Elektronicznie podpisany przez:
Jarosław Kos
dnia 26 października 2026 r.

ZARZĄDZENIE NR 149/IX/26
WÓJTA GMINY ZAMBRÓW

z dnia 26 października 2026 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy Zambrów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912 i poz. 1273) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 875 i poz. 912) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Zambrów w wysokości określonej zgodnie z tabelą, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyjściowe stawki czynszu do negocjacji dzierżawy nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym oraz wywoławcze stawki czynszu w przetargach na dzierżawę nieruchomości gruntowych nie mogą być niższe niż określone w załączniku, o którym mowa w §1.

§ 3. 1. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy, od dnia jego wejścia w życie.

2. Stawek czynszu dzierżawnego określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia nie stosuje się do umów dzierżawy obowiązujących w dacie wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT), który zostanie naliczony według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

2. Dzierżawca zobowiązany jest pokryć opłaty lokalne oraz ewentualne opłaty związane z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności opłat za energię elektryczną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, ogrzewanie.

§ 5. Dzienna stawka czynszu dzierżawnego płatna będzie w terminie określonym w umowie.

§ 6. 1. Roczna stawka czynszu dzierżawnego płatna będzie z góry za dany rok, w terminie określonym w umowie.

2. Roczna stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegać waloryzacji raz w roku o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku spadku cen czynsz dzierżawny nie będzie podlegał zmniejszeniu.

3. W przypadku umów dzierżawy zawartych na okres krótszy niż rok, zasady płatności czynszu będą określone w umowie.

4. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

5. W przypadku rozwiązania umowy przez wydzierżawiającego z przyczyn niezależnych od dzierżawcy, przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny podlega zwrotowi w kwocie proporcjonalnej do okresu liczonego od dnia rozwiązania umowy do końca danego roku kalendarzowego.

§ 7. W przypadku bezumownego zajmowania gruntu ustala się czynsz w wysokości trzykrotności minimalnej stawki, zgodnie z rodzajem użytkowania zajmowanego gruntu, określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia, przyjmując okres rozliczeniowy zgodny z rodzajem użytkowania zajmowanego gruntu.

§ 8. Przedmiotowe zarządzenie ma zastosowanie również w przypadku najmu gruntu.

§ 9. Wójt Gminy w szczególnych przypadkach może określić w formie zarządzenia dodatkowe zasady ustalania wysokości opłat za wydzierżawienie nieruchomości.

§ 10. Traci moc zarządzenie Nr 278/VIII/23 Wójta Gminy Zambrów z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy Zambrów, zmienione zarządzeniem Nr 349/VIII/24 Wójta Gminy Zambrów z dnia 26 lutego 2024 r.

§ 11. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Zambrów i Skarbnikowi Gminy Zambrów.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2026 r.

Wójt Gminy Zambrów

Jarosław Kos

Załącznik do zarządzenia nr 149/IX/26

Wójta Gminy Zambrów

z dnia 26 października 2026 r.

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego

L.p.	Rodzaj dzierżawy	Minimalna stawka czynszu [zł] netto za 1m^2/plac	Okres rozliczeniowy rocznie/dziennie
1.	grunty pod użytkowanie rolnicze	0,07 zł za 1 m^2	rocznie
2.	grunty pod paczkomaty	600,00 zł za 1 m^2	rocznie
3.	grunty pod kioski, pawilony, itp.	400,00 zł za 1 m^2	rocznie
4.	grunty pod urządzenia infrastruktury technicznej (m. in. wieże telekomunikacyjne, szafki elektryczne, szafki telekomunikacyjne, itp.)	180,00 zł za 1 m^2	rocznie
5.	grunty pod fotowoltaikę	1,20 zł za 1 m^2	rocznie
6.	grunty pod imprezy rozrywkowe (m.in. cyrk, wesołe miasteczko, itp.)	500,00 zł za plac	dziennie
7.	pozostałe grunty	5,00 zł za 1 m^2	rocznie