

**ZARZĄDZENIE NR 148/IX/26
WÓJTA GMINY ZAMBRÓW**

z dnia 22 października 2026 r.

w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego nabywania na własność Gminy Zambrów nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub na potrzeby obsługi komunikacyjnej

Na podstawie art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912 i poz. 273), art. 20 pkt 2 i art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (z 2026 r. poz. 399, poz. 875 i poz. 912) oraz §2 uchwały Nr 79/XIV/08 Rady Gminy Zambrów z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Zambrów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 95, poz. 932) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się ogólne zasady postępowania w sprawach nieodpłatnego nabywania nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne lub na potrzeby obsługi komunikacyjnej na rzecz Gminy Zambrów, wyrażone w „Zasadach nieodpłatnego nabywania nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne lub na potrzeby obsługi komunikacyjnej” w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Zambrów – Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego w Urzędzie Gminy Zambrów.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Zambrów

Jarosław Kos

Zasady nieodpłatnego nabywania nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne lub na potrzeby obsługi komunikacyjnej

§ 1. 1. Nabywanie nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub na potrzeby obsługi komunikacyjnej na własność Gminy może następować w celu:

- 1) rozwoju istniejącej sieci dróg lub nieruchomości posiadanych na potrzeby obsługi komunikacyjnej,
- 2) poszerzenia istniejących dróg lub nieruchomości posiadanych na potrzeby obsługi komunikacyjnej,
- 3) regulacji przebiegu istniejących dróg lub nieruchomości posiadanych na potrzeby obsługi komunikacyjnej.

2. Nabywanie nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub na potrzeby obsługi komunikacyjnej na cele określone w ust. 1 następuje z uwzględnieniem zasad określonych w §2.

§ 2. Nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne lub na potrzeby obsługi komunikacyjnej mogą być nabywane na rzecz Gminy pod warunkiem, że jednocześnie spełnią niżej wymienione warunki:

- 1) o nabycie przez Gminę nieruchomości z wnioskiem wystąpił właściciel/wszyscy współwłaściciele nieruchomości wraz z deklaracją sporządzenia operatu szacunkowego przedmiotowych nieruchomości,
- 2) nieruchomości posiadają aktualny stan prawny bez obciążonych hipotek, są wolne od wszelkich zobowiązań i innych obciążeń na rzecz osób trzecich (w szczególności służebności, ograniczeń w rozporządzaniu, roszczeń, wierzytelności, zabezpieczeń, ostrzeżeń oraz innych praw i obciążeń), przy czym w uzasadnionych przypadkach można odstąpić od spełnienia niniejszego warunku,
- 3) nieruchomości zostaną przekazane/darowane nieodpłatnie,
- 4) nabywane nieruchomości są jednoznacznie oznaczone w terenie przez geodetę,
- 5) szerokość nieruchomości musi wynosić co najmniej 12 m, przy czym warunek ten nie dotyczy poszerzenia lub regulacji przebiegu istniejących dróg/nieruchomości posiadanych na potrzeby obsługi komunikacyjnej,
- 6) działki zabudowane przylegające do drogi wewnętrznej/nieruchomości na potrzeby obsługi komunikacyjnej stanowią co najmniej 50% wszystkich działek przyległych; wskaźnik ten oblicza się jako stosunek liczby działek zabudowanych do całkowitej liczby działek przylegających do drogi wewnętrznej/nieruchomości na potrzeby obsługi komunikacyjnej; warunek ten nie dotyczy poszerzenia lub regulacji przebiegu istniejących dróg/nieruchomości posiadanych na potrzeby obsługi komunikacyjnej,
- 7) nabywane nieruchomości wzdłuż całego ich przebiegu posiadają warstwę jezdni o szerokości co najmniej 5 m umożliwiającą stabilny i swobodny ruch samochodów osobowych, przy czym warunek ten nie dotyczy poszerzenia lub regulacji przebiegu istniejących dróg/nieruchomości posiadanych na potrzeby obsługi komunikacyjnej,
- 8) koszty sporządzenia aktu notarialnego poniesie właściciel/właściciele.

§ 3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy wymaga tego interes publiczny lub potrzeby Gminy, dopuszcza się nabycie nieruchomości niespełniających warunków określonych w niniejszych zasadach.

§ 4. Nabycie nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub na potrzeby obsługi komunikacyjnej nie nakłada na Gminę obowiązku wybudowania na nich drogi utwardzonej.

§ 5. Spełnienie przez nieruchomości wymogów określonych w niniejszych zasadach nie obliuguje Gminy do ich nabycia.

§ 6. Niniejszych zasad nie stosuje się, jeżeli ich realizacja prowadziłaby do naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa.