

**UCHWAŁA NR 146/XXIV/26
RADY GMINY ZAMBRÓW**

z dnia 20 sierpnia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych w Czerwonym Borze na lata 2026-2029**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 622 i poz. 912), art. 21 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757 i z 2026 r. poz. 605) oraz po zaopiniowaniu przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Czerwonym Borze na lata 2026-2029 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zambrów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jolanta Wielgat



Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łomży Sp. z o.o.
18-400 Łomża, ul. Kopernika 9a

**Wieloletni Plan
Rozwoju i Modernizacji Urządzeń
Wodociągowych i Kanalizacyjnych w
Czerwonym Borze na lata 2026-2029
Czerwony Bór 13, 18 – 400 Łomża**

Łomża, maj 2026 rok

Spis treści

1. WSTĘP	3
2. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH ..	3
3. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2026-2029	4
4 PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW.....	5
5. NAKŁADY I ŹRÓDŁA ICH FINANSOWANIA	5
6. PRZEWIDYWANE EFEKTY PLANU	5

1. WSTĘP

Niniejszy plan jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań modernizacyjno-inwestycyjnych Spółki na lata 2026-2029. Obowiązek sporządzenia i aktualizowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wynika z przepisów Ustawy z dnia 07.06.2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r., poz. 757). (zwanej dalej Ustawą).

Zgodnie z Ustawą plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Realizacja planu pozwoli na podniesienie jakości usług świadczonych przez Spółkę w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz optymalizację kosztów.

Przy przygotowaniu wieloletniego planu rozwoju i modernizacji wzięto pod uwagę:

- 1) kontynuację realizacji inwestycji rozpoczętych w latach poprzednich;
- 2) własne inwestycje wynikające w szczególności z potrzeb modernizacyjnych posiadanej infrastruktury oraz ewentualnych potrzeb rozwojowych zabudowy mieszkaniowej: jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz rozbudowy istniejących zakładów produkcyjnych, zamieszkania zbiorowego, a także planowanej Jednostki Wojskowej;
- 4) zakupy środków trwałych;
- 5) rezerwę przeznaczoną na wykonanie projektów budowlanych i technicznych związanych z planowanymi inwestycjami jak również na realizację pilnych potrzeb inwestycyjnych, czy modernizacyjnych.

2. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2026-2029

Podstawowym przedmiotem działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Łomży Sp. z o.o. w zakresie objętym Ustawą jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb lokalnych odbiorców w zakresie poboru, uzdatniania i zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Obszar działalności Spółki obejmuje obsługę w zakresie dostarczania wody i odprowadzenia ścieków dla:

- Wspólnoty Mieszkaniowej – Czerwony Bór nr 60, 18 – 400 Łomża,
- Wspólnoty Mieszkaniowej – Czerwony Bór nr 64, 18 – 400 Łomża,
- Zakładu Karnego w Czerwonym Borze, Czerwony Bór 2, 18 – 400 Łomża,
- Urzędu do Spraw Cudzoziemców z siedzibą w Warszawie, ul. Koszykowa 16, 00-564 Warszawa,
- Polska Grupa SW Przedsiębiorstwo Państwowe z siedzibą w Warszawie, ul. Kocjana 3, 01-473 Warszawa,
- Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Olsztynie, ul. Jana Kasprówicza 1, 10-219 Olsztyn,
- 25 Wojskowy Oddział Gospodarczy z siedzibą w Białymstoku, ul. Kawaleryjska 70, 15-325 Białystok,
- Brzeziak Marek - ogródki działkowe (bez odbioru ścieków).

Zakres planowanych usług wodociągowo-kanalizacyjnych jest zgodny z obecnie obowiązującym zezwoleniem na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielonym Miejskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej w Łomży Sp. z o.o. Decyzją Wójta Gminy Zambrów z dnia 25 maja 2023 r.

Podstawowymi celami, które obejmuje „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń Miejskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej w Łomży Sp. z o.o. na lata 2026-2029” są:

- 1) poprawa bezpieczeństwa dostaw wody (dążenie do zabezpieczenia odbiorców w wymaganą ilość wody przez rozbudowę ujęcia o dodatkową studnię oraz o odpowiedniej jakości poprzez modernizację zbiorników wyrównawczych stacji wodociągowej). Zadania bardzo istotne z punktu widzenia pogłębiającego się deficytu zasobów wody i potencjalnego obniżania się poziomu lustra wody w istniejących otworach studziennych;

- 2) zwiększenie efektywności i wydajności obecnego systemu wodociągowego i kanalizacyjnego, a także ograniczanie strat wody;
- 3) kontynuacja modernizacji obiektów technologicznych oczyszczalni ścieków, mająca na celu zwiększenie wydajności, skuteczności i niezawodności procesów oczyszczania ścieków oraz bezpieczeństwa dla środowiska naturalnego.

Woda z ujęć wody i stacji wodociągowej eksploatowanych przez Spółkę doprowadzana jest do odbiorców na terenie wsi Czerwony Bór wymienionych w rozdziale I. Wielkość poboru wody przez odbiorców uzależniona jest od możliwości produkcyjnych ujęć wody i stacji hydroforowej instalacji wodociągowej.

Równocześnie z zaopatrzeniem w wodę od odbiorców odbierane są nieczystości ciekłe. Ponadto do istniejącej oczyszczalni ścieków możliwe jest przyjmowanie również nieczystości ciekłych dowożonych taborem asenizacyjnym z okolicznych terenów, w których nie ma zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Na ten moment sytuacja taka nie występuje.

Wielkość sprzedaży wody i ilość odebranych ścieków za rok 2025 przedstawia poniższa tabela:

Sprzedaż wody w m³ w 2025 r.	Odbiór ścieków w m³ w 2025 r.
Ogółem	Ogółem
70 572,9	62 414,1

Na dzień 31 grudnia 2025 r. Spółka użytkowała sieci o łącznej długości 2097,2 mb, w tym:

- sieć wodociągowa o długości 1292 mb, w tym:
 - sieć – 1292 mb,
 - przyłącza wodociągowe – 10 szt.
- sieć kanalizacji sanitarnej o długości 805,2 mb, w tym:
 - sieć – 805,2 mb,
 - przyłącza kanalizacji sanitarnej – 21 szt.
- sieć kanalizacji deszczowej, w tym:
 - przyłącza – 3 szt.

3. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE NA LATA 2026-2029

Zadania ujęte w wieloletnim planie rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2026-2029 mają na celu zabezpieczenie trwałej i ciągłej sprawności potencjału technicznego Spółki, poprawę jakości usług oraz rozbudowę systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, w celu zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków dla nowych obszarów rozwojowych gminy Zambrów. Realizacja poniższych zadań inwestycyjnych spowoduje dalszą poprawę jakości usług realizowanych na rzecz dotychczasowych i potencjalnych klientów, spowoduje również zwiększenie ilości odbiorców świadczonych usług przez Spółkę.

Plan ten obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji:

- a) urządzeń wodociągowych,
- b) urządzeń kanalizacyjnych,

Zadania inwestycyjne dotyczące urządzeń wodociągowych dotyczą:

- c) budowy nowych ujęć wody,
- d) budowy i przebudowy sieci wodociągowej na terenie gminy;
- e) modernizacji i rozbudowy sieci wodociągowej;
- f) budowa nowego zbiornika naziemnego na wodę zapasową.

Zadania inwestycyjne dotyczące urządzeń kanalizacyjnych obejmują:

- a) modernizację oczyszczalni ścieków;
- b) budowę i przebudowę sieci kanalizacyjnej na terenie gminy;

Podział zadań na poszczególne lata wraz z kwotami niezbędnymi do ich realizacji przedstawia tabela nr 1 będąca załącznikiem do niniejszego Planu.

4. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Na najbliższe lata, do roku 2029 włącznie, ujęto w planie modernizację istniejącej sieci wodociągowej celem zniwelowania strat wody. Przewiduje się, że przeprowadzone inwestycje przyczynią się do wygenerowania oszczędności oraz poprawy jakości świadczonych usług związanych z zaopatrzeniem w wodę.

Oczyszczalnia ścieków ma wystarczającą przepustowość, aby przyjąć dodatkową ilość ścieków, lecz biorąc pod uwagę wzrost ładunków zanieczyszczeń w ściekach dopływających oraz pogarszający się stan techniczny części z eksploatowanych urządzeń i obiektów, ujęto w planie działania modernizacyjne, pozwalające na ich dalszą efektywną pracę oraz ochronę środowiska naturalnego. W planie została uwzględniona również rozbudowa oczyszczalni ścieków w Czerwonym Borze zwiększająca jej przepustowość, która nastąpi w przypadku podpisania umowy z Agencją Mienia Wojskowego o podłączenie budynków nowopowstającej Jednostki Wojskowej w Czerwonym Borze.

Działania rozwojowe i modernizacyjne, ujęte w zestawieniu zbiorczym w tabeli nr 1 do planu, podzielone zostały na 6 grup:

- modernizacja sieci wodociągowej,
- zadania inwestycyjne realizowane na stacji wodociągowej - hydroforni,
- zadania inwestycyjne i modernizacyjne sieciowych urządzeń kanalizacyjnych,
- zadania inwestycyjne i modernizacyjne na oczyszczalni ścieków,
- zakup środków trwałych,
- rezerwa.

5. NAKŁADY I ŹRÓDŁA ICH FINANSOWANIA

Źródła finansowania inwestycji stanowić będą środki własne pochodzące z przychodów za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz inne świadczone przez Spółkę usługi, a także środki z pozyskanych pożyczek lub kredytów.

Nakłady finansowe dla poszczególnych pozycji zostały przedstawione w tabeli nr 1.

6. PRZEWIDYWANE EFEKTY PLANU

W wyniku działań inwestycyjno-modernizacyjnych Spółka zamierza osiągnąć następujące efekty:

- zmniejszenie strat wody,
- utrzymanie jakości wody na dotychczasowym dobrym poziomie,
- optymalizacja kosztów produkcji wody,
- optymalizacja dystrybucji wody,
- wyeliminowanie z użytkowania sieci wyeksploatowanych o dużej awaryjności, skrócenie przerw w dostawie wody i odbioru ścieków,
- poprawienie efektywności zagospodarowania osadów ściekowych oraz zmniejszenie uciążliwości zapachowej oczyszczalni ścieków,
- zmniejszenie zużycia energii elektrycznej prowadzonych procesów,
- osiągnięcie pełnego efektu ekologicznego - czyli ochronę wód powierzchniowych i podziemnych,
- zwiększenie dostępności usług, a co za tym idzie – rozwój budownictwa mieszkaniowego, więziennego i wojskowego a także potencjalnego przemysłu,

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu. Przedłożony Plan obejmuje okres od 2026 do 2029 roku i jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków. Ponieważ przedłożony Plan spełnia warunki określone w ust. 3 art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków powinien on być uchwalony przez Radę Gminy w terminie 3 miesięcy od przedłożenia jego projektu Wójtowi.

TABELA NR 1

Lp.	Tytuł zadania	Zakres rzeczowy zadania		Lata realizacji				
				Kwoty netto w zł				
		ilość	jednostka	Koszt całkowity	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Modernizacja sieci wodociągowej							
1.1.	Budowa nowej studni głębinowej na ujęciu wody wraz z rurociągami doprowadzającymi i infrastrukturą	1	szt.	350 000	0	0	350 000	0
1.2.	Wymiana zasuw na sieci	6	szt.	25 000	0	10 000	10 000	5 000
1.3.	Ogrodzenia panelowe studni wierconej	1	kpl.	30 000	0	0	30 000	0
1.4.	Modernizacja sieci wodociągowej	989	mb.	500 000	0	500 000	0	0
Razem poz. 1		1	-	905 000	0	510 000	390 000	5 000
2.	Zadania inwestycyjne realizowane na stacji wodociągowej - hydroforni							
2.1.	Modernizacja urządzeń hydroforni oraz istniejącego zbiornika wody zapasowej	1	kpl.	100 000	0	50 000	50 000	0
3.2.	Budowa nowego zbiornika naziemnego na wodę zapasową o pojemności 100m ³	1	kpl.	350 000	0	0	350 000	0
Razem poz. 2		1		450 000	0	50 000	400 000	0
3.	Zadania inwestycyjne i modernizacyjne sieciowych urządzeń kanalizacyjnych							
3.1.	Modernizacja sieci kanalizacyjnej PCV DN 200	520	mb.	500 000	0	500 000	0	0
3.2.	Modernizacja sieci kanalizacyjnej PCV DN 250	310	mb.	400 000	0	400 000	-	0

Razem poz. 3		1		900 000	0	900 000	0	0
4.	Zadania inwestycyjne i modernizacyjne na oczyszczalni ścieków							
4.1.	Kompleksowa modernizacja oczyszczalni ścieków w Czerwonym Borze	1	kpl.	7 000 000	0	0	7 000 000	0
4.2.	Przebudowa układu dekantacji ścieków oczyszczonych o dodatkową pompę	1	kpl.	50 000		50 000	-	0
Razem poz. 4		3		7 050 000	0	50 000	7 000 000	0
5.	Zakup środków trwałych							
5.1.	Zakup i montaż rezerwowego źródła zasilania reaktora w powietrze	1	szt.	50 000	50 000	0	0	0
5.2.	Zakup kontenerów socjalnych na potrzeby obsługi (woda/ ścieki)	3	szt.	150 000	150 000	0	0	0
5.3.	Zakup kosiarki samojezdnej	1	szt.	25 000	25 000			
5.4.	Zakup koparko - ładowarki	1	szt.	350 000	350 000		0	0
5.5.	Zakup zgrzewarki doczołowej do rur PE	1	szt.	25 000	0	25 000	0	0
Razem poz. 5		1		600 000	575 000	25 000	0	0
6.	Rezerwa	1	kwota	50 000	10 000	10 000	10 000	20 000
Razem poz. 6		1		50 000	10 000	10 000	10 000	20 000
Poz. 1 – 6 Razem				9 955 000	585 000	1 545 000	7 800 000	25 000