

**DECYZJA  
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY  
NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Na podstawie art. 71, ust. 2 pkt. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, oraz art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), a także § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 i art. 107 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Karola Piłkowskiego, z 23 maja 2025 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa budynku inwentarskiego (obory) o obsadzie maks. 540 DJP (w całym gospodarstwie maks. 814 DJP) wraz z wewnętrznym podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o pojemności do 10 000 m<sup>3</sup> oraz budowa szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki z udoju o pojemności do 10 m<sup>3</sup> i niezbędna infrastruktura towarzysząca**” na terenie działek o nr ew.: 7/1 i części działek o nr: 7/2 i 8, obręb Gardlin, gmina Zambrów

**orzekam**

**I. Określić rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działek oznaczonych numerami: 7/1, 7/2 i 8, obręb 0012 Gardlin, które obecnie stanowią grunty rolne. Obora stanowić będzie przedłużenie istniejących obiektów inwentarskich zlokalizowanych na działkach: 22, 23/2 i 24/2, w miejscowości Gardlin (obecnie siedlisko inwestora).

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje:

- budowę obory o pow. maksymalnej do 7 400 m<sup>2</sup> o maksymalnej obsadzie do 540 DJP. W oborze planowane jest utrzymanie wolnostanowiskowe zwierząt w systemie bezściołowym na rusztach z wewnętrznym zamkniętym zbiornikiem na płynne odchody zwierzęce w formie kanałów podrusztowych o pojemności maksymalnej do 10 000 m<sup>3</sup>,
- budowę zbiornika na ścieki socjalne i z mycia urządzeń udojowych o pojemności maksymalnej do 10 m<sup>3</sup>,
- utwardzenie dróg komunikacyjnych o powierzchni maksymalnej do 7 050 m<sup>2</sup>.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie istniejącym zjazdem z drogi gminnej stanowiącej działkę nr 40 poprzez działkę nr 22 oraz drogę wewnętrzną dz. nr 20 lub z drogi gminnej o nr 19/2.

**II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:**

1. W budynku obory wolnostanowiskowej na rusztach z wydzielonymi legowiskami prowadzić hodowlę krów mlecznych i cieląt do łącznej obsady 540 DJP.
2. Na etapie eksploatacji inwestycji dotrzymać dopuszczalne poziomy hałasu w stosunku do terenów chronionych akustycznie (teren zabudowy zagrodowej) na poziomie 55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocnej.
3. Skrócić czas wykonawstwa do niezbędnego minimum, prace budowlane prowadzić w porze dziennej tj. w godz. od 6.00 do 22.00.
4. Prowadzić monitoring oraz ewidencję odpadów zgodnie z obowiązującym prawem.
5. Odpady powstające w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia segregować i magazynować w szczelnych pojemnikach lub kontenerach w wyznaczonych utwardzonych miejscach, w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie się odpadów w środowisku oraz zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami. Gospodarka odpadami nie może powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt; powodować uciążliwości przez hałas lub zapach; wywoływać niekorzystnych skutków dla terenów wiejskich.
6. Dążyć do zmniejszenia ilości wody używanej w gospodarstwie do mycia pomieszczeń inwentarskich. Regularnie sprawdzać i eliminować wycieki z instalacji pojenia zwierząt, co przyczyni się do zmniejszenia ilości gnojowicy.
7. Prace budowlane prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu ze szczególnym uwzględnieniem układu paliwowo-olejowego, prawidłowo eksploatowanego i konserwowanego technicznie, w celu zabezpieczenia gruntu przed wyciekami płynów eksploatacyjnych (wykluczy to ewentualne zanieczyszczenie gleb i wód gruntowych związkami ropopochodnymi).
8. Plac budowy wyposażyć w środki do neutralizacji (sorbenty) ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
9. Zaplecze budowy zlokalizować na szczelnym i utwardzonym podłożu.
10. Zapotrzebowanie na wodę w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia realizować z sieci wodociągowej.
11. Padłe sztuki zwierząt lub ubite z konieczności niezwłocznie przekazywać do utylizacji specjalistycznej firmie. Odbiór powinien nastąpić nie dłużej niż w ciągu 24 godzin od utylizacji. Do tego czasu zwierzęta padłe przechowywać w wydzielonym, oznakowanym pomieszczeniu ze szczelną posadzką, np. izolatka lub inne wyznaczone miejsce na terenie gospodarstwa, ocienione i zabezpieczone przed dostępem zwierząt i osób postronnych.
12. Zapewnić system wentylacji grawitacyjnej budynku, utrzymywać go w sprawności zapewniając tym samym optymalne warunki mikroklimatu (m. in temperaturę i wilgotność) oraz dobrostan zwierząt.
13. Dokonywać okresowych przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń emitujących hałas, aby wyeliminować usterki techniczne, które mogłyby być ewentualnie przyczyną zwiększenia poziomu emisji hałasu.
14. Teren gospodarstwa utrzymywać w czystości i porządku, w szczególności zadbać, aby nie był zanieczyszczony nawozami naturalnymi lub paszą; dbać o czystość powierzchni utwardzonych.
15. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo na własne tereny zielone nieutwardzone wokół budynku.

16. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo na własne tereny zielone oraz do gruntu w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, w sposób niepowodujący szkód dla terenów sąsiednich.
17. Gnojowicę magazynować w podrusztowym szczelnym zbiorniku o pojemności do 10 000 m<sup>3</sup>.
18. Prowadzić regularne przeglądy i kontrole techniczne szczelności zbiorników magazynujących nawozy naturalne.
19. Nawozy powstające w gospodarstwie wykorzystywać do nawożenia użytkowanych przez inwestora gruntów rolnych — własnych i wdzierżawionych lub na polach rolników, z którymi inwestor ma podpisaną umowę na zagospodarowanie gnojowicy, w nieprzekraczalnej dawce 170 kg N/ha.
20. Nawozy należy stosować w sposób, który nie powoduje zagrożeń dla zdrowia ludzi i zwierząt oraz dla środowiska, zabrania się stosowania nawozów:
  - na glebach zalanych wodą oraz przykrytych śniegiem lub zamrzniętych do głębokości 30 cm,
  - naturalnych w postaci płynnej oraz azotowych na glebach bez okrywy roślinnej, położonych na stokach o nachyleniu większym niż 10%,
  - naturalnych w postaci płynnej podczas wegetacji roślin przeznaczonych do bezpośredniego spożycia przez ludzi,
  - organicznych i organiczno-mineralnych otrzymanych z ubocznych produktów zwierzęcych lub zawierających takie produkty na pastwiskach,
  - nawozy w postaci płynnej powinny być przewożone w zamkniętych opakowaniach lub w cysternach, a przechowywane w zamkniętych opakowaniach lub szczelnych, przystosowanych do tego celu zbiornikach,
  - nawozy należy stosować równomiernie na całej powierzchni pola w sposób wykluczający nawożenie pól i upraw do tego nieprzeznaczonych,
  - nawozy naturalne oraz organiczne w postaci stałej oraz płynnej powinny być stosowane w okresie od dnia 1 marca do dnia 30 listopada z wyjątkiem nawozów stosowanych pod uprawy pod osłonami,
  - nawozy naturalne mogą być stosowane w odległości, co najmniej 20 m od strefy ochronnej źródeł wody, ujęć wody, brzegu zbiorników oraz cieków wodnych, kąpielisk zlokalizowanych na wodach powierzchniowych,
  - nawozy naturalne w postaci płynnej mogą być stosowane:
    - gdy poziom wody podziemnej jest poniżej 1,2 m,
    - poza obszarami płytkiego występowania skał szczelinowych.
21. Wszystkie wyprodukowane w gospodarstwie płynne odchody zwierzęce i odpady powinny być przechowywane w specjalnych, szczelnych zbiornikach usytuowanych w odpowiedniej odległości od zabudowań i granic zagrody wiejskiej.
22. Do zbiornika na gnojowicę nie należy odprowadzać ścieków sanitarnych aby potem nie trafiły do nawożenia gruntów.
23. Ścieki bytowe oraz ścieki przemysłowe z mycia urządzeń udojowych odprowadzać do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki o pojemności ok. 10 m<sup>3</sup>, zbiornik systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i wywozić do oczyszczalni ścieków. Nie dopuszczać do jego przepełnienia.
24. Wdrożyć i zastosować rozwiązania ograniczające emisję amoniaku i aerozoli (zanieczyszczenie mikrobiologiczne):
  - zastosować paszę o obniżonym poziomie białka ogólnego w mieszankach,

- stosować dodatki paszowe - enzymy paszowe: taniny,
  - prowadzić systematyczną kontrolę zużycia wody, której nadmierne pobieranie świadczy o błędach żywieniowych lub wyciekach z instalacji oraz z poideł,
  - dodawać do gnojowicy biopreparaty, zawierające liofilizowane niepatogenne mikroorganizmy, których działanie hamuje rozwój drobnoustrojów patogennych i amonifikacyjnych, ograniczając w ten sposób rozkład kwasu moczowego do amoniaku i dwutlenku węgla oraz zmniejsza proces fermentacji gnilnej, ogranicza emisję fetorów i odorów ze ściółki, poprawia tym samym mikroklimat w pomieszczeniach,
  - od strony zabudowań przeznaczonych na pobyt ludzi zaprojektować pas zieleni izolacyjnej.
25. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji stosować takie rozwiązania techniczne i technologiczne oraz urządzenia techniczne przyjazne środowisku tj. eliminujące lub ograniczające wpływ obiektów budowlanych na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
26. Zapewnić funkcjonowanie przedsięwzięcia w taki sposób, aby nie mogło powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

### **III. Określić wymagania konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**

1. Zaprojektować i wykonać:
  - oborę o obsadzie do 540 DJP, o powierzchni zabudowy ok. 8400 m<sup>2</sup>, długość do 133 m, szerokość do 65 m, wysokość do 19 m,
  - podrusztowy zbiornik na gnojowicę o pojemności ok. 10 000 m<sup>3</sup>,
  - zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe i ścieki przemysłowe z mycia urządzeń udojowych o pojemności ok. 10 m<sup>3</sup>,
  - utwardzone ciągi komunikacyjne o powierzchni maksymalnej do 7050 m<sup>2</sup>.
2. Przy projektowaniu wentylacji budynku obory należy zapewnić odpowiednią ilość wentylatorów dachowych oraz klap wlotu powietrza.
3. Do budowy zbiorników na gnojowicę zastosować beton szczelny B25 z dodatkiem uszczelniającym w 8 (B25w8).
4. Pod całym budynkiem rozłożyć (zaprojektować) folię budowlaną czarą celem odciążenia możliwości nasiąkania betonu.

### **IV. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

### **V. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

### **VI. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

Do tutejszego organu 23 maja 2025 r. wpłynął wniosek Karola Piłkowskiego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa budynku inwentarskiego (obory) o obsadzie maks. 540 DJP (w całym gospodarstwie maks. 814 DJP) wraz z wewnętrznym podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o pojemności do 10 000 m<sup>3</sup> oraz budowa szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki z udoju o pojemności do 10 m<sup>3</sup> i niezbędna infrastruktura towarzysząca” na terenie działek o nr ew.: 7/1 i części działek o nr: 7/2 i 8, obręb Gardlin, gmina Zambrów.

Postępowanie w niniejszej sprawie Wójt Gminy Zambrów wszczął 28 lipca 2025 r.

Na podstawie art. 71 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej ustawą ooś), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

1. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
2. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W oparciu o art. 71 ust. 2 pkt 1 ustawy ooś oraz § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko tj. chów lub hodowla zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem jednej z decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (art. 72 ust. 1a ustawy ooś). Zgodnie z wnioskiem, realizacja planowanej inwestycji wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wnioskodawca załączył w myśl art. 74 ust. 1 ustawy ooś:

- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś,
- mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy ooś,
- ponieważ ilość stron postępowania przekracza 10 inwestor nie dołącza wypisów z rejestru gruntów lub innych dokumentów pozwalających na określenie właściciela działki, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane

przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy o oś.

W związku z powyższym spełnione zostały wymogi określone w art. 74 ust. 1 przywołanej ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wyżej przedstawione dokumenty były podstawą do analizy i oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Według art. 82 cytowanej ustawy w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawanej po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ:

1. określa:
  - a) rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia;
  - b) istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich,
  - c) wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29,
  - d) wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,
  - e) wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko,
2. w przypadku gdy z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika potrzeba:
  - a) wykonania kompensacji przyrodniczej - stwierdza konieczność wykonania tej kompensacji,
  - b) unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - nakłada obowiązek tych działań,
  - c) monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - nakłada obowiązek monitorowania, określając jego zakres, termin i obowiązki co do przedłożenia informacji o jego wynikach regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska,
3. w przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, stwierdza konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania;
4. przedstawia stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18;
5. może nałożyć na wnioskodawcę obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej, określając jej zakres i termin przedstawienia oraz wskazując inne organy, którym także należy ją przedstawić;
6. w przypadku stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania - nakłada obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej, określając jej

zakres i termin przedstawienia oraz wskazując inne organy, którym także należy ją przedstawić.

Zgodnie z art. 85 powyżej wskazanej ustawy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia. Uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać:

- a) informacje o przeprowadzonym postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę, i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa,
- b) informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
  - ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
  - uzgodnienia regionalnego dyrektora ochrony środowiska i dyrektora państwowego gospodarstwa wodnego oraz opinie państwowego powiatowego inspektora sanitarnego
  - wyniki postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone,
- c) uzasadnienie stanowiska, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4.

Dla ustalenia kręgu stron postępowania w ramach rozpatrywania sprawy zastosowano art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego uznający za stronę każdego, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek, oraz przepisy prawa materialnego – art. 74 ust. 3a ustawy o oś, który stanowi, że stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się:

- przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Z analizy materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie (w tym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz załączników mapowych) wynika, że ewentualne oddziaływanie ponadnormatywne przedsięwzięcia zamknie się w granicach nieruchomości, na których będzie realizowane przedsięwzięcie. Uwzględniając powyższe, za strony przedmiotowego postępowania tut. organ uznał: wnioskodawcę, podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, na której planuje się realizację przedsięwzięcia oraz podmioty posiadające tytuł prawny do nieruchomości zlokalizowanych w obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

W oparciu o przedłożoną mapę z zaznaczonym obszarem realizacji i obszarem 100 m od granic tego terenu ustalono, że ilość stron w postępowaniu przekracza 10. Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego

obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o oś, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Ustalono, że teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stosowanie do art. 77 ust. 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) jeżeli w postępowaniu jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania tej decyzji uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z organem ochrony środowiska, państwowym gospodarstwem wodnym oraz państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym. W związku z powyższym, 28 lipca 2025 r. Wójt Gminy Zambrów wystąpił do wskazanych organów z prośbą, o uzgodnienie warunków realizacji ww. przedsięwzięcia.

Według art. 75 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Zambrów.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest wymagany, a wniosek, zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, powinien zawierać raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia obejmuje w szczególności:

- a) weryfikację raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- b) uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień,
- c) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Weryfikacja raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykazała, że spełnia on wymagania art. 66 ustawy o oś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zambrowie opinią nr 38/NZ/2025 - pismo NZ.7040.30.2025 z 22 sierpnia 2025 r. zaopiniował pozytywnie ww. przedsięwzięcie i określił następujące warunki jego realizacji:

1. Przy projektowaniu wentylacji budynku obory należy zapewnić odpowiednią ilość wentylatorów dachowych oraz klap wlotu powietrza.
2. Skrócić czas wykonawstwa do niezbędnego minimum, praca sprzętu mechanicznego tylko w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
3. Do pracy powinien zostać dopuszczony sprzęt sprawny technicznie ze szczególnym uwzględnieniem układu paliwowo-olejowego (wykluczy to ewentualne zanieczyszczenie gleb i wód gruntowych związkami ropopochodnymi).
4. Do budowy zbiorników na gnojowicę zastosować beton szczelny B25 z dodatkiem uszczelniającym w 8 (B25w8).
5. Pod całym budynkiem rozłożyć folię budowlaną czarną celem odciążenia możliwości nasiąkania betonu.
6. Gospodarkę odpadami z budowy prowadzić w sposób selektywny, odpady gromadzić w miejscach wyznaczonych i utwardzonych, odpady winny być

- systematycznie odbierane przez uprawnione firmy posiadające stosowne zezwolenia.
7. Wdrożyć i zastosować rozwiązania ograniczające emisję amoniaku i aerozoli (zanieczyszczenie mikrobiologiczne):
    - zastosować paszę o obniżonym poziomie białka ogólnego w mieszankach,
    - stosować dodatki paszowe - enzymy paszowe: taniny,
    - prowadzić systematyczną kontrolę zużycia wody, której nadmierne pobieranie świadczy o błędach żywieniowych lub wyciekach z instalacji oraz z poideł,
    - dodawać do gnojowicy biopreparaty, zawierające liofilizowane niepatogenne mikroorganizmy, których działanie hamuje rozwój drobnoustrojów patogennych i amonifikacyjnych, ograniczając w ten sposób rozkład kwasu moczowego do amoniaku i dwutlenku węgla oraz zmniejsza proces fermentacji gnilnej, ogranicza emisję fetorów i odorów ze ściółki, poprawia tym samym mikroklimat w pomieszczeniach,
    - od strony zabudowań przeznaczonych na pobyt ludzi zaprojektować pas zieleni izolacyjnej.
  8. Nie przekraczać rocznej dawki gnojowicy tj. 170 kg N/ha, czyli dawkę azotu w nawozach naturalnych dozwoloną do stosowania zgodnie z obowiązującymi zasadami.
  9. Gnojowicę magazynować w zamkniętym zbiorniku na gnojowicę.
  10. Dążyć do zmniejszenia ilości wody używanej w gospodarstwie do mycia pomieszczeń inwentarskich i ograniczenia wycieków z poideł co przyczyni się do zmniejszenia ilości gnojowicy.
  11. Do zbiornika na gnojowicę nie należy odprowadzać ścieków sanitarnych aby potem nie trafiały do nawożenia gruntów.
  12. Nawozy należy stosować w sposób, który nie powoduje zagrożeń dla zdrowia ludzi i zwierząt oraz dla środowiska, zabrania się stosowania nawozów:
    - na glebach zalanych wodą oraz przykrytych śniegiem lub zamrzniętych do głębokości 30 cm,
    - naturalnych w postaci płynnej oraz azotowych na glebach bez okrywy roślinnej, położonych na stokach o nachyleniu większym niż 10%,
    - naturalnych w postaci płynnej podczas wegetacji roślin przeznaczonych do bezpośredniego spożycia przez ludzi,
    - organicznych i organiczno-mineralnych otrzymanych z ubocznych produktów zwierzęcych lub zawierających takie produkty na pastwiskach,
    - nawozy w postaci płynnej powinny być przewożone w zamkniętych opakowaniach lub w cysternach, a przechowywane w zamkniętych opakowaniach lub szczelnych, przystosowanych do tego celu zbiornikach,
    - nawozy należy stosować równomiernie na całej powierzchni pola w sposób wykluczający nawożenie pól i upraw do tego nieprzeznaczonych,
    - nawozy naturalne oraz organiczne w postaci stałej oraz płynnej powinny być stosowane w okresie od dnia 1 marca do dnia 30 listopada z wyjątkiem nawozów stosowanych pod uprawy pod osłonami,
    - nawozy naturalne mogą być stosowane w odległości co najmniej 20 m od strefy ochronnej źródeł wody, ujęć wody, brzegu zbiorników oraz cieków wodnych, kąpielisk zlokalizowanych na wodach powierzchniowych,
    - nawozy naturalne w postaci płynnej mogą być stosowane:
      - gdy poziom wody podziemnej jest poniżej 1,2 m,

- poza obszarami płytkiego występowania skał szczelinowych.
13. Wszystkie produkowane w gospodarstwie płynne odchody zwierzęce i odpady powinny być przechowywane w specjalnych, szczelnych zbiornikach usytuowanych w odpowiedniej odległości od zabudowań i granic zagrody wiejskiej.
  14. Padłe zwierzęta należy niezwłocznie przekazać do zakładu utylizacyjnego, odbiór powinien nastąpić nie dłużej niż w ciągu 24 godzin od upadku. Do tego czasu zwierzęta padłe przechowywać w wydzielonym, oznakowanym pomieszczeniu np. izolatka lub inne wyznaczone miejsce na terenie gospodarstwa, ocienione i zabezpieczone przed dostępem zwierząt i osób postronnych.
  15. Gospodarkę powstającymi odpadami, w tym ich magazynowanie prowadzić w sposób selektywny, zgodnie z zasadami ochrony środowiska, w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie się odpadów w środowisku, zapewniając ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w szczególności gospodarka odpadami nie może: powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt; powodować uciążliwości przez hałas lub zapach; wywoływać niekorzystnych skutków dla terenów wiejskich.
  16. Prowadzić monitoring oraz ewidencję odpadów zgodnie z obowiązującym prawem.
  17. Utrzymywać w porządku i czystości powierzchnie utwardzone, z których wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo.
  18. Utrzymywać w sprawności systemy wentylacyjne oraz zapewnić optymalny klimat (m. in. temperaturę i wilgotność).
  19. Dokonywać okresowych przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń emitujących hałas, aby wyeliminować usterki techniczne, które mogłyby być ewentualnie przyczyną zwiększenia poziomu emisji hałasu.
  20. Stosować się do zaleceń zawartych w „raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko”, które należy uwzględnić w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji.
  21. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji stosować takie rozwiązania techniczne i technologiczne oraz urządzenia techniczne przyjazne środowisku tj. eliminujące lub ograniczające wpływ obiektów budowlanych na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  22. Zapewnić funkcjonowanie przedsięwzięcia w taki sposób, aby nie mogło powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

W dniu 20 sierpnia 2025 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku wezwał Wójta Gminy Zambrów do przedstawienia wyjaśnień i uzupełnienia raportu oddziaływania na środowisko o informacje zawarte w piśmie B.RZŚ.4900.53.2025.

Wójt Gminy Zambrów wezwał inwestora do uzupełnienia braków wskazanych w ww. wezwaniu z dnia 26 sierpnia 2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, w postanowieniu z 27 sierpnia 2025 r. znak: WSTII.4221.59.2025.AS uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji i eksploatacji.

Inwestor 10 września 2025 r. przedłożył wyjaśnienia i wymagane do uzupełnienia materiały, które zostały następnie przesłane do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku postanowieniem znak sprawy B.RZŚ.4900.53.2025 z 13 października 2025 r. uzgodnił realizację ww. przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji.

W dniu 20 lutego 2026 r. Pan Karol Piłkowski złożył do tutejszego organu wniosek o zmianę parametrów planowanego budynku inwentarskiego (obory) o obsadzie maks. 540 DJP (w całym gospodarstwie maks. 814 DJP) wraz z wewnętrznym zbiornikiem na gnojowicę o pojemności do 10 000 m<sup>3</sup>, w zakresie powierzchni zabudowy, wysokości budynku oraz sposobu prowadzenia udoju. Pierwotnie planowany budynek zakładał połączenie 2 brył o maksymalnych wymiarach 133 m x 65 m, powierzchni zabudowy do 7400 m<sup>2</sup> i wysokości do 13 m. Obecnie planowany jest budynek obory jako zwarta bryła przykryta dachem dwuspadowym, maksymalna długość i szerokość budynku nie zmieni się, ale powierzchnia zabudowy zwiększy się do maks. 8400 m<sup>2</sup> i wysokości do 19 m. Zmiana parametrów podyktowana jest alternatywnym sposobem udoju. Udój w nowej oborze prowadzony będzie za pomocą hali udojowej typu karuzela lub za pomocą systemu automatyzującego proces dojenia w postaci maks. 8 – 10 robotów udojowych. Zwiększenie powyższych parametrów nie wpłynie na maksymalną obsadę w gospodarstwie.

W związku z wprowadzonymi przez inwestora zmianami odnośnie wymiarów budynku Wójt Gminy Zambrów 2 marca 2026 r. wystąpił do organów uzgadniających warunki realizacji przedsięwzięcia o zajęcie stanowiska w sprawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, w postanowieniu z 11 marca 2026 r. znak: WSTII.4221.19.2026.AS ponownie uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił następujące działania:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. W budynku obory wolnostanowiskowej na rusztach z wydzielonymi legowiskami prowadzić hodowlę krów mlecznych i cieląt do łącznej obsady 540 DJP.
2. Na etapie eksploatacji inwestycji dotrzymać dopuszczalne poziomy hałasu w stosunku do terenów chronionych akustycznie (teren zabudowy zagrodowej) na poziomie 55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocnej.
3. Prace budowlane prowadzić w porze dziennej tj. w godz. od 6.00 do 22.00.
4. Odpady powstające w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia segregować i magazynować w szczelnych pojemnikach lub kontenerach w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.
5. Regularnie sprawdzać i eliminować wycieki z instalacji pojenia zwierząt.
6. Padłe sztuki zwierząt niezwłocznie przekazywać do utylizacji specjalistycznej firmie.  
Do czasu przekazania padłe zwierzęta przechowywać w wydzielonym, oznakowanym pomieszczeniu ze szczelną posadzką.
7. Zapewnić system wentylacji grawitacyjnej budynku, zapewniający optymalne warunki mikroklimatu i dobrostan zwierząt.
8. Teren gospodarstwa utrzymywać w czystości i porządku, w szczególności zadbać, aby nie był zanieczyszczony nawozami oraz paszą.
9. Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku odprowadzać na własne tereny zielone nieutwardzone wokół budynku.
10. Gnojowicę magazynować w podrusztowym szczelnym zbiorniku o pojemności do 10 000 m<sup>3</sup>.

11. Nawozy powstające w gospodarstwie wykorzystywać do nawożenia użytkowanych przez inwestora gruntów rolnych — własnych i wdzierżawionych lub na polach rolników, z którymi inwestor ma podpisaną umowę na zagospodarowanie gnojowicy, w nieprzekraczalnej dawce 170 kg N/ha.
  12. Zapewnić sukcesywny odbiór i wywóz do oczyszczalni przez firmę asenizacyjną ścieków bytowych oraz ścieków z mycia instalacji udojowej.
- II. Wymagania konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
1. Zaprojektować i wykonać:
    - szczelny zbiornik podrusztowy na gnojowicę o pojemności do 10 000 m<sup>3</sup> pod budynkiem planowanej obory.
- III. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- IV. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku postanowieniem znak sprawy B.RZŚ.4900.53.2025 z 10 marca 2026 r. ponownie uzgodnił realizację ww. przedsięwzięcia oraz określił następujące warunki:

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
1. Prace budowlane prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, prawidłowo eksploatowanego i konserwowanego w celu zabezpieczenia gruntu przed wyciekami płynów eksploatacyjnych.
  2. Plac budowy wyposażać w środki do neutralizacji (sorbenty) ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
  3. Zaplecze budowy zlokalizować na szczelnym i utwardzonym podłożu.
  4. Wszystkie odpady powstałe na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji segregować i selektywnie magazynować w wyznaczonym miejscu oraz przekazywać uprawnionym podmiotom.
  5. Zapotrzebowanie na wodę w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia realizować z sieci wodociągowej.
  6. Chów bydła mlecznego w planowanym obiekcie inwentarskim prowadzić w obsadzie 540 DJP w systemie bezściołowym, wolnostanowiskowym.
  7. Ścieki bytowe oraz ścieki przemysłowe z mycia urządzeń udojowych odprowadzać do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki o pojemności ok. 10 m<sup>3</sup>; zbiornik systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty. Nie dopuszczać do jego przepełnienia.
  8. Sztuki padłe lub ubite z konieczności do czasu ich odbioru przez uprawniony podmiot świadczący usługi utylizacji, przechowywać w wydzielonym pomieszczeniu zabezpieczonym przed dostępem zwierząt i osób postronnych.
  9. Teren objęty inwestycją utrzymywać w czystości i porządku oraz zapobiegać jego zanieczyszczeniu nawozami naturalnymi lub paszą.
  10. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, w sposób niepowodujący szkód dla terenów sąsiednich.

11. Powstającą w planowanym obiekcie inwentarskim gnojowicę odprowadzać do planowanego zbiornika o pojemności ok. 10 000 m<sup>3</sup>.
  12. Powstającą w gospodarstwie gnojowicę i obornik wykorzystywać rolniczo na znajdujących się w posiadaniu inwestora użytkach rolnych, nie przekraczając dopuszczalnej rocznej dawki azotu w nawozach wynoszącej 170 kg N/ha użytków rolnych i/lub zbywać do rolniczego zagospodarowania innym rolnikom i/lub przekazać do biogazowni.
  13. Prowadzić regularne przeglądy i kontrole techniczne szczelności zbiorników magazynujących nawozy naturalne.
- II. Wymagania konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:  
Zaprojektować:
- oborę o obsadzie 540 DJP, o powierzchni zabudowy ok. 8400 m<sup>2</sup>, długość: do 133 m, szerokość: do 65 m, wysokość: do 19 m,
  - podrusztowy zbiornik na gnojowicę o pojemności ok. 10 000 m<sup>3</sup>,
  - zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe i ścieki przemysłowe z mycia urządzeń udojowych o pojemności ok. 10 m<sup>3</sup>,
  - utwardzone ciągi komunikacyjne o powierzchni maksymalnej do 7 050 m<sup>2</sup>.
- III. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooŚ.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zambrowie pismem NZ.7040.9.2026 z 10 marca 2026 r. podtrzymał swoje stanowisko zawarte w opinii nr 38/NZ/2025 z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę obory wolnostanowiskowej w systemie utrzymania zwierząt bezściółowym wraz z wewnętrznym podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o pojemności do 10 000 m<sup>3</sup> oraz maksymalnej obsadzie do 540 DJP. Nowy obiekt zostanie zlokalizowany w obrębie działek o numerach: 7/1, 7/2 i 8, obręb Gardlin. Maksymalna obsada stada w gospodarstwie po zrealizowaniu inwestycji wzrośnie o 459,35 DJP w stosunku do stanu istniejącego.

Działki oznaczone numerami 22, 23/2 i 24/2 na których już jest prowadzona hodowla bydła mlecznego i mięsnego jak i działki oznaczone numerami 7/1, 7/2 i 8, na których planowany jest nowy obiekt inwentarski stanowią własność inwestora.

Najbliższy budynek mieszkalny usytuowany jest na działce nr 28 w odległości ponad 290 m od projektowanej obory.

W dniu 23.12.2024 r. inwestor uzyskał zgodę na zmianę lasu na użytek rolny - decyzja Starosty Zambrowskiego z dnia 23.12.2024r. znak: IR.6163.37.2024 oraz została dokonana zmiana klasyfikacja gruntu na RIVa.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie istniejącym zjazdem z drogi gminnej stanowiącej działkę nr 40 poprzez działkę nr 22 oraz drogę wewnętrzną dz. nr 20 lub z drogi gminnej o nr 19/2.

Wody opadowe z powierzchni dachowych oraz powierzchni utwardzonej będą odprowadzane grawitacyjnie na tereny biologicznie czynne w obrębie działek inwestora.

Woda pobierana będzie z wodociągu gminnego z istniejącego przyłącza. Ścieki z udojni odprowadzane do planowanego zbiornika bezodpływowego na ścieki o poj. do 10 m<sup>3</sup>, następnie wywożone będą przez specjalistyczne firmy na oczyszczalnię ścieków.

Podczas prowadzenia robót budowlanych wystąpi emisja nieorganizowana pyłów i gazów do powietrza oraz hałasu i odpadów. Jej zasięg zostanie ograniczony do granic działek inwestora objętych wnioskiem.

Wnioskodawca będzie dokonywał aplikacji nawozów zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 lutego 2020 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” oraz Kodeksem Dobrych Praktyk Rolnych. Wielkość rocznej dawki nawozów naturalnych wykorzystywanych rolniczo zawierającej nie więcej niż 170 kg/N w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych ustala się zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu" (Dz. U. 2023 poz. 244).

Zgodnie z informacją zawartą w raporcie, podczas prowadzenia robót budowlanych wystąpi niezorganizowana emisja pyłów i gazów do powietrza oraz hałasu. Jej zasięg zostanie ograniczony do granic działek inwestora objętych wnioskiem. Ponadto, w trakcie trwania prac budowlanych zasięg i wielkość emitowanego hałasu, będzie uzależniona od liczby i rodzaju pracującego sprzętu. W związku z tym oddziaływanie prac budowlanych na klimat akustyczny będzie znaczące, a emitowany hałas będzie miał charakter czasowy, nieciągły i będzie podlegać zmianom w poszczególnych etapach budowy, w zależności od przebiegu prac oraz udziału poszczególnych maszyn i urządzeń budowlanych. Ponadto, w czasie budowy wystąpi emisja hałasu, o charakterze czasowym i całkowicie odwracalnym, która ustanie z chwilą zakończenia etapu realizacji i nie będzie stanowić zagrożenia dla klimatu akustycznego na tym terenie. Na etapie realizacji inwestycji ewentualne uciążliwości spowodowane realizacją przedsięwzięcia nie wniosą istotnych zmian w środowisku w odniesieniu do stanu istniejącego (w okresie budowy, czasowo w miejscowym krajobrazie, pojawi się sprzęt budowlany, hałdy ziemi bądź gruzu, które to elementy ustąpią po zakończeniu prac budowlanych). Zmiany te będą miały charakter krótkotrwały, lokalny, okresowy, przemijający i odwracalny. Emisja do powietrza ograniczy się do miejsca prowadzenia prac i jego najbliższego otoczenia. Źródłem tych emisji będą przede wszystkim pracujące maszyny oraz sprzęt budowlany. W celu utrzymania właściwego poziomu akustycznego na analizowanym terenie, prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>, a roboty przeprowadzone będą tylko sprzętem sprawnym technicznie. Na podstawie załącznika do raportu i graficznej analizy akustycznej stwierdzono, że przeprowadzona analiza akustyczna wykazała dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Uzyskane poziomy hałasu przy najbliższej zabudowie mieszkalnej są niższe od poziomów dopuszczalnych tj. 55 dB dla pory dnia i 45 dB dla pory nocy. Nie występuje zatem potrzeba przeprowadzania analizy porealizacyjnej w zakresie emisji hałasu. W związku z powyższym stwierdza się, iż emisja hałasu z terenu przedmiotowego przedsięwzięcia nie przekroczy norm dopuszczalnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny i nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego w obrębie planowanego przedsięwzięcia. Eksploatacja przedmiotowego gospodarstwa wiązała się będzie z emisją substancji do powietrza. Emisje do powietrza podzielono w zależności od charakteru źródeł. Emisja zanieczyszczeń do atmosfery zależy od wielu czynników m.in.: rozwiązań konstrukcyjnych pomieszczenia chowu oraz systemu gromadzenia odchodów, strategii żywienia, składu pokarmu (poziom protein), liczby zwierząt, temperatury powietrza. Źródłem emisji niezorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza będzie emisja spalin z samochodów transportowych i maszyn specjalistycznych pracujących na terenie gospodarstwa. Autor raportu wykazał, że planowane małe natężenie ruchu oraz niewielka liczba pojazdów poruszających się na terenie inwestycji nie wpłynie na stan zanieczyszczenia powietrza. Omawiane w raporcie wskaźniki i wielkość emisji

poszczególnych substancji zanieczyszczających, pozwala stwierdzić, iż ten rodzaj emisji z punktu widzenia oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego jest pomijalnie mały.

Ponadto, z przedstawionej w raporcie analizy wynika, że poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny, wartości stężeń maksymalnych oraz średniorocznych nie powodują przekroczeń wartości odniesienia określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87). Tereny zabudowy mieszkaniowej nie będą narażone na przekroczenia wartości dopuszczalnych stężeń substancji w powietrzu w odniesieniu do 1 godziny oraz do roku. Nowy budynek inwentarski będzie źródłem emisji substancji odorowych powstających w wyniku rozkładu produktów przemiany materii zwierząt podczas chowu. W przypadku analizowanego przedsięwzięcia największe emisje odorowe będą miały miejsce podczas wywozu gnojowicy. W tym czasie uciążliwość będzie ograniczona do kilku dni. Biorąc pod uwagę, iż opróżnianie zbiornika na gnojowicę będzie prowadzone za pomocą beczkowozów stwierdza się, że niniejsze oddziaływanie przedmiotowej inwestycji nie będzie stanowiło znacząco negatywnej uciążliwości i będzie miało charakter chwilowy. Jak wynika z przedłożonego raportu oś stwierdzono, że eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych stężeń 1-godzinnych i średniorocznych siarkowodoru i amoniaku określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16 poz. 87) poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Biorąc powyższe pod uwagę, planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie spowoduje negatywnego oddziaływania na klimat. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje znaczącego zwiększenia bezpośredniej emisji gazów cieplarnianych na etapie budowy, eksploatacji czy likwidacji. Budowa obory nie spowoduje również znaczącego wzrostu pośredniej emisji gazów cieplarnianych związanych ze zwiększeniem zapotrzebowania na energię, działaniami towarzyszącymi, transport czy gospodarowanie odpadami. Dodatkowo, biorąc pod uwagę profil produkcji oraz rodzaj używanych substancji, podczas prawidłowej eksploatacji instalacji nie przewiduje się sytuacji awaryjnych, w wyniku których mogłaby nastąpić emisja substancji niebezpiecznych oraz zagrożenie dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi.

Eksploatacja przedsięwzięcia będzie prowadzona w taki sposób, aby ograniczyć powstawanie odpadów oraz ograniczyć negatywne ich oddziaływanie na środowisko, zdrowie i życie ludzi. Wszystkie wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami i posiadającym stosowne zezwolenia. Oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie eksploatacji można określić jako stałe ze względu na stały, powtarzalny proces technologiczny podczas działalności rolniczej, a co za tym idzie stały rodzaj i wielkość emisji zanieczyszczeń do środowiska. Przeprowadzona na etapie przygotowania i eksploatacji przedsięwzięcia analiza i wyliczenia dotyczące emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu czy też sposobu prowadzenia gospodarki odpadami wykazały, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania.

W trakcie prac budowlanych nie można wykluczyć krótkotrwałego zwiększenia poziomu hałasu i zanieczyszczeń powietrza spowodowanych pracą sprzętu oraz pojazdów dowożących materiały budowlane. Będą to emisje o zasięgu lokalnym, krótkotrwałe i odwracalne, które ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia.

W celu zminimalizowania i ograniczenia ryzyka negatywnego działania inwestycji na poszczególne gatunki występującej lokalnie fauny i flory w fazie jej realizacji, eksploatacji oraz likwidacji zostaną zastosowane zabiegi takie jak:

- oznakowanie i zabezpieczanie miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób nieupoważnionych,
- prowadzenie wszelkiego rodzaju prac zgodnie z wytycznymi branżowymi, przepisami BHP,
- zatrudnienie wyłącznie pracowników odpowiednio przeszkolonych oraz posiadających wymagane kwalifikacje właściwe do zajmowanego stanowiska, wykonywanej pracy i obsługiwanych urządzeń,
- w trakcie realizacji/likwidacji inwestycji należy odpowiednio organizować pracę, aby zabezpieczyć tereny sąsiednie przed oddziaływaniem emisji hałasu, gazu i pyłów; jeśli zajdzie taka potrzeba należy ekranować miejsca powstawania nadmiernego hałasu, ograniczać, ewentualnie wstrzymywać prace w okresie nocnym i ewentualnie wieczornym; odpowiednio organizować i wytyczyć drogi transportowe dla zaopatrzenia budowy,
- prace ziemne będą prowadzone po dokładnym zlokalizowaniu istniejącego uzbrojenia terenu,
- stosowanie jedynie urządzeń spełniających wymagane normy i posiadających odpowiednie akredytacje,
- prowadzenie zgodnej z wymogami prawnymi gospodarki odpadami,
- przekazywanie odpadów uprawnionym podmiotom w celu ich przetworzenia,
- zapewnienie dostępu do sorbentów na wypadek wycieku substancji niebezpiecznych,
- racjonalne zużywanie surowców, paliw i energii,
- dbanie o właściwy stan techniczny instalacji i urządzeń,
- zaplecze do realizacji inwestycji (lub ewentualnej likwidacji) zostanie zorganizowane na terenie utwardzonym, który uniemożliwi ewentualne skażenie gruntu oraz wód podziemnych,
- w przypadku niekorzystnych warunków pogodowych (wysoka temperatura i duży wiatr) plac budowy będzie zraszany wodą w celu ograniczenia pylenia;
- ewentualne cięcie elementów betonowych będzie odbywało się na mokro w celu ograniczenia pylenia,
- beton do prac budowlanych będzie dostarczany z wytwórni betonu (brak wytwarzania betonu na etapie realizacji inwestycji),
- powstałe masy ziemi zostaną w pierwszej kolejności wykorzystane i zagospodarowane na terenie działki inwestycyjnej i tak humus zostanie rozplantowany przy tworzeniu terenów zielonych, a pozostałe, możliwe do wykorzystania masy ziemne jako podbudowa na dojazdy do budynków,
- wszystkie prace realizacyjne (lub ewentualnie związane z likwidacją inwestycji) będą prowadzone i nadzorowane przez osoby do tego uprawnione, posiadające wszystkie wymagane kwalifikacje,
- przed przystąpieniem do etapu realizacji inwestycji teren zostanie zweryfikowany pod kątem występowania roślin chronionych oraz ewentualnych siedlisk zwierząt,
- w przypadku zinventaryzowania na terenie inwestycyjnym gatunków roślin lub zwierząt cennych przyrodniczo prace realizacyjne zostaną dostosowane do zakończenia okresu lęgowego lub okresu wegetacyjnego,
- w przypadku odnalezienia na terenie inwestycyjnym chronionych gatunków gadów i płazów zostaną one w miarę możliwości wyłapane i przeniesione poza obszar realizacyjny,
- działki inwestycyjne zostaną ogrodzone ogrodzeniem ażurowym z siatki ogrodowej ocynkowanej, powlekanej, osadzonej na słupkach stalowych; minimalna średnica

oczek 60 mm; ogrodzenia zostaną zaprojektowane bez montażu płyty podmurówkowej między słupkami stalowymi co zapewni odpowiedni prześwit dla małych zwierząt (np. płazów, gadów, gryzoni) umożliwiające ich swobodne przemieszczanie; spód siatki zostanie przymocowany do słupków na wysokości minimum 10 cm od poziomu gruntu.

- ścieki bytowe będą odprowadzane bezpośrednio do indywidualnych podziemnych zbiorników bezodpływowych - szamb, które będą posiadać odpowiednie certyfikaty szczelności,
- wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren biologicznie czynny działek, co wpłynie na możliwość zachowania dotychczasowych stosunków gruntowo-wodnych na terenie inwestycyjnym,
- budynki zostaną wkomponowane w istniejący stan bez konieczności wycinki drzew;
- elewacja budynków będzie nawiązywała do istniejącego stanu zagospodarowania okolicy.

Ww. rozwiązania techniczne i technologiczne zapewnią, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska zarówno na terenie, jak i poza granicami terenu projektowanej inwestycji.

Niezbędna powierzchnia użytków rolnych do zagospodarowania w ciągu roku produkowanych nawozów w gospodarstwie wynosi min. 424,13 ha. Obecnie inwestor dysponuje powierzchnią 318,46 ha. Ilość gruntów, które w swojej dyspozycji posiada inwestor nie wystarczy do zagospodarowania nawozów naturalnych powstałych w gospodarstwie po zwiększeniu obsady inwentarza w związku z budową nowej obory. W celu właściwej gospodarki nawozami naturalnymi na terenie gospodarstwa inwestor zobowiązany jest do zawarcia umów na sprzedaż/przekazanie powstałej w gospodarstwie nadwyżki nawozów naturalnych lub jak deklaruje zagospodarowania ich w przyszłości we własnej mikrobiogazowni rolniczej. Inwestor zobowiązany jest do takiej gospodarki nawozami naturalnymi powstającymi w związku z funkcjonowaniem gospodarstwa aby roczna dawka nawozów naturalnych nie mogła zawierać więcej niż 170 kg azotu (N) w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych, będących jego własnością.

Roczną dawkę powstających w gospodarstwie nawozów naturalnych oblicza się posługując wskaźnikami zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2023 r. poz. 244):

- roczna dawka gnojowicy i gnojówki nie powinna przekraczać 45 m<sup>3</sup> na 1 ha, zaś
- roczna dawka obornika nie powinna przekraczać 40 ton na 1 ha,

co w obydwu przypadkach daje po 170 kg N/ha, czyli dawkę azotu w nawozach naturalnych dozwoloną do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Inwestycja zlokalizowana jest poza obrębem korytarzy ekologicznych.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała negatywnych oddziaływań na ludzi i zwierzęta, nie wpłynie również na pogorszenie walorów estetycznych i krajobrazowych, przy zastosowaniu wszystkich rozwiązań technologicznych i technicznych zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód w planie gospodarowania wodami. W trakcie normalnej eksploatacji projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla wód powierzchniowych i podziemnych.

Prowadząc niniejsze postępowanie tut. organ dokonał analizy: ww. wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, raportu o oddziaływaniu tegoż

przedsięwzięcia na środowisko wraz z jego uzupełnieniami oraz uzyskanych uzgodnień organów biorących udział przy uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia.

Wskazane dokumenty były podstawą do analizy i oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Na podstawie analiz przeprowadzonych w raporcie oddziaływania na środowisko, określono oddziaływanie i potencjalne zagrożenie środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. W oparciu o informacje zawarte w dokumentacji zostały określone warunki realizacji przedsięwzięcia zapewniające ochronę środowiska.

Wójt Gminy Zambrów w sentencji niniejszej decyzji uwzględnił wszystkie warunki Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku zawarte w postanowieniu WOOŚ.4221.19.2026.AS z 11 marca 2026 r., wszystkie warunki Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku zawarte w opinii BS.RZŚ.4900.53.2025 z dnia 10 marca 2025 r. oraz warunki zawarte w opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zambrowie Nr 38/NZ/2025 z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska ze względu na ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów pod warunkiem prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami zgodnej z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) oraz przepisami szczegółowymi.

Ze względu na charakterystykę przedsięwzięcia, zakres prognozowanych emisji oraz znaczną odległość inwestycji od granic państwowych, należy wykluczyć transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz przedstawionych w raporcie obliczeń w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz równoważnych poziomów dźwięku, stwierdzono, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze w zasięgu jego oddziaływania.

Ustosunkowując się do powyższych wymogów organ I instancji, w toku postępowania stwierdził, że:

- przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami, w sąsiedztwie planowanej inwestycji nie jest realizowane i nie jest planowane do realizacji przedsięwzięcie o podobnej skali, którego oddziaływania kumulowałyby się z oddziaływaniem przedsięwzięcia w zakresie objętym niniejszą decyzją,
- w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane zasoby naturalne oprócz wody przeznaczonej do pojenia zwierząt,
- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii,
- biorąc pod uwagę lokalizację i skalę inwestycji oraz wielkość obiektów budowlanych nie przewiduje się ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych,
- w przedmiotowym przypadku nie wykazano transgranicznego oddziaływania,
- ponieważ oddziaływanie inwestycji zamknie się w granicach działki nie wpłynie ona negatywnie na najbliższe otoczenie oraz nie spowoduje uciążliwości dla terenów sąsiednich, w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba ustanawiania obszaru ograniczonego użytkowania; budowa budynku inwentarskiego nie spowoduje zasadniczych zmian w strukturze krajobrazu, stanowić ona będzie dodatkowy element i nie wpłynie znacząco na zmianę wartości przyrodniczych i krajobrazowych, planowana inwestycja nie będzie powodować ograniczeń w zagospodarowaniu

i użytkowaniu terenów sąsiednich, a tym samym nie naruszy interesów osób trzecich (tereny rolnicze, brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego),

- w trakcie trwania robót zostaną wytworzone odpady, wzrośnie natężenie hałasu, emisji spalin i zapylenia spowodowanego pracą sprzętu oraz możliwością skażenia gruntu niekontrolowanym wyciekami substancji ropopochodnych; występujące i potencjalne na tym etapie oddziaływania będą miały zasięg lokalny (w granicach planowanej budowy), małoznaczący, krótkotrwały związany jedynie z czasem budowy; prawidłowa organizacja robót zminimalizuje oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko,
- przyjęte rozwiązania techniczne ograniczą do minimum emisję hałasu i zanieczyszczeń do środowiska,
- poprzez odpowiednie przechowywanie gnojowicy i obornika oraz ich wywożenie w wymaganych terminach na obszary niezalewowe, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych,
- planowana inwestycja znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 2 u.o.o.ś. ustalono, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wodno-błotnych czy innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- obszarach wybrzeży,
- obszarach górskich lub leśnych,
- obszarach objętych ochroną, w tym strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym sieci Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody,
- obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia,
- obszarach przylegających do jezior,
- obszarach ochrony uzdrowiskowej i uzdrowiskach,
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody.

Zgodnie z art. 10 § 1 i art. 73 k.p.a. poinformowano wszystkie strony o możliwości czynnego udziału w postępowaniu w każdym jego stadium.

Raport został wyłożony do wglądu na okres 30 dni to jest w terminie od 6 lutego 2026 r. do 9 marca 2026 r. Obwieszczenie nastąpiło poprzez publikację na stronie internetowej urzędu, wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu oraz miejscowości objętej postępowaniem. Do treści raportu nie zostały wniesione żadne uwagi czy też wnioski.

Obwieszczeniem GK.6220.12.2025 z 19 marca 2026 r. strony postępowania zostały zawiadomione o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o przysługujących z tego tytułu prawach.

Do chwili wydania decyzji nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Organ prowadzący postępowanie dokonał analizy przedłożonych dokumentów pod względem formalnoprawnym oraz wymagań ochrony środowiska i stwierdził, że planowana inwestycja przy zachowaniu wymogów określonych w niniejszej decyzji nie wpłynie negatywnie na środowisko zdrowie i życie ludzi.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Zambrów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127 a k.p.a. strony mogą w trakcie biegu terminu odwoławczego – zrzec się prawa do wniesienia odwołania doręczając organowi stosowne oświadczenie. Zrzeczenie się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania, czyni decyzję ostateczną i prawomocną.

*Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.*

*Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na ww. postanowienie przysługuje zażalenie.*

z up. WÓJTA

**Marta Banasik**

Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej

Marta Banasik

Digitally signed by Marta  
Banasik  
Date: 2026.04.15 12:05:54  
+02'00'

#### Załączniki :

1. **Charakterystyka przedsięwzięcia.**

Otrzymują:

1. Karol Piłkowski.
2. Pozostałe strony według wykazu - w trybie art. 49 k.p.a.
3. Sołtys miejscowości Gardlin, celem wywieszenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń, w miejscu realizacji inwestycji.
4. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zambrowie, ul. Obrońców Zambrowa 50, 18-300 Zambrów.
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok.
4. Decyzja ostateczna zostanie przekazana do Starosty Powiatu w Zambrowie, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów.

**Załącznik do decyzji GK.6220.12.2025 z 15 kwietnia 2026 r.  
Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy  
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa  
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024  
r., poz. 1112 ze zm.)**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę obory wolnostanowiskowej w systemie utrzymania zwierząt bezściołowym wraz z wewnętrznym podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o pojemności do 10 000 m<sup>3</sup> oraz maksymalnej obsadzie do 540 DJP. Nowy obiekt zostanie zlokalizowany w obrębie działek o numerach ew.: 7/1, 7/2 i 8, obręb Gardlin.

Działki oznaczone numerami 7/1, 7/2 i 8, obręb 0012 Gardlin, na których planowany jest nowy obiekt inwentarski są obecnie wykorzystywane rolniczo, bez zabudowy, częściowo na działce oznaczonej numerem 7/1 magazynowane są pasze. Powierzchnia całkowita działek, na których powstanie planowany obiekt inwentarski wynosi ok. 9,1373 ha. Na planowane przedsięwzięcie zostanie zajęte 22 870 m<sup>2</sup>, tj. 2,87 ha. Pozostała powierzchnia działek pozostaje bez zmian. Na powyższą powierzchnię składają się: grunty orne RIVa, RV oraz lasy LsIII - obecnie (RIVa).

Otoczenie inwestycji stanowi od strony:

- w kierunku północnym: otwarte tereny rolne i pastwiska,
- w kierunku południowym: pastwiska, rzeka Dąb, obszary komunikacyjne,
- w kierunku zachodnim: tereny zabudowy zagrodowej m. Gardlin skupiska wysokich drzew, grunty orne,
- w kierunku wschodnim: tereny zabudowy zagrodowej m. Gardlin, grunty orne.

Na działkach oznaczonych nr ew.: 22, 23/2 i 24/2 obręb 0012 Gardlin istnieją zarówno obiekty inwentarskie takie jak: obory (szt. 3) gdzie obsada stada utrzymywana jest w systemie bezściołowym i głębokiej ściółki, obiekty magazynowe (silosy szt. 7 oraz silosy na kiszonkę) oraz budynek mieszkalny. W obrębie istniejącego gospodarstwa zlokalizowane zostały również zbiorniki na gnojowicę (podrusztowy) oraz płyta obornikowa.

Planowana obora stanowić będzie przedłużenie istniejących obiektów inwentarskich zlokalizowanych na działkach: 22, 23/2, i 24/2 obręb 0012 Gardlin w miejscowości Gardlin (obecnie siedlisko inwestora).

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje:

- budowę obory o pow. maksymalnej do 7 400 m<sup>2</sup> o maksymalnej obsadzie do 540 DJP. W oborze planowane jest utrzymanie wolnostanowiskowe zwierząt w systemie bezściołowym na rusztach z wewnętrznym zamkniętym zbiornikiem na płynne odchody zwierzęce w formie kanałów podrusztowych o pojemności maksymalnej do 10 000 m<sup>3</sup>,
- budowę zbiornika na ścieki socjalne i z mycia urządzeń udojowych o pojemności maksymalnej do 10 m<sup>3</sup>,
- utwardzenie dróg komunikacyjnych o powierzchni maksymalnej do 7050 m<sup>2</sup>.

Podstawowe parametry budowanej obory:

- powierzchnia zabudowy - maks. ok. 8 400 m<sup>2</sup>,
- długość - do 133 m,
- szerokość - do 65 m,

- wysokość - ok. 19 m,
- liczba kondygnacji - 1,
- ilość legowisk - 540 szt., o wym. min. 1,2 m x 2,4 m i maks. 1,25 m x 3,0 m,
- wentylacja przez świetlik kalenicowy przyjmując się dł. maksymalną części budynku głównego, tj. ok. 133 m,
- wewnętrzne wentylatory - szt. 16.

Podstawowe parametry podrusztowego, zamkniętego zbiornika na gnojowicę:

- pojemność maksymalna do 10 000 m<sup>3</sup>, kanały o szer. maks. 5,2 m, dł. maks. 135,0 m, głębokość maks. 2,5 m,
- zbiornik w kształcie kanału umożliwiający mieszanie i napowietrzanie gnojowicy,
- konstrukcja żelbetowa beton 0-20/25 WS (z dodatkiem środków hydroizolacyjnych) zapewniający nieprzepuszczalność dna i ścian,
- szczegółowa lokalizacja projektowanego, zamkniętego zbiornika na gnojowicę (kanasty pod rusztowe) będzie spełniała wymogi Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. 2014 poz.81).

Projektowane drogi komunikacyjne:

- powierzchnia do 7 050 m<sup>2</sup>,
- nawierzchnia utwardzoną np. z kostka brukowa, beton, żwirowa,
- konstrukcja nawierzchni dostosowana do przenoszenia obciążeń dla ruchu.

W założeniach programowo-przestrzennych przewiduje się:

- wykonywanie robót ziemnych,
- wykonanie fundamentów pod obiekty kubaturowe/zbiorniki,
- wykonanie instalacji wodociągowej,
- wykonanie szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz gnojowicę,
- wykonanie terenów utwardzonych wraz z drogami dojazdowymi,
- posadowienie konstrukcji budynków,
- posadowienie konstrukcji zbiorników,
- prace wykończeniowe,
- uprzątnięcie terenu po realizacji poszczególnych obiektów,
- urządzenie terenów zielonych.

Szacunkowe zużycie wody do pojenia bydła w gospodarstwie (po zrealizowaniu przedsięwzięcia) wynosi: 92,99 m<sup>3</sup>/dobę. Woda do celów porządkowych wykorzystywana będzie do mycia urządzeń udojowych. Z doświadczeń inwestora wynika, iż na mycie urządzeń udojowych potrzeba 0,50 m<sup>3</sup>/d.

Sposób postępowania z odpadami

Lp.	kod	Rodzaj odpadu	Sposób zagospodarowania
Faza Budowy			
<b>ODPADY INNE NIŻ NIEBEZPIECZNE</b>			
1.	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	Odpady te do czasu odbioru przez upoważnione osoby magazynowane będą na placu budowy na terenie działki.
2.	17 04 05	Żelazo i stal	Żelazo i stal magazynowane będą w skrzyni, na placu budowy. Odpady przekazywane będą do punktu skupu surowców wtórnych
3.	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	Odpad magazynowany będzie w skrzyni, na placu budowy. Odbierany będzie przez upoważnione

			podmioty.
4.	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 1709 02 i 17 09 03	Odpady te do czasu odbioru przez upoważnione firmy magazynowane będą na placu budowy.
<b>Faza eksploatacji</b>			
<b>ODPADY NIEBEZPIECZNE</b>			
1.	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 1602 12	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy tj. żarówki energooszczędne, świetlówki magazynowane będą w szczelnym pojemniku. Zabezpieczone będą przed stłuczeniem. Pojemnik umieszczony będzie w wydzielonym pomieszczeniu zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich. Czas magazynowania tego rodzaju odpadu będzie nie dłuższy niż 1rok. Odpady te oddawane będą do specjalistycznego punktu handlowego w momencie zakupu nowego towaru.
2.	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (np. środkami ochrony roślin I i II klasy toksyczności - bardzo toksyczne i toksyczne)	Zużyte opakowania zawierające niebezpieczne elementy tj. opakowania po środkach ochrony roślin, olejach itp., magazynowane będą w szczelnym pojemniku. Zabezpieczone będą przed stłuczeniem. Pojemnik umieszczony będzie w wydzielonym pomieszczeniu zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich. Czas magazynowania tego rodzaju odpadu będzie nie dłuższy niż 1rok. Odpady te oddawane będą do specjalistycznego punktu handlowego w momencie zakupu nowego towaru.
<b>ODPADY INNE NIŻ NIEBEZPIECZNE</b>			
1.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	Odpady te gromadzone będą w pomieszczeniu socjalnym, w odpowiednim pojemniku. Czas magazynowania tego rodzaju odpadu będzie nie dłuższy niż 1 rok. Po uzbieraniu ekonomicznie uzasadnionej ilości przekazywane będą do punktu skupu surowców wtórnych.
2.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	
3.	15 01 03	Opakowania z drewna	
4.	15 01 04	Opakowania z metali	
5.	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania ( np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	Sorbenty i materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania magazynowane będą w opisanym kontenerze zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych. Czas magazynowania tego rodzaju odpadu będzie nie dłuższy niż 1 rok. Przekazywane będą firmie posiadającej odpowiednie zezwolenia
6.	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 160209 do 16 02 13	Zużyte urządzenia nie zawierające niebezpiecznych elementów. Pojemnik do magazynowania umieszczony będzie w budynku gospodarczym. Czas magazynowania tego rodzaju odpadu będzie nie dłuższy niż 1rok. Odpady te oddawane będą do specjalistycznego punktu handlowego w momencie zakupu nowego towaru.
<b>Faza likwidacji</b>			
<b>ODPADY INNE NIŻ NIEBEZPIECZNE</b>			
1.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	Odpady przekazywane będą do punktu skupu surowców wtórnych.
2.	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np.	Sorbenty i materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania przekazywane będą firmie

		szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	posiadającej odpowiednie uprawnienia..
3.	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	Odpady te odbierane będą przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
4.	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	
5.	17 02 02	Szkło	Przekazywany będzie do punktu skupu surowców wtórnych.
6.	17 02 03	Tworzywa sztuczne	Tworzywa sztuczne przekazywane będą do punktu skupu surowców wtórnych.
7.	17 04 05	Żelazo i stal	Żelazo i stal przekazywany będzie do punktu skupu surowców wtórnych
8.	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	Odpady te odbierane będą przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia

z up. WÓJTA

**Marta Banasik**

Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej

**Marta**  
**Banasik**

Digitally signed  
by Marta  
Banasik  
Date: 2026.04.15  
12:04:44 +02'00'