoru robót będą:
  - a) Pan Tomasz Pogorzelski,
  - b) Pani Marzenna Skorulska.
6. Ze strony Wykonawcy uprawnionymi do kontroli i nadzoru robót będzie
  - a) .....
  - b) .....

## **§ 2**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazania Wykonawcy terenu budowy po zawarciu umowy,
  - b) zapewnienie bieżącego nadzoru obejmującego przedmiot umowy,
  - c) dokonanie odbioru wykonanych prac.

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) przejście oraz zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy,
  - b) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż,
  - c) ochrona urządzeń terenowych, sieci elektrycznej i telefonicznej,
  - d) zastosowanie dobrej jakości materiałów,
  - e) utrzymanie porządku w miejscu świadczenia usługi w czasie realizacji prac
2. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym.
3. W ramach umowy wszystkie materiały zapewnia Wykonawca.
4. Wykonawca przyjmuje na czas realizacji przedmiotu budowy odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia zaistniałe w trakcie trwania umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wszystkie ewentualne szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego jak i osób postronnych przebywających na placu budowy, bądź w jego sąsiedztwie.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie, w którym ustalony jest odbiór końcowy.

## **§ 4**

### **Odbiór końcowy**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie jakość wykonanych prac.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad przy odbiorze.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterki lub wad oraz wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## **§ 5**

### **Warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł brutto (słownie złotych brutto: .....), zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą *Załącznik nr 2* do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, związane z wykonaniem umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po wykonaniu usługi, przelewem w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z końcowym protokołem odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Faktura za wykonane prace wystawiana będzie na Urząd Kontroli Skarbowej w Białymstoku, al. 1000-lecia Państwa Polskiego 8, 15-111 Białystok.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. *Wykonawca* zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za nieterminowe wykonanie przez Wykonawcę robót określonych niniejszą umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% niezrealizowanej wartości umowy wg stanu na dzień protokolarnego przekazania robót,
  - c) w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę, bez zgody Zamawiającego.
2. *Zamawiający* zapłaci odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 7**

### **Warunki gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia oraz użyte materiały, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach, w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach.
5. W przypadku niewykonania naprawy po trzykrotnym pisemnym wezwaniu Zamawiający zleci wykonanie naprawy innej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może w każdym czasie rozwiązać umowę w przypadku gdy:
  - a) wystąpi istotna okoliczność powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;

b) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich pomimo wezwań Zamawiającego złożonych na piśmie.

### **§ 9** **Zmiany w umowie**

Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

### **§ 10** **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy strony będą starały się rozstrzygać na drodze polubownej. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia każdej ze stron przysługuje prawo poddania sporu pod rozstrzygnięcie sądu w Białymstoku.

### **§ 11**

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
(czytelnie imię i nazwisko lub pieczętka imienna)  
(podpis oraz pieczętka firmowa)

.....  
(czytelnie imię i nazwisko lub pieczętka imienna)  
(podpis oraz pieczętka firmowa)

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Specyfikacja przedmiotu zamówienia  
Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

L.p.	Opis	Jednostka miary	Orientacyjna ilość
1	Rozebranie nawierzchni z płytek chodnikowych wraz z wywozem	m2	150,00
2	Demontaż krawężnika betonowego	m	50,00
3	Demontaż obrzeży betonowych	m	70,00
4	Rozebranie ceglanych murków wraz z wywozem	szt.	2
5	Usunięcie oraz wywóz krzaków z trawników przyległych do remontowanego chodnika	szt.	10
6	Wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni z wywozem urobku	m2	150,00
7	Wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego, grubość warstwy po zagęszczeniu 20cm - część wzmocniona pod samochody	m2	120,00
8	Ustawienie krawężnika betonowego 15x30cm wraz z ława betonowa z betonu B10	m	50,00
9	Ustawienie obrzeży betonowych 6x20cm	m	19,00
10	Ustawienie obrzeży betonowych 8x30cm	m	50,00
11	Ułożenie kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej	m2	150,00
12	Regulacja włazów studni	szt.	5
13	Wymiana pokryw studzienek telekomunikacyjnych wraz z regulacją	szt.	2

**Uwagi:** Powierzchnię pod część wzmocnioną pod samochody przed zasypaniem kruszywem należy zniwelować.