

**WYKAZ WNIOSKÓW  
do projektu planu ogólnego gminy Zambrów**

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	3a	4	5	6	7
1.	05.08.2024	<b>Nadleśnictwo Łomża</b> Łomża ul. Nowogrodzka 60 18-400 Łomża	Uprzejmie proszę o przeznaczenie w planie ogólnym gminy Zambrów gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe” Nadleśnictwa Łomża, wyszczególnionych na załączonych mapach, pod lokalizacją dróg leśnych oraz składnic drewna (składnice zlokalizowane przy drogach leśnych)	Obszar objęty planem	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.  W POG zagospodarowanie poszczególnych terenów odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności zgodnie z ustawą o lasach. W strefach otwartych stanowiących lasy w rozumieniu ustawy o lasach będzie możliwe realizowanie obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną.
2.	09.09.2024	<b>GAZ-System S.A. Oddział w Rembertowie</b> ul. Jana Kazimierza 578 05-126 Nieporęt	Informuje, że przez teren gminy Zambrów przebiega trasa gazociągów wysokiego ciśnienia: 1. tranzytowego DN 1400 8,4 MPa wraz z kablem światłowodowym, 2. DN 700 8,4 MPa relacji Polska-Litwa wraz z kablem światłowodowym. Zlokalizowane są również obiekty systemu przesyłowego, tj. zespoły zaporowo-upustowe oraz tłocznia gazu Zambrów. Operatorem dla gazociągów wysokiego ciśnienia DN 1400 i DN 700 oraz światłowodu wzdłuż gazociągu DN 700 jest spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie. Dla gazociągu DN 700 wybudowanego po dniu 12 grudnia 2001 r. obowiązują strefy kontrolowane zgodne z załącznikiem nr 2 tabela 3 rozporządzenia Ministra	Obszar objęty planem	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.

			<p>Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.</p> <p>Dla gazociągu DN 1400 wybudowanego przed dniem 12 grudnia 2001 r. obowiązują strefy kontrolowane zgodne z załącznikiem nr 2 tabela 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.</p> <p>Światłowód wzdłuż gazociągu DN 1400 oraz tłoczni gazu Zambrów jest własnością spółki System Gazociągów Tranzytowych EUROPOL GAZ s.a.</p> <p>W ramach opracowania planu ogólnego gminy Zambrów, prosimy o uwzględnienie w części tekstowej informacji o istniejących gazociągach DN 1400 8.4 MPa i DN 700 8.4 MPa wraz z wymienionymi obiektami systemu przesyłu gazu oraz wykazanie w części graficznej planu ich przebiegu i lokalizacji zgodnie z bazą GESUT i mapa prowadzoną przez Starostę powiatu zambrowskiego.</p> <p>Jednocześnie informujemy, że sąsiedztwie istniejących zespołów zaporowo-upustowych wymienionych gazociągów wysokiego ciśnienia, zlokalizowanych w pobliżu tłoczni gazu projektowane są gazociągi połączeniowe wysokiego ciśnienia 2 x DN 700 oraz stacja gazowa pomiarowa Zambrów.</p>				
3.	19.08.2024	<b>Polskie Koleje Państwowe S.A.</b> Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie Al. Jerozolimskie 142A 02-305 Warszawa	Wnosi o wskazanie przeznaczenia dla dz. strefą komunikacyjną SK	Dz. nr 201405_2.0008. AR_17.68, 201405_2.0008. AR_2.66, 201405_2.0008. AR_15.67/1, 201405_2.0061.4 71, 201405_2.0051.2 29, 201405_2.0028.1 83/3	X		Wniosek uwzględniony.
4.	13.08.2024	<b>Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Białymstoku</b> Ul. Kawaleryjska 70/3, 15-601 Białystok	Z analizy zamierzenia planistycznego oraz obowiązujących na jego terenie potrzeb i wymagań obronnych wynika, że na obszarze przedmiotowego opracowania zlokalizowane są dwa tereny zamknięte resortu obrony narodowej (ron). W celu uniknięcia konfliktów funkcjonalno-	Obszar objęty planem	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.

		<p>przestrzennych oraz zapewnienia stronie wojskowej właściwej i niezakłóconej eksploatacji terenów zamkniętych, w tym obiektów i urządzeń w nich zlokalizowanych, wnioskuje się, aby ustalenia planu nie skutkowały negatywnym oddziaływaniem na te tereny przez realizowane na ich podstawie zamierzenia inwestycyjne i inne działania, w tym mogące ograniczyć zdolności do realizacji zadań obronnych.</p> <p>Jednocześnie, biorąc pod uwagę przeznaczenie terenu zamkniętego (poligon), wyszczególnionego pod poz. 992 w załączniku do decyzji MON, podczas kształtowania zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego niniejszym planem ogólnym, należy wziąć pod uwagę występujące na tym obszarze drgania, promieniowanie elektromagnetyczne i możliwe zanieczyszczenia powietrza, a także okresowo hałas, powstające podczas realizacji strzelań i ćwiczeń.</p> <p>Ponadto informuję, że część obszaru gminy Zambrów znajduje się w zasięgu strefy ochronnej ustalonej protokołem prac Komisji ds. ustalenia strefy ochronnej terenu zamkniętego, zatwierdzonym przez Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych dnia 7 maja 2024 r., zgłoszonej do gminy jako aktualna potrzeba obronna. Wniosek dotyczący uwzględnienia w aktach planowania przestrzennego ograniczeń związanych ze strefą ochronną terenu zamkniętego oraz naniesienia jej granic przesłano do Wójta Gminy Zambrów dnia 27 maja 2024 r., pismem nr 1321/2024.</p> <p>W związku z powyższym, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym<sup>o</sup>, wnioskuje się o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• uwzględnienie w ustaleniach planu, w tym w gminnych standardach urbanistycznych, ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z ww. strefy ochronnej,</li> <li>• uwzględnienie, w części tekstowej uzasadnienia do sporządzanego planu ogólnego, informacji o ww. strefie ochronnej terenu zamkniętego i związanych z nią ograniczeniach w zagospodarowaniu przestrzennym jako uzasadnienia dla przyjętych, zgodnie z ww. wymaganiem, gminnych standardów urbanistycznych,</li> <li>• oznaczenie granic ww. strefy w części graficznej uzasadnienia do planu ogólnego.</li> </ul>				
--	--	--	--	--	--	--

			W załączeniu do pisma przesyłam płytę CD z plikami wektorowymi w formacie gml, przedstawiającymi w sposób poglądowy przebieg granicy wspomnianej strefy ochronnej oraz wniosek Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Białymstoku Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dokładnym opisem ograniczeń występujących w poszczególnych strefach celem służbowego wykorzystania.				
5.	16.08.2024	<b>Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce</b> Ul. Poznańska 19 07-409 Ostrołęka	Wnosi o uwzględnienie w sporządzanym planie ogólnym gminy Zambrów, poniższych zapisów: 1) Zabudowa i zagospodarowanie terenów ujętych w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez tut. Zarząd Zlewni musi uwzględniać przebudowę lub likwidację urządzeń melioracji wodnych, tak aby nie zaszkodzić w funkcjonowaniu obiektu melioracyjnego poza obszarem zabudowy lub zagospodarowania. 2) Zgodnie z art. 389 pkt 6, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a i pkt 4 ustawy Prawo wodne, na odbudowę, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. 3) W przypadku przebudowy rowu polegającej na wykonaniu przepustu lub innego przekroju zamkniętego za długości do 10 m, w myśl art. 394 ust 1 pkt 10 Prawa wodnego wymagane jest dokonanie zgłoszenia wodnoprawnego. 4) Działania lub czynności polegające wyłącznie na: a. zatrzymywaniu wody w rowach, jeżeli zasięg oddziaływania nie wykracza poza granice terenu którego zakład jest właścicielem, lub terenu znajdującego się w zasięgu oddziaływania, gdy zakład posiada uprzednią pisemną zgodę właścicieli gruntów objętych oddziaływaniem na zatrzymywanie wody w rowach (art. 395 pkt 11 Prawa wodnego), b. przebudowie rowów w celu zatrzymywania wody, jeżeli zasięg oddziaływania nie wykracza poza granice terenu, którego zakład jest właścicielem, lub terenu znajdującego się w zasięgu oddziaływania, gdy zakład posiada uprzednią pisemną zgodę właścicieli gruntów objętych oddziaływaniem na przebudowę rowów w celu zatrzymywania wody (art. 395 pkt 15 Prawa wodnego), - wyłączone są z obowiązku uzyskania pozwolenia wodnoprawnego	Obszar objęty planem	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.

			<p>lub dokonania zgłoszenia wodnoprawnego. Jednak przed wykonaniem ww. działań lub czynności wymagane jest dokonanie powiadomienia właściwego organu Wód Polskich zgodnie z art. 395a ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo wodne.</p> <p>5) W myśl art. 196 ust 11 ustawy Prawo wodne, w przypadku przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych należy przekazać do Zarządu Zlewni w Ostrołęce zgłoszenie dokonanych zmian, celem aktualizacji prowadzonej ewidencji.</p> <p>6) Urządzenia melioracji wodnych chronione są z mocy prawa. Wobec czego zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych, jak również wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych robót i innych czynności, które mogą powodować nie dopuszczalne osiadanie urządzeń wodnych lub ich części, osuwanie się gruntu przy urządzeniach wodnych, jak również wykonywania robót, które mogą spowodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych. Zabronione jest utrudnianie przepływu wody w związku z wykonywaniem lub utrzymywaniem urządzeń wodnych.</p> <p>7) Dbając o prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych należy je utrzymywać we właściwym stanie technicznym, a obowiązek ten należy do zainteresowanych właścicieli gruntów lub działającej na tym terenie spółki wodnej. Właściciel gruntu, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ oraz właściciele gruntów i nieruchomości sąsiednich mają obowiązek umożliwienia wejścia na grunt w celu utrzymania tych urządzeń. Obowiązek ten podlega odpowiedzialności na zasadach i w trybie przepisów postępowania w sprawach o wykroczenia.</p> <p>Uzasadniając powyższe należy stwierdzić, że na terenie objętym analizowanym zawiadomieniem występują urządzenia melioracji wodnych ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Ostrołęce w oparciu o art. 240 ust. 4 pkt 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zgodnie z art. 195 ustawy Prawo wodne melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy, co oznacza, że melioracje wodne</p>			
--	--	--	--	--	--	--

			<p>są związane z rolniczym wykorzystaniem terenów, na których są zlokalizowane. Pozostawienie urządzeń melioracji wodnych na terenie objętym projektowany planem miejscowym musi być zgodne z wyznaczoną na tym terenie funkcją, w ramach której przewiduje się dalsze rolnicze użytkowanie gruntów. W sytuacji braku przesłanek merytorycznych do pozostawienia urządzeń melioracyjnych w dotychczasowej lokalizacji należy w ustaleniach planu miejscowego odwzorować ich likwidację lub przebudowę tj. zamianę rurociągów drenarskich na rurociągi szczelne.</p> <p>Dodatkowo informuje, iż zgodnie z regulacją art. 196 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne w celu zapewnienia dostępu do informacji o urządzeniach melioracji wodnych oraz o zmeliorowanych gruntach prowadzi się ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, która zawiera dane dotyczące urządzeń melioracji wodnych, w szczególności ich rodzaj, liczbę, lokalizację i parametry techniczne oraz dane dotyczące zmeliorowanych gruntów. Wyszukiwanie danych zawartych w ewidencji melioracji wodnych, sporządzanie kopii dokumentów oraz ich przesyłanie odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko</p>				
6.	14.08.2024	<b>PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.</b> <b>Centrala</b> <b>Biuro Ochrony Środowiska</b> ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	<p>Przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym dokumencie planistycznym.</p> <p>Przez gminę Zambrów przebiega linia kolejowa nr 36 Ostrołęka - Łapy, odcinek Ostrołęka - Czerwony Bór oraz odcinek Czerwony Bór - Kapy. Ruch pociągów na przedmiotowych odcinkach linii kolejowej prowadzony jest sporadycznie (dane z 2023 r.).</p> <p>W granicach gminy Zambrów znajduje się przystanek osobowy Czerwony Bór, którego funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych.</p> <p>W granicach gminy Zambrów znajdują się przejazdy kolejowo-drogowe. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów</p>	Obszar objęty planem	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.

		<p>zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Bacznosc”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Bacznosc”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.</p> <p>Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak lokalizacja linii kolejowych, przystanków i przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <a href="http://mapa.plk-sa.pl">http://mapa.plk-sa.pl</a></p> <p>Linia kolejowa nr 36 została ujęta w ramach projekt pn. „Prace na linii E75 na odcinku Czyżew - Białystok”. Równocześnie, dla linii kolejowej nr 36 przystąpiono do realizacji projektu pn. „Stworzenie ciągu komunikacyjnego Łomża - Białystok poprzez rewitalizację wraz z elektryfikacją linii kolejowej nr 49 Łomża - Śniadowo oraz elektryfikacja i odbudowa infrastruktury obsługi pasażerskiej na linii kolejowej nr 36 na odcinku Śniadowo - Łapy” realizowanego w ramach Programu Uzupelniania Lokalnej i Regionalnej Infrastruktury Kolejowej - Kolej + do 2029 r. Należy mieć na uwadze, że w wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów na przedmiotowym odcinku linii kolejowej może ulec zwiększeniu.</p> <p>Wnosimy o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z ww. linią kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust 2) teje ustawy określających przyległy pas gruntu („przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...”). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji</p>				
--	--	---	--	--	--	--

		<p>linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.</p> <p>Równocześnie, wnosimy o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej.</li> <li>2) wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.</li> </ol> <p>W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów.</p> <p>Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. I) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów</p>			
--	--	---	--	--	--

			zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe. Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym: ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.				
7.	09.08.2024	<b>Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.</b> <b>Departament Eksploatacji w Warszawie</b> ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin Jeziorna	Informujemy, że przez obszar objęty opracowaniem przebiega przesyłowa linia elektroenergetyczna najwyższych napięć.  Wnioskuję o wprowadzenie: 1. Na załączniku graficznym oś linii elektroenergetycznej wraz z pasem technologicznym o wskazanej szerokości. W legendzie trasę istniejącej linii należy opisać jako „trasa linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV wraz z pasem technologicznym” 2. Przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym), wolnym od zabudowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej. 3. Lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) w pasie technologicznym	Obszar objęty planem	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.

			<p>elektroenergetycznej linii najwyższych napięć 400 kV musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych.</p> <p>4. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach.</p> <p>5. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła (5xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.</p> <p>6. Zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m.</p> <p>7. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przęseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrogarniową.</p> <p>8. Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami:</p> <p>a) Wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy</p>			
--	--	--	---	--	--	--

			<p>skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę,</p> <p>b) na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę.</p>				
8.	08.08.2024	<b>PGE Dystrybucja S.A.</b> <b>Oddział Białystok</b> ul. Elektryczna 13 15-950 Białystok	<p>Informuje, że w sporządzanym planie ogólnym Gminy Zambrów należy uwzględnić rezerwę terenu pod następujące urządzenia elektroenergetyczne:</p> <p>I. Istniejące:</p> <p>a) stacja 110/15 kV Zambrów,          b) linia 110 kV Zambrów - Wysokie Mazowieckie,          c) linia 110 kV Zambrów - komża,          d) stacje transformatorowe 15/0,4kV, e) linie 15kV i niskiego napięcia,</p> <p>II. Planowane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok:</p> <p>a) stacja 110/15 kV Zambrów II          b) stacja 110/15kV Czerwony Bór,          c) linia 110 kV zasilająca stację 110/15 kV Zambrów II wcięcie w istniejącą linię Zambrów - Łomża,          d) linia 110 kV zasilająca stację 110/15 kV Czerwony Bór wcięcie w istniejącą linię Zambrów - komża,          e) modernizacja istn. linii 110kV Zambrów - Łomża,          f) wyjścia linowe 15 kV ze stacji 110/15 KV Zambrów II i ze stacji 110/15kV Czerwony Bór,          g) stacje transformatorowe 15/0,4kV,          h) linie 15kV i niskiego napięcia.</p> <p>Ilość projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, linii 15 kV i urządzeń niskiego napięcia wyniknie z potrzeb opracowywanego terenu.</p> <p>W planie ogólnym należy przewidzieć również rezerwę terenu pod urządzenia elektroenergetyczne umożliwiające odbiór energii elektrycznej z przewidywanych źródeł wytwórczych. Możliwości przyłączenia źródeł będą mogły być rozpatrzone po złożeniu wniosków o przyłączenie źródła do sieci dystrybucyjnej, również w oparciu o opracowywane w tych przypadkach ekspertyzy wpływu</p>	Obszar objęty planem	X	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.	

			<p>przyłączenia na system elektroenergetyczny.</p> <p>Linie 110kV są źródłem pola elektroenergetycznego i wymagają ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Dla jednotorowych napowietrznych linii WN-110 kV ustanawia się pas o szerokości 40 m i 45 dla dwutorowych o ograniczonym użytkowaniu (po 20 m i odpowiednio 22,5m z każdej strony linii, licząc od jej osi), gdzie dopuszczalna jest lokalizacja budynków jedynie po uzgodnieniu z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok.</p> <p>Zmiana użytkowania terenu objętego ww. pasem wymaga uzgodnienia z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok.</p> <p>Jednocześnie informujemy, że dopuszczalna jest lokalizacja budynków w odległości od linii 110 kV mniejszej niż wskazana powyżej, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odpowiednich przepisach i normach. Planowane obiekty, w sąsiedztwie linii 110 kV oraz sposób ich budowy muszą spełniać normy i przepisy regulujące odległości obiektów od linii elektroenergetycznych.</p> <p>Przy opracowywaniu planu ogólnego Gminy Zambrów, prosimy o uwzględnienie przebiegu istniejących urządzeń elektroenergetycznych ograniczając do minimum konieczność ich przebudowy. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Usuwanie kolizji powinno być zrealizowane kosztem inwestora inwestycji podstawowej, dotyczy nie tylko zmian tras linii elektroenergetycznych, lecz również wykonania odpowiednich obostrzeń i uzemień, na drodze umowy między zainteresowanymi i PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok. Warunki usunięcia kolizji należy uzyskać w Rejonie Energetycznym komża. Zmiana zagospodarowania terenu sąsiadującego z liniami elektroenergetycznymi 110 kV podlega uzgodnieniu z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, a przy linii 15 kV i nN z Rejonem Energetycznym Łomża.</p> <p>Sieci elektroenergetyczne służące do zasilania omawianego terenu, lub też do odbioru energii elektrycznej realizowane będą zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 „Prawo energetyczne”, z późniejszymi zmianami oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.</p>				
9.	08.08.2024	<b>Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju</b>	Zwrócenie szczególnej uwagi na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność	Obszar objęty planem	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń

		Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej;				i szczegółowości planu ogólnego gminy.
10.	07.08.2024	<b>Centralny Port Komunikacyjny sp. Z o.o.</b> Al. Jerozolimskie 142B 02-305 Warszawa	Informuję, że obszar wskazany w piśmie znajduje się w korytarzu SSL. Obszar ten będzie potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu nowej linii kolejowej nr 29 na odc. Ostrołęka - komża - Pisz - Giżycko. Obecnie trwa opracowywanie dokumentacji studialnej (Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego - STEŚ), która obejmuje w swoim zakresie wielobranżowe opracowanie wariantów przebiegu linii kolejowej, wraz ze wskazaniem wariantu inwestorskiego. Na obecnym etapie STEŚ w trakcie opracowania są cztery warianty przebiegu linii kolejowej nr 29. Należy przy tym jednak wskazać, iż na obecnym etapie każdy obszar korytarza SSL jest tak samo prawdopodobny do przeprowadzenia nowej linii kolejowej. Zgodnie ze stanowiskiem Spółki dostępnym pod adresem: <a href="https://www.cpk.pl/wp-content/uploads/9.pdf">https://www.cpk.pl/wp-content/uploads/9.pdf</a> obowiązek uzgodnienia projektów aktu planistycznego następuje z dniem ustalenia lokalizacji inwestycji, tj. wydania decyzji administracyjnej dokonującej lokalizacji inwestycji, w przypadku inwestycji kolejowych, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Określa ona linie rozgraniczające teren inwestycji i wywołuje skutki w obszarze gospodarki nieruchomościami (skutek wyłączeniowy bądź możliwość dokonania wyłączenia odrębnym rozstrzygnięciem). W związku z faktem, że dla omawianej inwestycji taka decyzja nie została wydana, Spółka nie ma podstaw do dokonywania uzgodnienia przedłożonego projektu.	Obszar objęty planem	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
11.	02.08.2024	<b>Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego</b> ul. M. Curie- Sklodowskiej 14 15-097 Białystok	Należy uwzględnić m. in. udokumentowane złoża kopalin i wody podziemne. Aktualne informacje dotyczące tych danych dostępne na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego Państwowego Instytutu Badawczego <a href="https://geologia.pgi.gov.pl">https://geologia.pgi.gov.pl</a> .	Obszar objęty planem	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
12.	07.08.2024	<b>Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego</b> ul. M. Curie- Sklodowskiej 14 15-097 Białystok	Należy uwzględnić m. in. udokumentowane złoża kopalin i wody podziemne. Aktualne informacje dotyczące tych danych dostępne na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego Państwowego Instytutu Badawczego pod adresem <a href="https://geologia.pgi.gov.pl">https://geologia.pgi.gov.pl</a> oraz <a href="https://geoportal.pgi.gov.pl/midasweb/index.jsp?conversationContext=3&amp;conversationContext=3">https://geoportal.pgi.gov.pl/midasweb/index.jsp?conversationContext=3&amp;conversationContext=3</a>	Obszar objęty planem	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.

13.	05.08.2024	<b>Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.</b> <b>Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku</b> Ul. Gen. S. Sosabowskiego 24 15-182 Białystok	Zwraca się z prośbą o uwzględnienie w treści planu poniższych uwag: <ul style="list-style-type: none"> <li>• należy przewidzieć miejsce w pasie drogowym - w chodniku lub pasie zieleni - na lokalizację sieci gazowej w perspektywie gazyfikacji tego obszaru;</li> <li>• w przypadku braku miejsca w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na działkach prywatnych;</li> <li>• w ww. projekcie należy zapewnić dla każdej z działek budowlanych możliwość przyłączenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci gazowej;</li> <li>• w przyszłych pracach planistycznych w przypadku budowy ulic należy rozważyć (tam gdzie jest to możliwe i konieczne) umieszczenie sieci gazowej w tzw. kanałach zbiorowych technologicznych.</li> <li>• w strefie kontrolowanej istniejących już gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych;</li> <li>• w strefach kontrolowanych istniejącej sieci gazowej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.</li> </ul> <p>Nadmieniamy, iż gazyfikacja terenów dotychczas niezgazyfikowanych przez przedsiębiorstwo gazownicze będzie możliwa, jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy sieci gazowej. W przypadku braku możliwości budowy sieci gazowej, zgodnie z art.7 pkt.1 Ustawy Prawo Energetyczne, gazyfikacja ww. rejonu może być realizowana na warunkach określonych w odrębnych umowach zawartych pomiędzy przedsiębiorstwem gazowniczym a inwestorem.</p>	Obszar objęty planem	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
14.	02.08.2024	<b>Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Łomży</b> Ul. Nowa 2 18-400 Łomża	Informuję iż na obszarze objętym przedmiotowym opracowaniem planu znajdują się: 1/ zabytki nieruchome indywidualnie wpisane do rejestru zabytków: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dwór w miejscowości Łosie Dołęgi, gm. Zambrów, wpisany do rejestru zabytków decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 02.12.2005 r. RZ-440-</li> </ul>	Obszar objęty planem	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.

			<p>53/ZC/05 pod Nr rej. A-147.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fragment części wsch. założenia folwarczno - dworskiego w Porytem Jabłoni, gm. Zambrów, wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w komży z dnia 27.01.1984 r., L.dz. KL-WKZ-5340/2/84, pod Nr rej. A-270.</li> <li>• Dwór w Porytem Jabłoni, gm. Zambrów, wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 12.03.1986 r., L.dz. KL-WKZ- 5340/1/86, pod Nr rej. A-270.</li> <li>• Kościół parafialny w Tabędzu, gm. Zambrów, wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 13.03.1951 r., L.dz. Kult. K/2b/33/51, pod Nr rej.5.</li> <li>• Krzyż drewniany i grób harcerza poległego w 1940 r. na cmentarzu rzymskokatolickim w Tabędz, gm. Zambrów, wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 14.09.1987 r., L.dz. KL-WKZ-534-91/87, pod Nr rej. A-330.</li> <li>• Dwór w Wądołkach Borowych, gm. Zambrów, wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 15.11.1991 r., L.dz. KL-WKZ-5340- 49/91, pod Nr rej. A-461.</li> </ul> <p>2/ pozostałe zabytki nieruchome ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków PWKZ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mogiła z okr. II wojny św. (na terenie zakładu karnego) z 1939 r. w Czerwonym Borze.</li> <li>• Mogiła żołnierzy AK z okresu II wojny św. po 1939 r. w Czerwonym Borze.</li> <li>• Wodociągowa wieża ciśnień w Czerwonym Borze.</li> <li>• Cmentarz wojenny z okr. II wojny św. 1939 r. w Czerwonym Borze Stacja</li> <li>• budynek kolejowy mieszkalny w Czerwonym Borze nr 1</li> <li>• budynek kolejowy ob. dom mieszkalny w Czerwonym Borze nr 1</li> <li>• Młyn elektryczny w msc. Rykacze.</li> <li>• Chata nr 19 w Skarżynie Starym</li> <li>• Dzwonnica przy kościele paraf. w Tabędzu</li> </ul>				
--	--	--	--	--	--	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cmentarz rzymskokatolicki w Tabędzu.</li> <li>• Park w Wądołkach Borowych.</li> <li>• Park w Woli Zambrowskiej.</li> <li>• Mogiła żołnierzy AK z 1944 r. Wygoda/Czerwony Bór.</li> <li>• Młyn wodny - zespół w msc. Zalewy.</li> <li>• Magazyn spirytusu w Porytem Jabłoni</li> <li>• Zespół folwarczny Poryte Jabłoń</li> </ul> <p>3/ zabytki (stanowiska) archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cieciorki st. 1 (AZP 40-78/4) osada wczesnośredniowieczna XII - XIII, Nr rej. A-472 , dec. KL.WKZ-5340- 3/92 z dn. 18.03.1992</li> <li>• Koziki - Jałbrzyków Stok st. 3 (AZP 40-78/5) osada wielokulturowa, Nr rej. A-471, dec. KL.WKZ-5340- 2/92 z dn. 18.03.1992</li> <li>• Poryte Jabłoń st. 1 (AZP 40-78/1) grodzisko wczesnośredniowieczne „Okop”, XII - XIII w., dec. nr 670-1/5/67 z dn. 30.03.1967 r., Nr rej. 45/1/A (biał.), A-145 (łomż.), 45/2/A - dec. 670-1/5a/67, 45/3/A - dec. 670-1/5b/67,</li> <li>• Poryte Jabłoń st. 2 (AZP 40-78/2) osada, XII - XIII w. Nr rej. A-470, dec. KL.WKZ-5340-1/92 z dn. 18.03.1992 r.</li> <li>• śledzie st. 1 (AZP 40-77/1) kurhan (starożytny grobowiec) Nr rej. 174/1/A (biał.), 4-166 (łomż.), dec. 670-1/29/72 2 dn. 4.10.1972</li> </ul> <p>4/ pozostałe zabytki (stanowiska) archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków PWKZ - wg załączonego wykazu.</p>				
15.	25.07.2024	<b>Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zambrowie</b> Ul. Obrońców Zambrowa 50 18-300 Zambrów	Informacja o przekazaniu Podlaskiemu Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu w Białymstoku	-			Wniosek informacyjny.
16.	16.08.2024	<b>Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku</b> ul. Zwycięstwa 2 15-703 Białystok	Zgłasza następujące wnioski do ww. sprawy: 1. przez teren Gminy Zambrów przebiega, zgodnie z zarządzeniem nr 6 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie nadania numerów drogom krajowym oraz zarządzeniem nr 8 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 17 kwietnia 2024 r. w	Obszar objęty planem	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.

			<p>sprawie klas istniejących dróg krajowych, a także rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 maja 2004 r. w sprawie sieci autostrad i dróg ekspresowych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 741):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odcinek drogi ekspresowej S8 o przebiegu: „Kobierzyce - A8 (Wrocław) ...1) A8 (Psie Pole) - Kępno - Sieradz - A1 (Łódź) ...1) A1 (Piotrków Trybunalski) - Rawa Mazowiecka - S2 (Opacz) ...1) S2 (Konotopa) - Warszawa - Ostrów Mazowiecka - Zambrów - S19 (Choroszcz)”; 1) ... - przerwa w ciągłości przebiegu drogi o danym numerze.</li> <li>- odcinek drogi krajowej nr 63 o przebiegu: „Granica Państwa - Węgorzewo - Giżycko - Pisz - Kolno - Kisielnica - Łomża /Węzeł "Łomża Południe"/ - Stare Modzele - Zambrów - Ceranów - Sokółów Podlaski - Siedlce - kuków - Radzyń Podlaski - Wisznice - Sławatycze - Granica Państwa”;</li> <li>- odcinek drogi krajowej nr 66 o przebiegu: „Droga 8 /Węzeł "Zambrów Zachód"/ - Droga 63 /Poryte-Jabłoń/ - Zambrów - Wysokie Mazowieckie - Brańsk - Bielsk Podlaski - Kleszczele - Czeremcha - Połowce - Granica Państwa”.</li> </ul> <p>2. Zgodnie z umową NR 2413.36.2020/2021 zawartą 26.02.2021 r., z firmą Schuessler- Plan Inżynierzy Sp. z o.o. (Wykonawca dokumentacji), prowadzone są prace nad Studium Techniczno-Ekologiczno-Środowiskowym (STeŚ) z elementami Koncepcji Programowej dla budowy Obwodnicy Zambrowa w ciągu dróg krajowych nr 63 i 66. Protokół nr 8/2024 z 24.07.2024 r. z posiedzenia Komisji Oceny Przedsięwzięć Inwestycyjnych przy Centrali GDDKiA w Warszawie (KOPI), które odbyło się 08 kwietnia 2024 r., nie wskazał wariantu preferowanego do dalszych prac, odrzucił dokumentację i nakazał wniesienie poprawek. Ponowne posiedzenie KOPI planowane jest w połowie października 2024 r., z którego zostanie sporządzony protokół wskazujący wariant preferowany do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DŚU) Zakładany harmonogram realizacji inwestycji</p>			
--	--	--	--	--	--	--

			<p>przedstawia się następująco:</p> <p>I kwartał 2025 r. - wystąpienie z wnioskiem o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach</p> <p>III kwartał 2025 r. - uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach</p> <p>IV kwartał 2025 - termin przekazania STEŚ-II</p> <p>II kwartał 2026 - termin odbioru STEŚ-II po ZOPI-2/KOPI-2</p> <p>III kwartał 2026 r. - ogłoszenie przetargu na budowę w systemie „Projektuj i Buduj”,</p> <p>I kwartał 2027 r. - podpisanie umowy z Wykonawcą</p> <p>IV kwartał 2028 r. - wydanie decyzji ZRID,</p> <p>IV kwartał 2028 r. - rozpoczęcie robót,</p> <p>IV kwartał 2030 r. - zakończenie robót.</p> <p>Prace projektowe nie zostały jeszcze zakończone, warianty robocze przebiegu trasy mogą więc ulec zmianie. Z uwagi na wymóg prawny przedstawienia do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej przynajmniej dwóch wariantów, możliwość wnioskowania przez organ (wydający decyzje DŚU) o zmianę wariantu oraz możliwość odmowy wydania decyzji środowiskowej na wariant rekomendowany przez GDDKiA, jednoznaczne wskazanie przebiegu i rozwiązań Obwodnicy Zambrowa będzie możliwe po uzyskaniu ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.</p> <p>Zastrzega się, że na tym etapie przygotowania inwestycji, GDDKiA nie posiada danych odnośnie jednoznacznie sprecyzowanych linii rozgraniczających projektowanych pasów drogowych.</p> <p>W ramach wizualizacji, w załączeniu przekazuję się na płycie CD, plany sytuacyjne Stadium Techniczno - Ekonomiczno - Środowiskowego (STEŚ) czterech wariantów budowy obwodnicy Zambrowa w ciągu dróg krajowych nr 63 i 66. Dodatkowo należy zaznaczyć, że niniejsze plany sytuacyjne nie są zatwierdzonym Projektem Wykonawczym, więc dopuszczalna jest zmiana lokalizacji przebiegu dróg, w tym przyjętych rozwiązań połączeń komunikacyjnych.</p> <p>3. Ustalenia planu ogólnego zasadniczo powinny uwzględniać kryteria dla przyszłych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz ich ewentualnych zmian, dlatego dla odcinka drogi ekspresowej S8 oraz odcinków dróg krajowych nr 63 i nr 66 należy zapewnić wszystkie parametry</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>techniczne i użytkowe wynikające z jej cech funkcjonalnych zgodne z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1518). Chodzi tutaj między innymi o zachowanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odpowiedniej odległości między zewnętrzną krawędzią jezdni drogi krajowej/ekspresowej, a linią nowej zabudowy;</li> <li>- projektowania rozwiązań obsługi komunikacyjnej terenów przyległych do drogi krajowej tylko poprzez istniejące zjazdy oraz od strony dróg lokalnych (tj. dróg niższej kategorii niż krajowa lub dróg wewnętrznych) z koniecznością minimalizowania ilości zjazdów z drogi krajowej.</li> </ul> <p>Należy podkreślić, że droga ekspresowa S8 w wyniku zrealizowanej inwestycji nie posiada bezpośrednich zjazdów z jezdni głównej na tereny przyległe. Obsługę przyległych terenów przejęły przebudowane drogi samorządowe (wojewódzkie, powiatowe, gminne) lub tzw. „jezdnie dodatkowe” leżące w pasie drogi ekspresowej, na których w ramach inwestycji zostały wybudowane zjazdy do działek geodezyjnych, które nie mają dostępu do dróg niższej kategorii niż ekspresowa. Zgodnie § 4 pkt 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1518), jezdnia zlokalizowana w pasie drogowym drogi publicznej nie będąca jezdnią główną ani jezdnią zbierając-rozprowadzającą jest zdefiniowana jako „jezdnia dodatkowa”. Wybudowane jezdnie dodatkowe charakteryzują się minimalnymi parametrami techniczno-eksploatacyjnymi (między innymi: szerokość jezdni 3,5 m z mijankami, nawierzchnia o konstrukcji przeznaczony dla ruchu KR1). Nie są przewidziane do obsługi terenów, które zmieniają swój charakter z obecnie rolniczych na docelowy zabudowy usługowej i produkcyjnej, mogące generować w przyszłości znaczny ruch w tym</p>			
--	--	--	---	--	--	--

			<p>pojazdów dostawczych i ciężarowych. W związku z tym uprasza się o przeanalizowanie lokalizacji planowanych stref działalności gospodarczej w przypadku braku możliwości realizacji obsługi komunikacyjnej w oparciu o jezdnie dodatkowe drogi ekspresowej.</p> <p>Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku dodatkowo informuje, że do rozważenia planistycznego pozostaje możliwość np. wydzielenia geodezyjnego „jezdni dodatkowych” będących w pasie drogi ekspresowej celem przejęcia ich przez Gminę Zambrów, co dawałoby większą swobodę w projektowaniu obsługi przyległych terenów. W przypadku wyrażenia zainteresowania taką możliwością należałoby sprawę skonsultować z GDDKiA, aby podjąć stosowne kroki.</p> <p>4. Przy ustalaniu stref planistycznych lokalizowanych w otoczeniu drogi ekspresowej/ krajowej, szczególnie z zabudową mieszkaniową, wypada wspomnieć o tym, że należy zapewnić odpowiednią osłonę akustyczną dla budynków, stosownie do postanowień § 325 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);</p> <p>5. Dodatkowo należy wyjaśnić, że zgodnie z art. 4, pkt 21 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) pod pojęciem ochrony drogi należy rozumieć działania mające na celu niedopuszczenie do przedwczesnego zniszczenia drogi, obniżenia klasy drogi, ograniczenia jej funkcji, niewłaściwego jej użytkowania oraz pogorszenia warunków bezpieczeństwa ruchu. Mając powyższe na uwadze, przy planowanych strefach przeznaczonych pod lokalizację Instalacji z odnawialnych źródeł energii:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w przypadku stosowania paneli fotowoltaicznych, w niektórych przypadkach może dochodzić do wystąpienia niekorzystnych zjawisk: olśnienia, odbić światła słonecznego lub samochodowego, które będzie zagrażało bezpieczeństwu ruchu drogowego odbywającego się po drodze krajowej, przylegającej bezpośrednio do terenów planowanych, ewentualnie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych. Dlatego uprasza się o</li> </ul>			
--	--	--	--	--	--	--

			<p>zwrócenie szczególnej uwagi na ochronę użytkowników dróg przed olśnieniem i odbiciami światła słonecznego lub samochodowego od paneli fotowoltaicznych poprzez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń technicznych, np. powłok antyrefleksyjnych;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- infrastrukturę w postaci wież wiatrakowych należy lokalizować w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ruchu drogowego i pieszego. W szczególności zaleca się aby odległość wolnostojących wież wiatrakowych od jezdni dróg krajowych, oprócz spełnionych wymogów określonych w art. 43 ust. 1 ww. ustawy o drogach publicznych, gwarantowała minimalne zagrożenie dla uczestników ruchu drogowego w przypadku wystąpienia potencjalnej katastrofy budowlanej. Dlatego też odległość takiego obiektu od zewnętrznej krawędzi jezdni, nie powinna być mniejsza niż 1,5-krotność sumy proponowanej wysokości konstrukcji do piasty plus promień wirnika (wymagania Amerykańskiego Stowarzyszenia Energetyki Wiatrowej (AWEA) oraz normy projektowe turbin wiatrowych Europejskiej Międzynarodowej Komisji Elektrotechnicznej (IEC)). Konieczność zachowania w przypadku takich obiektów większej odległości wynika z ich szczególnego charakteru i konieczności ochrony drogi, który to obowiązek został nałożony na Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w art. 19 ust. 1 ww. ustawy o drogach publicznych. Na konieczność zachowania zwiększonej odległości opisanych obiektów z uwagi na bezpieczeństwo ruchu drogowego wskazują też rzeczywiste przypadki upadku i uszkodzenia takich obiektów czy to z przyczyn błędów projektowych lub budowlanych czy też z uwagi na ekstremalne zjawiska pogodowe. Powyższe podyktowanie jest także koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa infrastrukturze drogowej w świetle zachodzących zmian klimatycznych i dostosowania jej i jej otoczenia do zachodzących zmian. <p>6. Sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu nie może</p> </li></ul>				
--	--	--	--	--	--	--	--

			mieć negatywnego wpływu na ruch drogowy lub sama drogę ekspresową/ krajową. Plan ogólny Gminy Zambrów powinien zabezpieczać drogi S8, DK nr 63 i DK nr 66 w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.				
--	--	--	---	--	--	--	--

Załączniki

- wnioski wymienione w wykazie

Z up. WÓJTA  
**Ewa Denkwicz**  
**ZASTĘPCA WÓJTA**  
/podpisano elektronicznie/