

ZARZĄDZENIE NR 120/IX/26
WÓJTA GMINY ZAMBRÓW

z dnia 18 lutego 2026 r.

w sprawie ustalenia średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w Gminie Zambrów na rok 2026

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436) i art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1344), w związku z art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668 i poz. 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) oraz w oparciu o podatkową ewidencję gospodarstw rolnych, Wójt Gminy Zambrów zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie Zambrów na rok 2026 wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.

2. Powierzchnia, o której mowa w ust. 1, wynosi **6,6835 ha** gruntów rolnych. Wyliczenie tej powierzchni nastąpiło wg kalkulacji stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie Zambrów na rok 2026 ustalono dla celów zawartych w art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Zambrów

Jarosław Kos

Kalkulacja wyliczenia średniej powierzchni gospodarstwa

Liczba gospodarstw wg powierzchni (dla powierzchni fizycznych)

Zakres powierzchni	Ilość gospodarstw
0,0 - 0,4999 ha	1689 szt.
0,5 - 0,9999 ha	424 szt.
1,0 - 1,4999 ha	351 szt.
1,5 - 1,9999 ha	233 szt.
2,0 - 2,9999 ha	353 szt.
3,0 - 4,9999 ha	370 szt.
5,0 - 6,9999 ha	258 szt.
7,0 - 9,9999 ha	245 szt.
10,0 - 14,9999 ha	280 szt.
15,0 - 19,9999 ha	135 szt.
20,0 - 29,9999 ha	96 szt.
30,0 - 49,9999 ha	43 szt.
50,0 - 99,9999 ha	5 szt.
100,0 ha i powyżej	2 szt.

Stan areалу - powierzchnia wg. danych geodezyjnych: 15 646 ha.

Obliczenie stanu powierzchni średniego gospodarstwa na podstawie danych podatkowych jest metodą, która z założenia przyjmuje pewne przybliżenia i wymaga określenia założeń, które uprawdopodobniają poprawny wynik naliczenia.

Uśrednione wielkości i przyjęte w samej metodzie zasady przybliżonego wyniku są skutkiem faktu, że ilość gospodarstw określona na podstawie jednostek opodatkowanych i ilości gospodarstw faktycznych jest rozbieżna - ponieważ osoba zobowiązana - użytkownik danego gospodarstwa nie musi (i w wielu przypadkach nie jest) prawnym właścicielem, a może być również dzierżawcą, użytkownikiem, użytkownikiem samoistnym, itd. Dlatego też zdefiniowanie ilości gospodarstw na podstawie danych podatkowych - jednostek opodatkowanych - nie jest metodą (wynikiem precyzyjnym) do końca poprawną i w dużym stopniu przybliżoną.

Przyjęto do wyliczenia następujące założenia:

- podstawa ustalenia ilości gospodarstw: zestawienie uzyskane z systemu podatkowego - rejestr (liczba gospodarstw wg powierzchni) - w/w zestawienie,
- ilość gospodarstw: do wyliczenia przyjęto jednostki, których powierzchnia jest powyżej - 1 ha (definicja gospodarstwa rolnego oraz pominięcie pozycji stanowiących nieruchomości, działki rekreacyjne, place, itp.),
- ustalenie średniej wielkości gospodarstwa: powierzchnia gruntów w gminie (dane geodezyjne) -powierzchnia uśredniona,

- pozycji które nie przekraczają 1 ha (hektary fizyczne)/ilość gospodarstw pomniejszoną o jednostki o powierzchni poniżej 1 ha (hektary fizyczne).

W wyniku takich założeń obliczenie na podstawie w/w algorytmu: 15 646 ha (ha ogółem)/ilość jednostek (po odliczeniu pozycji z pow. poniżej 1 ha) = 2374 jednostek.

Uśredniona powierzchnia jednego gospodarstwa (jednostki podatkowej)
15 646 ha/2341 jedn. = 6,6835 ha (ha fizyczne)