

**UCHWAŁA NR 154/XXV/26
RADY GMINY ZAMBRÓW**

z dnia 6 października 2026 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych na lata 2026-2029 na terenie Gminy Zambrów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i poz. 912) i art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757 i z 2026 r. poz. 605) oraz po zaopiniowaniu przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Rada Gminy Zambrów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2026-2029 na terenie Gminy Zambrów stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zambrów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jolanta Wielgat

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NA LATA 2026-2029 NA TERENIE GMINY ZAMBRÓW

1. WSTĘP

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2026-2029 został opracowany zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Dokument określa kierunki rozwoju infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej eksploatowanej przez Zambrowskie Ciepłownictwo i Wodociągi Sp. z o.o. na terenie Gminy Zambrów oraz wskazuje przedsięwzięcia inwestycyjne planowane do realizacji w latach 2026-2029.

Realizacja planu ma na celu zapewnienie mieszkańcom niezawodnych dostaw wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, bezpiecznego odbioru i oczyszczania ścieków oraz dostosowanie infrastruktury do rozwoju przestrzennego gminy i obowiązujących wymagań środowiskowych.

Plan opracowano na podstawie:

- ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne,
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – w zakresie realizacji inwestycji,
- obowiązujących dokumentów planistycznych Gminy Zambrów.

Plan spełnia wymagania określone w art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, obejmując planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych, przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne, nakłady inwestycyjne, sposób finansowania planowanych zadań oraz planowany sposób realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Zambrowskie Ciepłownictwo i Wodociągi Sp. z o.o. jest przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym świadczącym usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Zambrów na podstawie umowy użyczenia z dnia 06.11.2024 r.

Do podstawowych zadań Spółki należy:

- eksploatacja urządzeń wodociągowych,
- eksploatacja urządzeń kanalizacyjnych,
- zapewnienie ciągłości dostaw wody,
- odbiór i oczyszczanie ścieków,
- bieżące naprawy i konserwacje, usuwanie awarii w ramach bieżącego utrzymania.

Przy opracowaniu niniejszego Planu uwzględniono kontynuację realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych rozpoczętych w latach poprzednich, planowane inwestycje własne wynikające z potrzeb modernizacji i odtworzenia istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej oraz przedsięwzięcia niezbędne dla zapewnienia dalszego rozwoju systemów wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Gminy Zambrów. Zakres Planu został określony z uwzględnieniem aktualnego stanu technicznego urządzeń, potrzeb eksploatacyjnych, przewidywanego rozwoju przestrzennego oraz możliwości finansowych Gminy Zambrów i dostępnych źródeł finansowania.

2. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Zambrowskie Ciepłownictwo i Wodociągi Sp. z o.o. (zwane dalej ZCiW sp. z o.o.) wykonuje zadania dotyczące zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i poz. 912), zgodnie z którym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

Szczegółowe zasady świadczenia usług zostały określone w **Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Zambrów (uchwała Nr 460/LII/24 Rady Gminy Zambrów z dnia 25 marca 2024 r.)**

Na terenie Gminy Zambrów zadanie w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowane jest w oparciu o porozumienie międzygminne z dnia 2 października 2024 r. zawarte pomiędzy Gminą Zambrów a Miastem Zambrów, na mocy którego wykonywanie tego zadania powierzono Miastu Zambrów. Wykonywanie zadań przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego zostało następnie powierzone Zambrowskiemu Ciepłownictwu i Wodociągom Sp. z o.o. Spółka realizuje usługi z wykorzystaniem urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stanowiących własność Gminy Zambrów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadanym zezwoleniem na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Podstawowe cele, które obejmuje „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w użyczeniu Zambrowskiego Ciepłownictwa i Wodociągów Sp. z o.o. na lata 2026-2029 na terenie Gminy Zambrów”:

- zapewnienie stabilnej wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- prowadzenie eksploatacji urządzeń wodociągowych zgodnie z parametrami określonymi w instrukcjach eksploatacji oraz udzielonych pozwoleniach, zachowanie właściwego stanu technicznego użyczonej infrastruktury poprzez regularne jej odtwarzanie, zapewnienie niezawodności systemu dostaw wody zgodnie z ciążącymi na Spółce zobowiązaniami,
- stały monitoring jakości wody w sieci wodociągowej,
- przygotowanie techniczne Spółki do usuwania awarii sieci wodociągowej,
- przedsięwzięcia w zakresie odbioru i oczyszczania ścieków:
- oczyszczanie ścieków zgodnie z wymogami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym i obowiązujących przepisach,
- prowadzenie eksploatacji kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń sieciowych i oczyszczalni ścieków zgodnie z instrukcjami i warunkami eksploatacji,
- zachowanie właściwego stanu technicznego istniejącej infrastruktury,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej na obszarach zwartej zabudowy,
- modernizacja i renowacja istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- nadzór eksploatacyjny urządzeń sieciowych kanalizacji sanitarnej,
- zaopatrzenie mieszkańców Gminy w wodę odpowiedniej jakości,
- budowę, rozbudowę i modernizację urządzeń wodociągowych,
- prowadzenie monitoringu dystrybucji wody.

Powyższe cele wpisują się w Strategię Rozwoju Gminy Zambrów na lata 2022–2030. Dokument ten został przyjęty uchwałą Rady Gminy Zambrów 27 października 2022 roku.

3. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

W planie uwzględniono przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne, których dobór był oparty o priorytety realizacyjne oraz możliwości finansowe Gminy. Z uwagi na ograniczone środki finansowe, które mogłyby być źródłem finansowania przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych, plan ograniczono do zadań koniecznych i możliwych do wykonania. Szczegółowy spis planowanych zamierzeń inwestycyjnych i modernizacyjnych, które są w planie realizacji na lata 2026-2029, z podziałem na poszczególne lata, został zawarty w załączniku nr 1.

4. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

W latach 2026-2029 Gmina Zambrów planuje realizację szeregu inwestycji mających na celu poprawę bezpieczeństwa i efektywności systemu zaopatrzenia w wodę oraz rozbudowę infrastruktury kanalizacyjnej. Przedsięwzięcia te przyczynią się do zwiększenia niezawodności dostaw wody, poprawy jakości świadczonych usług oraz ograniczenia strat wody i negatywnego oddziaływania na środowisko.

W zakresie infrastruktury wodociągowej w I okresie obowiązywania taryfy zaplanowano budowę sieci wodociągowej w miejscowości Wiśniewo o długości 409 mb. Przewidziano również realizację inwestycji obejmującej budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami oraz sieci wodociągowej rozdzielczej dla części obszaru geodezyjnego Ciecioroki, Klimasze i Nagórki-Jabłoń. W ramach tego zadania powstanie 4 160,5 mb sieci wodociągowej, co umożliwi zapewnienie dostępu do wody mieszkańcom nowych terenów oraz poprawi warunki eksploatacji systemu.

W roku 2027 planowana jest realizacja dwóch inwestycji polegających na budowie spinek wodociągowych: Długobórz – Rykacze o długości 3 350 mb oraz Stary Skarżyn – Łosie-Dołęgi o długości 2 008 mb. Budowa tych połączeń zwiększy niezawodność funkcjonowania sieci wodociągowej, umożliwi wzajemne zasilanie poszczególnych układów oraz zapewni większą niezależność w produkcji i dystrybucji wody poprzez lepsze wykorzystanie potencjału istniejących stacji uzdatniania.

Na 2028 rok zaplanowano przebudowę i remont Stacji Uzdatniania Wody w Przeździecko-Mroczkach. Modernizacja obiektu pozwoli na usprawnienie procesu uzdatniania, poprawę kontroli poboru i dystrybucji wody, zwiększenie niezawodności pracy stacji oraz utrzymanie wysokich parametrów jakościowych wody dostarczanej odbiorcom.

W obszarze gospodarki ściekowej kluczowym przedsięwzięciem będzie budowa 4 470 mb sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami dla części obszaru geodezyjnego Ciecioroki, Klimasze i Nagórki-Jabłoń. Inwestycja ta przyczyni się do zwiększenia liczby mieszkańców korzystających z systemu kanalizacji zbiorczej, ograniczenia odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych oraz poprawy stanu środowiska naturalnego i jakości wód powierzchniowych oraz podziemnych.

W zakresie działań związanych z racjonalizacją zużycia wody i wprowadzania ścieków do odbiornika realizowane będą następujące działania:

- Stały monitoring zużycia wody,
- Utrzymanie jakości wody odpowiadającej normom,
- Likwidacja nielegalnych punktów poboru wody i zrzutu ścieków do kanalizacji,
- Okresowe przeglądy zbiorczych oraz lokalnych przepompowni ścieków.

5. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Gmina Zambrów planuje wykonanie następujących przedsięwzięć:

1. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Wiśniewo (działki nr 207; 242/2) o dł. 409 mb – planowany koszt 80 000,00 zł.
2. Wykonanie spinki wodociągowej Długobórz – Rykacze o długości ok. 3350 mb – planowany koszt 300 000,00 zł.
3. Wykonanie spinki wodociągowej Stary Skarżyn – Łosie-Dołęgi o długości ok. 2008 mb – planowany koszt ok. 400 000,00 zł.
4. Budowa sieci kanalizacji sanitarnych grawitacyjnych i tłocznych z przepompowniami oraz sieci wodociągowej rozdzielczej dla części obszaru geodezyjnego Ciecioroki, Klimasze, Nagórki-Jabłoń gm. Zambrów o długości ok. 4 160,5 mb – planowany koszt ok. 1 013 188,00 zł.
5. Przebudowa i remont Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Przeździecko-Mroczi – planowany koszt ok. 3 500 000,00 zł.
6. Budowa sieci kanalizacji sanitarnych grawitacyjnych i tłocznych z przepompowniami oraz sieci wodociągowej rozdzielczej dla części obszaru geodezyjnego Ciecioroki, Klimasze, Nagórki-Jabłoń gm. Zambrów o dł. ok. 4470 mb – planowany koszt ok. 4 024 270,00 zł.

Szczegółowy spis planowanych nakładów inwestycyjnych na poszczególne zamierzenia inwestycyjne i modernizacyjne, które są w planie realizacji na lata 2026-2029, z podziałem na poszczególne lata, został zawarty w załączniku nr 1.

6. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Łączna wartość zaplanowanych inwestycji wynosi około **9,3 mln zł brutto**.

Źródłami finansowania planowanych inwestycji będą:

- środki własne,
- dotacje z Unii Europejskiej,
- pożyczka NFOŚiGW,
- zewnętrzne źródła finansowania.

Szczegółowy spis planowanych nakładów inwestycyjnych na poszczególne zamierzenia inwestycyjne i modernizacyjne, które są w planie realizacji na lata 2026-2029, z podziałem na poszczególne lata, został zawarty w załączniku nr 1.

7. PRZEWIDYWANE EFEKTY PLANU:

W wyniku działań inwestycyjno-modernizacyjnych zamierza się osiągnąć następujące efekty:

- zmniejszenie strat wody,
- utrzymanie jakości wody na dotychczasowym odpowiednim poziomie,
- optymalizacja kosztów produkcji wody,
- zwiększenie dostępności usług – rozwój budownictwa mieszkaniowego,
- eliminacja z użytkowania wyeksploatowanej Stacji Uzdatniania Wody,
- osiągnięcie efektu ekologicznego – ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

8. PLANOWANY SPOSÓB REALIZACJI KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH

Gmina Zambrów odprowadza część ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Nagórki-Jabłoń. Oczyszczalnia miejska jest własnością Zambrowskiego Ciepłownictwa i Wodociągów Sp. z o.o. i pozostaje w jej eksploatacji.

Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK) i jego aktualizacje (AKPOŚK) służą do określania stopnia wdrażania Dyrektywy 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (Dz. Urz. WE L 135/40 z 30.05.1991). Z kolei przepisy Dyrektywy do porządku prawnego przenosi szereg aktów prawnych, a przede wszystkim ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960, poz. 1535 oraz z 2026 r. poz. 445, poz. 605, poz. 815, poz. 1033 i poz. 1156), która określa warunki jakie powinny spełniać aglomeracje wyznaczone na podstawie art. 87 ust.1 tej ustawy. Aglomeracja Zambrów (do której należy część skanalizowanych obszarów Gminy Zambrów) została wyznaczona na podstawie uchwały Nr 133/XXIII/2020 Rady Miasta Zambrów z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Zambrów, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uchwałą Nr 70/XI/2025 Rady Miasta Zambrów z dnia 29 kwietnia 2025 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wyznaczenia aglomeracji Zambrów.

Na podstawie w/w uchwał Aglomeracja Zambrów spełnia warunki dyrektywy w następujący sposób:

- a) Warunek I - wydajność oczyszczalni wynikający z art. 10 Dyrektywy ściekowej (na chwilę obecną uznaję się za spełniony).
- b) Warunek II - standardy oczyszczania wynikające z art. 4 i 5 Dyrektywy ściekowej (na chwilę obecną spełniony, ale pojawiające się problemy pozwalają na osiągnięcie tylko górnych zakresów norm- okresowe przekroczenia).
- c) Warunek III - wyposażenie aglomeracji w system kanalizacji wynikający z art. 3 Dyrektywy ściekowej (również na chwilę obecną spełniony).

Załącznik nr 1

Spis planowanych nakładów inwestycyjnych na poszczególne zamierzenia inwestycyjne i modernizacyjne na lata 2026-2029 z podziałem na poszczególne lata i źródła finansowania

	Obiekty, sieci instalacje	Tytuł zadania	Zakres rzeczowy zadania		Koszt całkowity brutto [PLN]	Planowane wydatki w poszczególnych latach [PLN brutto]				Źródła finansowania		
			ilość	jednostka		2026	2027	2028	2029	środki własne	Fundusze UE	Inne
WODOCIĄGI	SIEĆ WODOCIĄGOWA	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Wiśniewo (działki nr 207; 242/2)	409	mb	80000,00	80000,00				24 000,00	56 000,00	
		Wykonanie spinki wodociągowej Długobórz - Rykacze	3350	mb	300000,00		300000,00			90 000,00	90 000,00	120 000,00
		Wykonanie spinki wodociągowej Stary Skarżyn - Łosie-Dołęgi	2008	mb	400000,00		400000,00			120000,00	280 000,00	
		Budowa sieci kanalizacji sanitarnych grawitacyjnych i tłocznych z przepompowniami oraz sieci wodociągowej rozdzielczej dla części obszaru geodezyjnego Ciecioroki, Klimasze, Nagórki-Jabłoń gm. Zambrów	4 160,5	mb	1013188,00	1013188,00				303956,40		709 231,60
	STACJE UZDATNIANIA WODY	Przebudowa i remont Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Przeździecko-Mroczy	1	kpl.	3500000,00			3500000,00			3500000,00	
KANALIZACJA	SIEĆ KANALIZACYJNA	Budowa sieci kanalizacji sanitarnych grawitacyjnych i tłocznych z przepompowniami oraz sieci wodociągowej rozdzielczej dla części obszaru geodezyjnego Ciecioroki, Klimasze, Nagórki-Jabłoń gm. Zambrów	4470	mb	4024270,00	4024270,00				1207281,00		2816989,00
RAZEM					9317458,00	5117458,00	700000,00	3500000,00	-			