

Zambrów, 11 września 2025 r.

GK.6220.5.2025

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY
NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 71, ust. 2 pkt. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, oraz art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), a także § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b wynikającym z § 2 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 i art. 107 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Krzysztofa Leśniewskiego, z 18 marca 2025 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie istniejącej obory dla krów mlecznych w technologii rusztowej z powiększeniem stada do 239,4 DJP” na działce nr ew. 144 położonej w miejscowości Konopki-Jałbrzyków Stok, gmina Zambrów

orzekam

I. Określić rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącej obory dla krów mlecznych w technologii rusztowej z powiększeniem stada do 239,4 DJP, na działce o nr ew.: 144 o powierzchni 0,7669 ha położonej w miejscowości Konopki-Jałbrzyków Stok, gmina Zambrów. W zabudowie zagrodowej działki znajdują się również silosy na pasze, zabudowania gospodarcze magazyny na pasze i maszyny, dom właściciela. Plac manewrowy do obsługi gospodarstwa jest utwardzony.

Nowy obiekt po rozbudowie – obora o obsadzie 200 DJP pozwoli na zachowanie wymaganego dobrostanu dotyczącego właściwej wentylacji, oświetlenia oraz wielkości i powierzchni kojców, stanowisk, korytarzy, pomieszczeń sanitarnych oraz spełnienia wymogów ochrony środowiska. Hala udojowa pozostanie bez zmian.

II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

1. Prowadzić chów bydła mlecznego w całym gospodarstwie o łącznej obsadzie do 239,4 DJP w systemie bezściółowym oraz głębokiej ściółki.
2. Prace budowlane należy ograniczyć do pory dziennej, tj. do godzin 6⁰⁰ – 22⁰⁰. Skrócić czas wykonawstwa do niezbędnego minimum.
3. W przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych lub innych materiałów eksploatacyjnych do gruntu należy zapewnić dostęp do sorbentów do ich neutralizacji np. sypkie sorbenty hydrofobowe, hydrofobowe maty sorpcyjne, biopreparaty.
4. Zanieczyszczony grunt należy zebrać i przekazać uprawnionym podmiotom do unieszkodliwienia.
5. Wykonawca robót powinien zapewnić zgodne z prawem zagospodarowanie zużytych sorbentów i jako odpad winny być przekazane uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania.

6. Każdorazowo, przed użyciem i po zakończeniu pracy należy sprawdzać sprzęt pod kątem ewentualnych, niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych.
7. Zabezpieczyć drogi dojazdowe i miejsca postoju ciężkiego sprzętu oraz składowania materiałów budowlanych przed skażeniem węglowodorami ropopochodnymi.
8. Składować materiały budowlane tylko w wyznaczonych miejscach, odpowiednio wyrównanych do poziomu, utwardzonych i odwodnionych.
9. Po zakończeniu robót budowlanych, teren inwestycji należy uporządkować i zagospodarować.
10. Padłe zwierzęta przechowywać na nieprzepuszczalnym utwardzonym podłożu w zamkniętym i zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt miejscu, do czasu ich odbioru przez firmę utylizacyjną. Zapewnić systematyczny odbiór sztuk padłych w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od upadku.
11. Odpady powstałe na etapie realizacji inwestycji segregować i selektywnie magazynować w specjalnych pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonym, utwardzonym miejscu na placu budowy, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Następnie przekazywać je do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym do tego podmiotom, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami.
12. Odpady powstałe na etapie eksploatacji segregować i selektywnie magazynować w szczelnych, odpowiednio oznakowanych pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie gospodarstwa, a następnie przekazywać je do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym do tego podmiotom, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami. Ponadto należy prowadzić ich ewidencję i przekazywać je do wykorzystania lub unieszkodliwiania zgodnie z ustawą o odpadach (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
13. Gospodarkę powstającymi odpadami, w tym ich magazynowanie prowadzić w sposób selektywny, zgodnie z zasadami ochrony środowiska, w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie się odpadów w środowisku, zapewniając ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w szczególności gospodarka odpadami nie może: powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt; powodować uciążliwości przez hałas lub zapach; wywoływać niekorzystnych skutków dla terenów wiejskich.
14. Masy ziemne powstałe w wyniku prac budowlanych gromadzić w wyznaczonym do tego celu miejscu, w sposób uniemożliwiający ich zanieczyszczenie. Po zakończeniu robót masy ziemne zagospodarować na terenie inwestycji.
15. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo do gruntu w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich.
16. Agregat prądotwórczy uruchamiać wyłącznie w sytuacjach awaryjnych.
17. Zapewnić odpowiednią temperaturę i wilgotność w budynkach poprzez sprawny system wentylacji.
18. Zapewnić system wentylacji grawitacyjnej budynku bez użycia wentylatorów mechanicznych, zapewniający optymalne warunki mikroklimatu i dobrostan zwierząt.
19. Dokonywać okresowych przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń emitujących hałas, aby wyeliminować usterki techniczne, które mogłyby być ewentualnie przyczyną zwiększenia poziomu emisji hałasu.

20. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji stosować takie rozwiązania techniczne i technologiczne oraz urządzenia techniczne przyjazne środowisku tj. eliminujące lub ograniczające wpływ obiektów budowlanych na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
21. Zapewnić funkcjonowanie przedsięwzięcia w taki sposób, aby nie mogło powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
22. Przeprowadzać systematyczną kontrolę zużycia energii elektrycznej i wody oraz szczelności instalacji wodnej (umożliwi to racjonalne ich wykorzystanie m.in. poprzez natychmiastowe usuwanie nieszczelności sieci).
23. Utrzymywać na wysokim poziomie higienę w pomieszczeniach inwentarskich i czystość w ich otoczeniu.
24. Ścieki bytowe oraz ścieki pochodzące z mycia urządzeń udojowych i zbiornika na mleko odprowadzać do istniejącego szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki o pojemności ok. 60 m³, systematycznie opróżnianego przez uprawnione podmioty i wywozić na punkt zlewny. Nie dopuszczać do przepełnienia ww. zbiornika.
25. Do konstrukcji żelbetowych zbiorników na gnojówkę i gnojownicę oraz płyty gnojowych zastosować beton wodoszczelny W8, klasy minimum B25.
26. Pod całym budynkiem rozłożyć folie budowlaną czarną celem odcięcia możliwości nasiąkania betonu.
27. Zbiorniki zabezpieczyć dodatkowo podwójną warstwą uszczelniaczy pochodzenia bitumicznego (izolbet) oraz folią budowlaną celem zapobiegania przedostania się do gruntu ewentualnych wycieków oraz zabezpieczającą przed zanieczyszczeniem gleby.
28. Prowadzić regularne przeglądy i kontrole techniczne szczelności zbiorników magazynujących nawozy naturalne.
29. Obornik przechowywać na płycie obornikowej, a gnojownicę w szczelnych zbiornikach.
30. Do zbiornika na gnojownicę nie należy odprowadzać ścieków.
31. Dążyć do zmniejszenia ilości wody używanej w gospodarstwie do mycia pomieszczeń inwentarskich i ograniczenia wycieków z poideł, co przyczyni się do zmniejszenia ilości gnojowicy.
32. Zabezpieczyć i zapewnić opróżnianie zbiorników na gnojownicę w sposób wykluczający jej rozlewanie.
33. Należy zabezpieczyć odpowiednią powierzchnię gruntów do rolniczego wykorzystania powstających w gospodarstwie nawozów naturalnych.
34. Powstające nawozy zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (t. j. Dz. U. 2024 r. 105).
35. Nawóz naturalny w postaci gnojowicy i obornika wykorzystać do rolniczego zagospodarowania na użytkach rolnych będących w posiadaniu inwestora, a nadwyżkę przekazać innym podmiotom zewnętrznym na podstawie stosownych umów. Nie przekraczać dopuszczalnej rocznej dawki azotu w nawozach naturalnych wynoszącej 170 kg N/ha użytków rolnych.
36. Nawozy należy stosować w sposób, który nie powoduje zagrożeń dla zdrowia ludzi i zwierząt oraz dla środowiska, zabrania się stosowania nawozów:
 - na glebach zalanych wodą oraz przykrytych śniegiem lub zamarzniętych do głębokości 30 cm,

- naturalnych w postaci płynnej oraz azotowych na glebach bez okrywy roślinnej, położonych na stokach o nachyleniu większym niż 10%,
 - naturalnych w postaci płynnej podczas wegetacji roślin przeznaczonych do bezpośredniego spożycia przez ludzi,
 - organicznych i organiczno-mineralnych otrzymanych z ubocznych produktów zwierzęcych lub zawierających takie produkty na pastwiskach,
 - nawozy w postaci płynnej powinny być przewożone w zamkniętych opakowaniach lub w cysternach, a przechowywane w zamkniętych opakowaniach lub szczelnych, przystosowanych do tego celu zbiornikach,
 - nawozy należy stosować równomiernie na całej powierzchni pola w sposób wykluczający nawożenie pól i upraw do tego nieprzeznaczonych,
 - nawozy naturalne oraz organiczne w postaci stałej oraz płynnej powinny być stosowane w okresie od dnia 1 marca do dnia 30 listopada z wyjątkiem nawozów stosowanych pod uprawy pod osłonami,
 - nawozy naturalne mogą być stosowane w odległości co najmniej 20 m od strefy ochronnej źródeł wody, ujęć wody, brzegu zbiorników oraz cieków wodnych, kąpielisk zlokalizowanych na wodach powierzchniowych,
 - nawozy naturalne w postaci płynnej mogą być stosowane:
 - gdy poziom wody podziemnej jest poniżej 1,2 m,
 - poza obszarami płytkiego występowania skał szczelinowych.
37. Stosować preparaty ograniczające emisję substancji odorowych.
38. Wdrożyć i zastosować rozwiązania ograniczające emisję amoniaku i aerozoli (zanieczyszczenie mikrobiologiczne):
- zastosować paszę o obniżonym poziomie białka ogólnego w mieszankach,
 - stosować dodatki paszowe – enzymy paszowe: taniny,
 - prowadzić systematyczną kontrolę zużycia wody, której nadmierne pobieranie świadczy o błędach żywieniowych lub wyciekach z instalacji oraz z poideł,
 - dodawać do gnojowicy biopreparaty, zawierające liofilizowane niepatogenne mikroorganizmy, których działanie hamuje rozwój drobnoustrojów patogennych i amonifikacyjnych, ograniczając w ten sposób rozkład kwasu moczowego do amoniaku i dwutlenku węgla oraz zmniejsza proces fermentacji gnilnej, ogranicza emisję fetorów i odorów ze ściółki, poprawia tym samym mikroklimat w pomieszczeniach,
 - od strony zabudowań przeznaczonych na pobyt ludzi zaprojektować pas zieleni izolacyjnej.
39. Wszelkie prace mogące powodować podwyższoną emisję hałasu prowadzić jedynie w porze dziennej.
40. Inwestycja nie może spowodować zwiększenia hałasu oraz emisji zanieczyszczeń ponad obowiązujące normy.
41. Na etapie eksploatacji dotrzymać dopuszczalne poziomy hałasu w stosunku do terenów chronionych akustycznie (teren zabudowy zagrodowej) na poziomie 55 dB w porze dnia oraz 45 dB w porze nocy.
42. Funkcjonowanie planowanej instalacji nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu (art. 144 ustawy Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1478 ze zm.).
43. Prace budowlane prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu i maszyn budowlanych, prawidłowo eksploatowanych i konserwowanych, ze szczególnym

- uwzględnieniem układu paliwowo – olejowego (wykluczy to ewentualne zanieczyszczenie gleb i wód gruntowych związkami ropopochodnymi).
44. Zaplecze budowy wyposażać w środki do usuwania ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z maszyn i urządzeń. W przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenia niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.
 45. Miejsca postoju i tankowania maszyn budowlanych zorganizować na utwardzonej powierzchni, wyścielonej matami izolacyjnymi.
 46. Ścieki bytowe z terenu budowy gromadzić w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach (przenośnych sanitariatach), systematycznie opróżnianych przez specjalistyczne podmioty. Nie dopuszczać do przepełnienia ww. zbiorników.
 47. Zapotrzebowanie na wodę w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia realizować z sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci.
 48. Prowadzić regularne przeglądy techniczne instalacji wodnej oraz ewidencję zużycia wody.
 49. Ścieki bytowe oraz ścieki pochodzące z mycia urządzeń udojowych i zbiornika na mleko odprowadzać do istniejącego szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki o pojemności ok. 60 m³, systematycznie opróżnianego przez uprawnione podmioty. Nie dopuszczać do przepełnienia ww. zbiornika.
 50. W okresie uniemożliwiającym aplikację nawozów naturalnych na użytkach rolnych, gnojowicę przechowywać w projektowanych kanałach rusztowych (zlokalizowanych pod rozbudowaną częścią obory), istniejących kanałach rusztowych o pojemności ok. 890 m³ i 180 m³, istniejącym zewnętrznym, zamkniętym zbiorniku na gnojowicę o pojemności ok. 350 m³, a obornik na nieprzepuszczalnym podłożu.
 51. W przypadku przekazywania nawozów naturalnych do rolniczego wykorzystania każdorazowo dokonywać obliczenia ilości nawozu naturalnego wytwarzanego w gospodarstwie rolnym i przeznaczonego do zbycia oraz ilości azotu w tych nawozach. Ponadto podmioty zewnętrzne przyjmujące nawóz naturalny powinny posiadać odpowiednią powierzchnię lub pojemność miejsc do ich przechowywania w sposób bezpieczny dla środowiska jeżeli nawozy te nie zostaną zagospodarowane bezpośrednio po przywiezieniu.
 52. Opróżnianie zbiorników na gnojowicę wykonywać w sposób wykluczający ich rozlewanie. Nie dopuszczać do przepełnienia beczkowozów asenizacyjnych służących do transportu płynnych nawozów naturalnych.
 53. Obornik ładować na przyczepy przeznaczone do transportu stałych nawozów naturalnych, a następnie wywozić go z terenu gospodarstwa, przyczepami przykrytymi plandekami. Nie dopuszczać do przeładowania przyczep.
 54. Teren objęty inwestycją utrzymywać w czystości i porządku oraz zapobiegać jego zanieczyszczeniu nawozami naturalnymi lub paszą, w szczególności zadbać o niezwłoczne uprzątnięcie resztek nawozu naturalnego podczas załadunku.

III. Określić wymagania konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

1. Prowadzona hodowla nie może przekroczyć 239,4 DJP.
2. Budynek obory zaprojektować o izolacyjności akustycznej ścian nie mniejszej niż 46 dB oraz izolacyjności akustycznej dachu nie mniejszej niż 28 dB.
3. Do wybudowania zbiorników na gnojowicę zastosować beton szczelny B 25 z dodatkiem uszczelniającym W 8 (B25w8).

4. Przy projektowaniu wentylacji budynku obory należy zastosować następujące istotne zasady:
 - przekrój kanału wentylacyjnego powinien mieć nie mniej niż 0,4 m,
 - wysokość kanału ponad kalenicą powinna wynosić nie mniej niż 0,2 m, gdyż promień zasięgu skutecznego działania kanału wentylacyjnego jest w przybliżeniu równy dziesięciokrotnej średniej szerokości jego przekroju poprzecznego.
5. Kanały gnojowe dodatkowo zabezpieczyć podwójną warstwą uszczelniający pochodzenia bitumicznego (izolbet).
6. Pod całym budynkiem należy rozłożyć czarną folię budowlaną celem odcięcia możliwości nasiąkania betonu oraz podciągania wód gruntowych.
7. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać za pomocą systemu rynien i rur spustowych, kierowanych promieniście na nieutwardzoną część terenu inwestycji, znajdującą się w granicach działki inwestora.
8. Wodę na cele technologiczne, socjalne i porządkowe należy pobierać z istniejącego przyłącza gminnej sieci wodociągowej.
9. Ścieki z mycia urządzeń udojowych (ścieki technologiczne), jak i ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego o $V = 60,0 \text{ m}^3$, a następnie należy je wywozić do oczyszczalni ścieków w Zambrowie.
10. Obornik z chowu cieląt (1,5 DJP) należy wywozić bezpośrednio na pola.
11. Gnojownicę z chowu młodzieży należy przechowywać w kanałach znajdujących się pod oborą o pojemności 180 m^3 .
12. Należy zabezpieczyć odpowiednią powierzchnię gruntów do rolniczego wykorzystania powstających w gospodarstwie nawozów naturalnych.
13. W celu zagospodarowania nawozów naturalnych powierzchnia użytków rolnych, którymi dysponuje inwestor, nie powinna być wykorzystywana rolniczo przez inny podmiot.
14. Materiały zastosowane w budowie zbiorników powinny spełniać wymagania odpowiednich norm przedmiotowych lub aprobat technicznych. W zbiornikach należy uwzględnić wymagania BN-84/8814-07 „Zbiorniki żelbetowe na gnojownicę. Podstawowe warunki wykonania i badania techniczne przy odbiorze”.

IV. Wymagania konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

1. Zaprojektować:
 - budynek inwentarski o powierzchni zabudowy ok. 888 m^2 (wymiary ok. 24 m x 37 m) wraz ze szczelnymi kanałami podrusztowymi o pojemności ok. $2\,000 \text{ m}^3$,
 - miejsca utwardzone o powierzchni ok. 100 m^2 .

V. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

VI. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać:

- ponownej oceny oddziaływania na środowisko,

- postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VII. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do tutejszego organu 18 marca 2025 r. wpłynął wniosek Krzysztofa Leśniewskiego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie istniejącej obory dla krów mlecznych w technologii rusztowej z powiększeniem stada do 239,4 DJP” na działce nr ew. 144 położonej w miejscowości Konopki-Jałbrzyków Stok, gmina Zambrów.

Postępowanie w niniejszej sprawie Wójt Gminy Zambrów wszczął 20 marca 2025 r.

Raport został wyłożony do wglądu na okres 30 dni to jest w terminie od 26 marca 2025 r. do 28 kwietnia 2025 r. Obwieszczenie nastąpiło poprzez publikację na stronie internetowej urzędu, wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu oraz miejscowościach objętych postępowaniem. Do treści raportu nie zostały wniesione żadne uwagi czy też wnioski.

Na podstawie art. 71 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej ustawą ooś), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

1. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
2. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W oparciu o art. 71 ust. 2 pkt 1 ustawy ooś oraz § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko tj. chów lub hodowla zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP. Zgodnie z § 2 ust. 2 do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu przedsięwzięć realizowanych lub zrealizowanych wymienionych w ust. 1, jeżeli ta rozbudowa, przebudowa lub montaż osiąga progi określone w ust. 1, o ile zostały one określone.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem jednej z decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (art. 72 ust. 1a ustawy ooś). Zgodnie z wnioskiem, realizacja planowanej inwestycji wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wnioskodawca załączył w myśl art. 74 ust. 1 ustawy ooś:

- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,

- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś,
- mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy ooś,
- ponieważ ilość stron postępowania przekracza 10 inwestor nie dołącza wypisów z rejestru gruntów lub innych dokumentów pozwalających na określenie właściciela działki, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy ooś.

W związku z powyższym spełnione zostały wymogi określone w art. 74 ust. 1 przywołanej ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wyżej przedstawione dokumenty były podstawą do analizy i oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Według art. 82 cytowanej ustawy w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawanej po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ:

1. określa:
 - a) rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia;
 - b) istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich,
 - c) wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29,
 - d) wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,
 - e) wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko,
2. w przypadku gdy z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika potrzeba:
 - a) wykonania kompensacji przyrodniczej - stwierdza konieczność wykonania tej kompensacji,
 - b) unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - nakłada obowiązek tych działań,
 - c) monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - nakłada obowiązek monitorowania, określając jego zakres, termin i obowiązki co do przedłożenia informacji o jego wynikach regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska,

3. w przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, stwierdza konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania;
4. przedstawia stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18;
5. może nałożyć na wnioskodawcę obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej, określając jej zakres i termin przedstawienia oraz wskazując inne organy, którym także należy ją przedstawić;
6. w przypadku stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania - nakłada obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej, określając jej zakres i termin przedstawienia oraz wskazując inne organy, którym także należy ją przedstawić.

Zgodnie z art. 85 powyżej wskazanej ustawy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia. Uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać:

- a) informacje o przeprowadzonym postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę, i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa,
- b) informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
 - uzgodnienia regionalnego dyrektora ochrony środowiska i dyrektora państwowego gospodarstwa wodnego oraz opinie państwowego powiatowego inspektora sanitarnego
 - wyniki postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone,
- c) uzasadnienie stanowiska, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4.

Dla ustalenia kręgu stron postępowania w ramach rozpatrywania sprawy zastosowano art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego uznający za stronę każdego, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek, oraz przepisy prawa materialnego – art. 74 ust. 3a ustawy ooś, który stanowi, że stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się:

- przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Z analizy materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie (w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz załączników mapowych) wynika, że ewentualne oddziaływanie ponadnormatywne przedsięwzięcia zamknie się w granicach nieruchomości, na których będzie realizowane przedsięwzięcie. Uwzględniając powyższe,

za strony przedmiotowego postępowania tut. organ uznał: wnioskodawcę, podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, na której planuje się realizację przedsięwzięcia oraz podmioty posiadające tytuł prawny do nieruchomości zlokalizowanych w obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

W oparciu o przedłożoną mapę z zaznaczonym obszarem realizacji i obszarem 100 m materiały ustalono, że ilość stron w postępowaniu przekracza 10.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Ustalono, że teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stosowanie do art. 77 ust. 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) jeżeli w postępowaniu jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania tej decyzji uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z organem ochrony środowiska, państwowym gospodarstwem wodnym oraz państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym. W związku z powyższym, 20 marca 2025 r. Wójt Gminy Zambrów wystąpił do wskazanych organów z prośbą, o uzgodnienie warunków realizacji ww. przedsięwzięcia.

W dniu 10 kwietnia 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, Wydział Spraw Terenowych II w Łomży wezwał inwestora do uzupełnienia braków w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W związku ze znaczącym zakresem materiału do uzupełnienia inwestor postanowił zawrzeć wszystkie brakujące informacje w ujednoliconej wersji raportu. Zwrócił się z prośbą o wstrzymanie uzgadniania inwestycji do czasu przedłożenia nowego dokumentu.

17 kwietnia 2025 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zambrowie oraz wezwali Wójta Gminy Zambrów do przedstawienia wyjaśnień i uzupełnienia raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Inwestor 28 kwietnia 2025 r. przedłożył uzupełniony raport, który został ponownie przesłany celem uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z organami współdziałającymi.

Pan Krzysztof Leśniewski 20 maja 2025 r. został ponownie wezwany do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Wydział Spraw Terenowych II w Łomży.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zambrowie opinią nr 19/NZ/2025 - pismo NZ.7040.14.2025 z 21 maja 2025 r. zaopiniował pozytywnie ww. przedsięwzięcie i określił następujące warunki jego realizacji:

1. Przy projektowaniu wentylacji budynku obory należy zastosować następujące istotne zasady:
 - przekrój kanału wentylacyjnego powinien mieć nie mniej niż 0,4 m,
 - wysokość kanału ponad kalenicą powinna wynosić nie mniej niż 0,2 m, gdyż promień zasięgu skutecznego działania kanału wentylacyjnego jest w przybliżeniu równy dziesięciokrotnej średniej szerokości jego przekroju poprzecznego.

2. Skrócić czas wykonawstwa do niezbędnego minimum, praca sprzętu mechanicznego tylko w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
3. Do pracy powinien zostać dopuszczony sprzęt sprawny technicznie ze szczególnym uwzględnieniem układu paliwowo-olejowego (wykluczyć to ewentualne zanieczyszczenie gleb i wód gruntowych związkami ropopochodnymi).
4. Do budowy zbiorników na gnojowicę zastosować beton szczelny B 25 z dodatkiem uszczelniającym w 8 (B25w8).
5. Pod całym budynkiem rozłożyć folię budowlaną czarną celem odcięcia możliwości nasiąkania betonu.
6. Gospodarkę odpadami z budowy prowadzić w sposób selektywny, odpady gromadzić w miejscach "znaczonych i utwardzonych, odpady winny być systematycznie odbierane przez uprawnione firmy posiadające stosowne zezwolenia.
7. Wdrożyć i zastosować rozwiązania ograniczające emisję amoniaku i aerozoli (zanieczyszczenie mikrobiologiczne):
 - zastosować paszę o obniżonym poziomie białka ogólnego w mieszankach,
 - stosować dodatki paszowe - enzymy paszowe: taniny,
 - prowadzić systematyczną kontrolę zużycia wody, której nadmierne pobieranie świadczy o błędach żywieniowych lub wyciekach z instalacji oraz z poidel,
 - dodawać do gnojowicy biopreparaty, zawierające liofilizowane niepatogenne mikroorganizmy, których działanie hamuje rozwój drobnoustrojów patogennych i amonifikacyjnych, ograniczając w ten sposób rozkład kwasu moczowego do amoniaku i dwutlenku węgla oraz zmniejsza proces fermentacji gnilnej, ogranicza emisję fetorów i odorów ze ściółki, poprawia tym samym mikroklimat w pomieszczeniach,
 - od strony zabudowań przeznaczonych na pobyt ludzi zaprojektować pas zieleni izolacyjnej.
8. Nie przekraczać rocznej dawki gnojowicy tj. 170 kg N/ha, czyli dawkę azotu w nawozach naturalnych dozwoloną do stosowania zgodnie z obowiązującymi zasadami.
9. Gnojowicę magazynować w zewnętrznym zamkniętym zbiorniku na gnojowicę, a obornik na płycie obornikowej.
10. Dążyć do zmniejszenia ilości wody używanej w gospodarstwie do mycia pomieszczeń inwentarskich i ograniczenia wycieków z poidel co przyczyni się do zmniejszenia ilości gnojowicy.
11. Do zbiornika na gnojowicę nie należy odprowadzać ścieków sanitarnych aby potem nie trafiły do nawożenia gruntów.
12. Nawozy należy stosować w sposób, który nie powoduje zagrożeń dla zdrowia ludzi i zwierząt oraz dla środowiska, zabrania się stosowania nawozów:
 - na glebach zalanych wodą oraz przykrytych śniegiem lub zamarzniętych do głębokości 30 cm,
 - naturalnych w postaci płynnej oraz azotowych na glebach bez okrywy roślinnej, położonych na stokach o nachyleniu większym niż 10%,
 - naturalnych w postaci płynnej podczas wegetacji roślin przeznaczonych do bezpośredniego spożycia przez ludzi,
 - organicznych i organiczno-mineralnych otrzymanych z ubocznych produktów zwierzęcych lub zawierających takie produkty na pastwiskach,

- nawozy w postaci płynnej powinny być przewożone w zamkniętych opakowaniach lub w cysternach, a przechowywane w zamkniętych opakowaniach lub szczelnych, przystosowanych do tego celu zbiornikach,
 - nawozy należy stosować równomiernie na całej powierzchni pola w sposób wykluczający nawożenie pól i upraw do tego nieprzeznaczonych,
 - nawozy naturalne oraz organiczne w postaci stałej oraz płynnej powinny być stosowane w okresie od dnia 1 marca do dnia 30 listopada z wyjątkiem nawozów stosowanych pod uprawy pod osłonami,
 - nawozy naturalne mogą być stosowane w odległości co najmniej 20 m od strefy ochronnej źródeł wody, ujęć wody, brzegu zbiorników oraz cieków wodnych, kąpielisk zlokalizowanych na wodach powierzchniowych,
 - nawozy naturalne w postaci płynnej mogą być stosowane:
 - gdy poziom wody podziemnej jest poniżej 1,2 m,
 - poza obszarami płytkiego występowania skał szczelinowych.
13. Wszystkie produkowane w gospodarstwie płynne odchody zwierzęce i odpady powinny być przechowywane w specjalnych, szczelnych zbiornikach usytuowanych w odpowiedniej odległości od zabudowań i granic zagrody wiejskiej.
 14. Padłe zwierzęta należy niezwłocznie przekazać do zakładu utylizacyjnego, odbiór powinien nastąpić nie dłużej niż w ciągu 24 godzin od upadku. Do tego czasu zwierzęta padłe przechowywać w wydzielonym, oznakowanym pomieszczeniu np. izolatka lub inne wyznaczone miejsce na terenie gospodarstwa, ocienione i zabezpieczone przed dostępem zwierząt i osób postronnych.
 15. Gospodarkę powstającymi odpadami, w tym ich magazynowanie prowadzić w sposób selektywny, zgodnie z zasadami ochrony środowiska, w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie się odpadów w środowisku, zapewniając ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w szczególności gospodarka odpadami nie może: powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt; powodować uciążliwości przez hałas lub zapach; wywoływać niekorzystnych skutków dla terenów wiejskich.
 16. Prowadzić monitoring oraz ewidencję odpadów zgodnie z obowiązującym prawem.
 17. Utrzymywać w porządku i czystości powierzchnie utwardzone, z których wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo.
 18. Utrzymywać w sprawności systemy wentylacyjne oraz zapewnić optymalny klimat (m. in. temperaturę i wilgotność).
 19. Dokonywać okresowych przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń emitujących hałas, aby wyeliminować usterki techniczne, które mogłyby być ewentualnie przyczyną zwiększenia poziomu emisji hałasu.
 20. Stosować się do zaleceń zawartych w „raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko”, które należy uwzględnić w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji.
 21. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji stosować takie rozwiązania techniczne i technologiczne oraz urządzenia techniczne przyjazne środowisku tj. eliminujące lub ograniczające wpływ obiektów budowlanych na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

22. Zapewnić funkcjonowanie przedsięwzięcia w taki sposób, aby nie mogło powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Odpowiadając na wezwanie regionalnego dyrektora, Pan Krzysztof Leśniewski przedłożył do tutejszego organu wymagane uzupełnienie, które zostało przesłane przez tutejszy organ 6 czerwca 2025 r.

Dnia 6 czerwca 2025 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku wezwał ponownie Wójta Gminy Zambrów do przedstawienia wyjaśnień i uzupełnienia raportu oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia. Dostarczone przez inwestora uzupełnienie zostało przesłane przez wójta do wspomnianego organu w dniu 16 czerwca 2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, Wydział Spraw Terenowych II postanowieniem znak sprawy WSTII.4221.7.2025.MS z 25 czerwca 2025 r. uzgodnił realizację ww. przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku postanowieniem - pismo znak sprawy B.RZŚ.4900.21.2025 z 7 lipca 2025 r. uzgodnił realizację ww. przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji.

Obwieszczeniem z 9 lipca 2025 r. Wójt Gminy Zambrów zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania w ww. sprawie oraz możliwości wypowiedzenia się co zebranych dowodów i materiałów.

Inwestor zwrócił się do tutejszego organu 30 lipca 2025 r. z prośbą o zmianę wniosku w zakresie podanej objętości podrusztowego zbiornika na gnojowicę z 800 m³ do 2000 m³ oraz długości budynku z 32 m do 37 m. Zmiana parametrów technicznych budynku podyktowana jest koniecznością zwiększenia powierzchni korytarzy oraz poczekalni celem zapewnienia dobrostanu zwierząt. Do wniosku Pan Krzysztof Leśniewski dołączył oświadczenie, że obsada w planowanym budynku zostanie na poziomie 239,4 DJP.

W związku z wprowadzeniem przez inwestora zmian do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Wójt Gminy Zambrów wystąpił 5 sierpnia 2025 r. do organów uzgadniających warunki realizacji przedsięwzięcia z prośbą o ponowne uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia z uwzględnieniem nowych parametrów planowanego do realizacji budynku oraz zwiększonej pojemności projektowanego zbiornika na gnojowicę.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku postanowieniem znak sprawy B.RZŚ.4900.57.2025 z 13 sierpnia 2025 r. uzgodnił realizację ww. przedsięwzięcia oraz określił następujące warunki:

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
 1. Prace budowlane prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu i maszyn budowlanych, prawidłowo eksploatowanych i konserwowanych.
 2. Zaplecze budowy wyposażać w środki do usuwania ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z maszyn i urządzeń. W przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenia niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.
 3. Miejsca postoju i tankowania maszyn budowlanych zorganizować na utwardzonej powierzchni, wyścielonej matami izolacyjnymi.

4. Ścieki bytowe z terenu budowy gromadzić w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach (przenośnych sanitariatach), systematycznie opróżnianych przez specjalistyczne podmioty. Nie dopuszczać do przepełnienia ww. zbiorników.
5. Odpady powstałe na etapie realizacji inwestycji segregować i selektywnie magazynować w specjalnych pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonym, utwardzonym miejscu na placu budowy, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Następnie przekazywać je do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym do tego podmiotom, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami.
6. Masy ziemne powstałe w wyniku prac budowlanych gromadzić w wyznaczonym do tego celu miejscu, w sposób uniemożliwiający ich zanieczyszczenie. Po zakończeniu robót masy ziemne zagospodarować na terenie inwestycji.
7. Prowadzić chów bydła mlecznego w całym gospodarstwie o łącznej obsadzie 239,4 DJP w systemie bezściółkowym oraz głębokiej ściółki.
8. Odpady powstałe na etapie eksploatacji segregować i selektywnie magazynować w szczelnych, odpowiednio oznakowanych pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie gospodarstwa, a następnie przekazywać je do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym do tego podmiotom, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami.
9. Sztuki padłe, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w izolatce lub innym wyznaczonym miejscu na terenie gospodarstwa, zabezpieczonym przed dostępem zwierząt i osób nieupoważnionych. Zapewnić systematyczny odbiór sztuk padłych.
10. Zapotrzebowanie na wodę w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia realizować z sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci.
11. Prowadzić regularne przeglądy techniczne instalacji wodnej oraz ewidencję zużycia wody.
12. Ścieki bytowe oraz ścieki pochodzące z mycia urządzeń udojowych i zbiornika na mleko odprowadzać do istniejącego szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki o pojemności ok. 60 m³, systematycznie opróżnianego przez uprawnione podmioty. Nie dopuszczać do przepełnienia ww. zbiornika.
13. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo do gruntu w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich.
14. Nawóz naturalny w postaci gnojowicy i obornika wykorzystać do rolniczego zagospodarowania na użytkach rolnych będących w posiadaniu inwestora, a nadwyżkę przekazać innym podmiotom zewnętrznym na podstawie stosownych umów. Nie przekraczać dopuszczalnej rocznej dawki azotu w nawozach naturalnych wynoszącej 170 kg N/ha użytków rolnych.
15. W okresie uniemożliwiającym aplikację nawozów naturalnych na użytkach rolnych, gnojowicę przechowywać w projektowanych kanałach rusztowych (zlokalizowanych pod rozbudowaną częścią obory), istniejących kanałach rusztowych o pojemności ok. 890 m³ i 180 m³, istniejącym zewnętrznym, zamkniętym zbiorniku na gnojowicę o pojemności ok. 350 m³, a obornik w budynku inwentarskim o nieprzepuszczalnym podłożu.
16. Prowadzić regularne przeglądy i kontrole techniczne szczelności zbiorników magazynujących nawozy naturalne.
17. W przypadku przekazywania nawozów naturalnych do rolniczego wykorzystania każdorazowo dokonywać obliczenia ilości nawozu naturalnego wytwarzanego

w gospodarstwie rolnym i przeznaczonego do zbycia oraz ilości azotu w tych nawozach. Ponadto podmioty zewnętrzne przyjmujące nawóz naturalny powinny posiadać odpowiednią powierzchnię lub pojemność miejsc do ich przechowywania w sposób bezpieczny dla środowiska jeżeli nawozy te nie zostaną zagospodarowane bezpośrednio po przywiezieniu.

18. Opróżnianie zbiorników na gnojowicę wykonywać w sposób wykluczający ich rozlewanie. Nie dopuszczać do przepełnienia beczkowozów asenizacyjnych służących do transportu płynnych nawozów naturalnych.
 19. Obornik ładować na przyczepy przeznaczone do transportu stałych nawozów naturalnych, a następnie wywozić go z terenu gospodarstwa, samochodami przykrytymi plandekami. Nie dopuszczać do przeładowania przyczep.
 20. Teren objęty inwestycją utrzymywać w czystości i porządku oraz zapobiegać jego zanieczyszczeniu nawozami naturalnymi lub paszą, w szczególności zadbać o niezwłoczne uprzątnięcie resztek nawozu naturalnego podczas załadunku.
- II. Wymagania konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
1. Zaprojektować:
 - budynek inwentarski o powierzchni zabudowy ok. 888 m² (wymiały ok. 24 m x 37 m) wraz ze szczelnymi kanałami podrusztowymi o pojemności ok. 2 000 m³,
 - miejsca utwardzone o powierzchni ok. 100 m².

- III. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, Wydział Spraw Terenowych II w Łomży w postanowieniu z 8 sierpnia 2025 r. znak: WSTII.4221.7.2025.MS wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
1. Prowadzona hodowla nie może przekroczyć 240 DJP.
 2. Prace budowlane należy ograniczyć do pory dziennej, tj. do godzin 6⁰⁰ – 22⁰⁰.
 3. W przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych lub innych materiałów eksploatacyjnych do gruntu należy zapewnić dostęp do sorbentów do ich neutralizacji np. sypkie sorbenty hydrofobowe, hydrofobowe maty sorpcyjne, biopreparaty.
 4. Zanieczyszczony grunt należy zebrać i przekazać uprawnionym podmiotom do unieszkodliwienia.
 5. Wykonawca robót powinien zapewnić zgodne z prawem zagospodarowanie zużytych sorbentów i jako odpad winny być przekazane uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania.
 6. Każdorazowo, przed użyciem i po zakończeniu pracy należy sprawdzać sprzęt pod kątem ewentualnych, niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych.
 7. Zabezpieczyć drogi dojazdowe i miejsca postoju ciężkiego sprzętu oraz składowania materiałów budowlanych przed skażeniem węglowodorami ropopochodnymi.

8. Składować materiały budowlane tylko w wyznaczonych miejscach, odpowiednio wyrównanych do poziomu, utwardzonych i odwodnionych.
9. Po zakończeniu robót budowlanych, teren inwestycji należy uporządkować i zagospodarować.
10. Padłe zwierzęta przechowywać na nieprzepuszczalnym utwardzonym podłożu w zamkniętym i zabezpieczonym pomieszczeniu przed dostępem osób postronnych i zwierząt miejscu do czasu ich odbioru przez firmę utylizacyjną.
11. Odpady należy segregować, gromadzić w szczelnych, odpowiednio oznakowanych i przeznaczonych wyłącznie na te odpady pojemnikach i składować na placu budowy w specjalnie zabezpieczonym, utwardzonym oraz wydzielonym do tego miejscu. Ponadto należy prowadzić ich ewidencję i przekazywać je do wykorzystania lub unieszkodliwia zgodnie z ustawą o odpadach (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
12. Wody opadowe z połąci dachowych oraz terenów utwardzonych odpowiednio wyprofilowanych, odprowadzać na tereny zielone własnej działki.
13. Agregat prądotwórczy uruchamiać wyłącznie w sytuacjach awaryjnych.
14. Zapewnić odpowiednią temperaturę i wilgotność w budynkach poprzez sprawny system wentylacji.
15. Zapewnić system wentylacji grawitacyjnej budynku bez użycia wentylatorów mechanicznych, zapewniający optymalne warunki mikroklimatu i dobrostan zwierząt.
16. Przeprowadzać systematyczną kontrolę zużycia energii elektrycznej i wody oraz szczelności instalacji wodnej (umożliwi to racjonalne ich wykorzystanie m.in. poprzez natychmiastowe usuwanie nieszczelności sieci).
17. Utrzymywać na wysokim poziomie higienę w pomieszczeniach inwentarskich i czystość w ich otoczeniu.
18. Ścieki z mycia urządzeń udojowych jak i ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są szczelnego zbiornika bezodpływowego o $V = 60,0 \text{ m}^3$, a następnie należy je wywozić do oczyszczalni ścieków na punkt zlewny w Zambrowie.
19. Do konstrukcji żelbetowych zbiorników na gnojówkę i gnojownicę oraz płyty gnojowych zastosować beton wodoszczelny W8, klasy minimum B25.
20. Zbiorniki zabezpieczyć dodatkowo podwójną warstwą uszczelniaczy pochodzenia bitumicznego (izolbet) oraz folią budowlaną celem zapobiegania przedostania się do gruntu ewentualnych wycieków oraz zabezpieczającą przed zanieczyszczeniem gleby.
21. Należy prowadzić kontrole szczelności kanałów i zbiorników na gnojownicę.
22. Do zbiornika na gnojownicę nie należy odprowadzać ścieków.
23. Zabezpieczyć i zapewnić opróżnianie zbiorników na gnojownicę w sposób wykluczający jej rozlewanie.
24. Należy zabezpieczyć odpowiednią powierzchnię gruntów do rolniczego wykorzystania powstających w gospodarstwie nawozów naturalnych.
25. Powstające nawozy zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (t. j. Dz. U. 2024 r. 105).
26. Odchody zwierzęce, które stanowią nawozy naturalne należy stosować do nawożenia pól w ilości nie większej niż 170 kg N/ha .
27. Stosować preparaty ograniczające emisję substancji odorowych.
28. Należy stosować zbilansowaną paszę pozwalającą na maksymalne wykorzystanie białka i zminimalizowane tworzenia odorantów.

29. Wszelkie prace mogące powodować podwyższoną emisję hałasu prowadzić jedynie w porze dziennej.
 30. Inwestycja nie może spowodować zwiększenia hałasu oraz emisji zanieczyszczeń ponad obowiązujące normy.
 31. Na etapie eksploatacji dotrzymać dopuszczalnego poziomu hałasu w stosunku do terenów chronionych akustycznie (teren zabudowy zagrodowej) na poziomie 55 dB w porze dnia oraz 45 dB w porze nocy.
 32. Funkcjonowanie planowanej instalacji nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu (art. 144 ustawy Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1478 ze zm.).
- II. W dokumentacji wymaganej do wydania stosownej decyzji należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:
15. Prowadzona hodowla nie może przekroczyć 240 DJP.
 16. Budynek obory zaprojektować o izolacyjności akustycznej ścian nie mniejszej niż 46 dB oraz izolacyjności akustycznej dachu nie mniejszej niż 28 dB.
 17. Do wybudowania zbiorników na gnojownicę zastosować beton szczelny B 25 z dodatkiem uszczelniającym W 8 (B25w8).
 18. Kanały gnojowe dodatkowo zabezpieczyć zostaną podwójną warstwą uszczelniaczy pochodzenia bitumicznego (izolbet).
 19. Pod całym budynkiem należy rozłożyć czarnąfolię budowlaną celem odcięcia możliwości nasiąkania betonu oraz podciągania wód gruntowych.
 20. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać za pomocą systemu rynien i rur spustowych, kierowanych promieniście na nieutwardzoną część terenu inwestycji, znajdującą się w granicach działki inwestora.
 21. Wodę na cele technologiczne, socjalne i porządkowe należy pobierać z istniejącego przyłącza gminnej sieci wodociągowej.
 22. Ścieki z mycia urządzeń udojowych (ścieki technologiczne), jak i ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są do szczelnego zbiornika bezodpływowego o V: 60,0 m³, a następnie należy je wywozić do oczyszczalni ścieków w Zambrowie.
 23. Obornik z chowu cieląt (1,5 DJP) należy wywozić bezpośrednio na pola.
 24. Gnojowica z chowu młodzieży należy przechowywać w kanałach znajdujących się pod oborą o pojemności 180 m³.
 25. Należy zabezpieczyć odpowiednią powierzchnię gruntów do rolniczego wykorzystania powstających w gospodarstwie nawozów naturalnych.
 26. W celu zagospodarowania nawozów naturalnych powierzchnia użytków rolnych, którymi dysponuje inwestor, nie powinna być wykorzystywana rolniczo przez inny podmiot.
 27. Materiały zastosowane w budowie zbiorników powinny spełniać wymagania odpowiednich norm przedmiotowych lub aprobat technicznych. W zbiornikach należy uwzględnić wymagania BN-84/8814-07 „Zbiorniki żelbetowe na gnojownicę. Podstawowe warunki wykonania i badania techniczne przy odbiorze”.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać:

- ponownej oceny oddziaływania na środowisko,
- postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącej obory dla krów mlecznych z powiększeniem stada do 239, 4 DJP na działce nr ew. 144, o powierzchni 0,7669 ha położonej w miejscowości Konopki-Jałbrzyków Stok, gmina Zambrów, w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej. Zgodnie z wypisem z rejestru działka siedliskowa stanowi

grunty rolne zabudowane. Inwestycja otoczona jest przez tereny rolne wolne oraz zwartą zabudowę zagrodową. Rzeźba terenu jest słabo urozmaicona, teren jest płaski.

Z treści raportu ooś wynika, iż na terenie planowanej inwestycji nie występują wartościowe tereny roślinne, które uległyby zniszczeniu w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

Nie przewiduje się ingerencji w środowisko przyrodnicze w zakresie szaty roślinnej. Na obszarze objętym inwestycją nie występuje zadrzewienie kolidujące z planowanym posadowieniem budynku obory. Zgodnie z treścią raportu ooś, inwestor w chwili obecnej prowadzi hodowlę bydła mlecznego o obsadzie 169,4 DJP w dwóch budynkach inwentarskich na rusztach, cielęta na głębokiej ściółce.

Budynek nr I to obora wolnostanowiskowa na rusztach dla krów mlecznych o obsadzie 130 DJP. Gnojowica usuwana jest do kanałów podrusztowych oraz do zewnętrznego zamkniętego zbiornika na gnojowicę. Hala udojowa rybia oś (2 x 9). Budynek wykonany w technologii tradycyjnej bez poddasza użytkowego.

Budynek nr II to obora dla jałówek oraz cieląt, wykonana w technologii tradycyjnej bez poddasza użytkowego, wentylacja grawitacyjna - kominy wentylacyjne, zadaszone. Doświetlenie za pomocą bocznych okien. Jałówki utrzymywane są na rusztach, gnojowica jest odprowadzana do kanałów podrusztowych o $V = 180 \text{ m}^3$, cielęta na głębokiej ściółce.

Na działce nr 144 położonej w obrębie Konopki Jałbrzyków Stok, gmina Zambrów znajdują się również silosy na pasze, zabudowania gospodarcze - magazyny na pasze i maszyny oraz dom inwestora. Plac manewrowy do obsługi gospodarstwa jest utwardzony, a teren ogrodzony. Na terenie inwestycji przewiduje się utwardzenie ciągów komunikacyjnych oraz zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych. Istniejący zjazd na działkę pozostaje bez zmian i będzie nadal wykorzystywany w dotychczasowy sposób. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych realizowane będzie za pomocą systemu rynien i rur spustowych, kierujących wody na nieutwardzoną część terenu objętego inwestycją. Spływ wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na teren własnej działki, przy czym inwestycja nie spowoduje zmian ukształtowania terenu przy granicach działek sąsiednich. Obsługa komunikacyjna zapewniona będzie z drogi gminnej poprzez istniejący zjazd. Wokół budynku inwentarskiego projektuje się wykonanie utwardzeń terenu oraz nasadzenia traw z siewu. Nowy obiekt zapewni odpowiednie warunki dobrostanu poprzez właściwą wentylację, oświetlenie oraz zgodne z wymaganiami wymiary i powierzchnie koi, stanowisk, korytarzy, pomieszczeń sanitarnych, a także spełni normy z zakresu ochrony środowiska.

Z treści raportu wynika, iż rozbudowana zostanie obora nr 1 dla krów mlecznych, zwiększając jej obsadę z 70 DJP do 200 DJP. Nowy obiekt, po rozbudowie, zapewni utrzymanie wymaganego poziomu dobrostanu zwierząt poprzez zapewnienie właściwej wentylacji, oświetlenia oraz odpowiednich wymiarów i powierzchni koi, stanowisk, korytarzy, pomieszczeń sanitarnych, a także spełni obowiązujące normy w zakresie ochrony środowiska. Hala udojowa pozostanie bez zmian. Pod częścią rozbudowaną zaprojektowano kanały podrusztowe o łącznej objętości około 2000 m^3 . Obornik pochodzący z chowu cieląt (1,5 DJP) wywożony jest bezpośrednio na pola. Gnojowica z obory dla krów mlecznych gromadzona jest w kanałach podrusztowych o pojemności 890 m^3 , natomiast gnojowica z chowu młodzieży przechowywana jest w kanałach pod oborą o pojemności 180 m^3 . Dodatkowo inwestor dysponuje zewnętrznym, zamkniętym zbiornikiem na gnojowicę o pojemności 350 m^3 . Łączna objętość magazynowa zapewnia wymagany, sześciomiesięczny okres przechowywania gnojowicy. Gnojowica, po wymieszaniu, wykorzystywana będzie do nawożenia pól w dopuszczonych terminach agrotechnicznych. Transport szczelnym beczkowozem wyposażonym w zawór zwrotny, a aplikacja prowadzona metodą doglebową. Inwestor dysponuje arealem o łącznej powierzchni 75 ha, obejmującym grunty własne oraz

dzierżawione, przeznaczone pod zasiewy i łąki. W chwili obecnej inwestor jest w stanie zagospodarować azot w ilości 12 700 kg, pozostałą ilość przekaże innym użytkownikom gruntów rolnych na podstawie umowy (umowy zostały załączone do raportu ooś). Inwestor przekaże 1800 m³ gnojowicy to jest około 7000 kg azotu do nawożenia gruntów innym podmiotom. Ilość azotu wyprodukowanego na 1 ha użytków rolnych wyniesie: 169,3 kg N/ha przy dopuszczalnej 170 kg N/ha.

Zwierzęta w oborze utrzymywane będą w systemie wolnostanowiskowym, bez uwięzi, na legowiskach wyścielonych matami słomiano-wapiennymi. Obora wyposażona będzie w dwa korytarze paszowe, zlokalizowane wzdłuż całej części inwentarskiej. Korytarze oddzielone są od stanowisk drabinami paszowymi. Stół paszowy wykonany zostanie z betonu zatartego na gładko, a w miejscach zadawania paszy (na szerokości 80 cm) dodatkowo zabezpieczony warstwą polimerobetonu lub innym materiałem ochronnym, szczególnie w rejonie murków paszowych. Wentylacja naturalna wspomagana będzie systemem świetlików kalenicowych z elementami uchylnymi oraz kurtynami powietrznymi (nawiewnikami podokapowymi) zamontowanymi w ścianach podłużnych budynku. Nawiew odbywać się będzie przez nawiewniki w ścianach bocznych, natomiast wywiew powietrza przez świetlik dachowy. W obiekcie nie przewiduje się instalacji ogrzewania. System żywienia dostosowany zostanie do podawania pasz o różnych właściwościach fizykochemicznych. Pasze objętościowe, takie jak kisonki i sianokisonki, przechowywane będą w silosach, pobierane za pomocą wycinarek, w postaci bloków paszy, które następnie dostarczane będą na korytarze paszowe przy użyciu wozu paszowego. Każdego dnia pasza będzie porcjowana i zadawana zwierzętom. Zwierzęta pojenie będą wodą z gminnego wodociągu, za pomocą poidel wywrotowych typu PAOZ o pojemności 120 litrów, wyposażonych w zawory jednostronne, zapobiegające niekontrolowanemu rozlewaniu wody.

Z informacji zawartej w raporcie ooś, wynika iż eksploatacja obiektu przy założonych warunkach emisji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza, tzn.:

- nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych stężeń godzinowych (SI) emitowanych substancji poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny,
- nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych stężeń średnich (Sa) emitowanych substancji,
- eksploatacja zakładu nie wpłynie na zmianę i pogorszenie stanu jakości powietrza w otoczeniu analizowanej inwestycji.

Przeprowadzone obliczenia wykazały, że po realizacji inwestycji maksymalne stężenia związków złownych wyniosą: amoniak 387,5 µg/m³ = 0,3875 mg/m³, siarkowodór 1,76 µg/m³ = 0,00176 mg/m³, tj. poniżej progów wyczuwalności węchowej. W związku z tym z przeprowadzonej analizy wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić znaczącej uciążliwości zapachowej.

Wnioskodawca będzie dokonywał aplikacji nawozów zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 lutego 2020 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” oraz Kodeksem Dobrych Praktyk Rolnych. Wielkość rocznej dawki nawozów naturalnych wykorzystywanych rolniczo zawierającej nie więcej niż 170 kg/N w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych ustala się zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu" (Dz. U. 2023 poz. 244).

Zgodnie z informacją zawartą w raporcie, podczas prowadzenia robót budowlanych wystąpi niezorganizowana emisja pyłów i gazów do powietrza oraz hałasu. Jej zasięg zostanie ograniczony do granic działek inwestora objętych wnioskiem. Ponadto, w trakcie trwania prac budowlanych zasięg i wielkość emitowanego hałasu, będzie uzależniona od liczby i rodzaju pracującego sprzętu. W związku z tym oddziaływanie prac budowlanych na klimat akustyczny będzie znaczące, a emitowany hałas będzie miał charakter czasowy, nieciągły i będzie podlegać zmianom w poszczególnych etapach budowy, w zależności od przebiegu prac oraz udziału poszczególnych maszyn i urządzeń budowlanych. Ponadto, w czasie budowy wystąpi emisja hałasu, o charakterze czasowym i całkowicie odwracalnym, która ustanie z chwilą zakończenia etapu realizacji i nie będzie stanowić zagrożenia dla klimatu akustycznego na tym terenie. Na etapie realizacji inwestycji ewentualne uciążliwości spowodowane realizacją przedsięwzięcia nie wniosą istotnych zmian w środowisku w odniesieniu do stanu istniejącego (w okresie budowy, czasowo w miejscowym krajobrazie, pojawi się sprzęt budowlany, hałdy ziemi bądź gruzu, które to elementy ustąpią po zakończeniu prac budowlanych). Zmiany te będą miały charakter krótkotrwały, lokalny, okresowy, przemijający i odwracalny. Emisja do powietrza ograniczy się do miejsca prowadzenia prac i jego najbliższego otoczenia. Źródłem tych emisji będą przede wszystkim pracujące maszyny oraz sprzęt budowlany. W celu utrzymania właściwego poziomu akustycznego na analizowanym terenie, prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰, a roboty przeprowadzone będą tylko sprzętem sprawnym technicznie. Na podstawie załącznika do raportu i graficznej analizy akustycznej stwierdzono, że przeprowadzona analiza akustyczna wykazała dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Uzyskane poziomy hałasu przy najbliższej zabudowie mieszkalnej są niższe od poziomów dopuszczalnych tj. 55 dB dla pory dnia i 45 dB dla pory nocy. Nie występuje zatem potrzeba przeprowadzania analizy porealizacyjnej w zakresie emisji hałasu. W związku z powyższym stwierdza się, iż emisja hałasu z terenu przedmiotowego przedsięwzięcia nie przekroczy norm dopuszczalnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny i nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego w obrębie planowanego przedsięwzięcia. Eksploatacja przedmiotowego gospodarstwa wiązała się będzie z emisją substancji do powietrza. Emisje do powietrza podzielono w zależności od charakteru źródeł. Emisja zanieczyszczeń do atmosfery zależy od wielu czynników m.in.: rozwiązań konstrukcyjnych pomieszczenia chowu oraz systemu gromadzenia odchodów, strategii żywienia, składu pokarmu (poziom protein), liczby zwierząt, temperatury powietrza. Źródłem emisji niezorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza będzie emisja spalin z samochodów transportowych i maszyn specjalistycznych pracujących na terenie gospodarstwa. Autor raportu wykazał, że planowane małe natężenie ruchu oraz niewielka liczba pojazdów poruszających się na terenie inwestycji nie wpłynie na stan zanieczyszczenia powietrza. Omawiane w raporcie wskaźniki i wielkość emisji poszczególnych substancji zanieczyszczających, pozwala stwierdzić, iż ten rodzaj emisji z punktu widzenia oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego jest pomijalnie mały.

Ponadto, z przedstawionej w raporcie analizy wynika, że poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny, wartości stężeń maksymalnych oraz średniorocznych nie powodują przekroczeń wartości odniesienia określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87). Tereny zabudowy mieszkaniowej nie będą narażone na przekroczenia wartości dopuszczalnych stężeń substancji w powietrzu w odniesieniu do 1 godziny oraz do roku. Rozbudowywany budynek inwentarski będzie źródłem emisji substancji odorowych powstających w wyniku rozkładu produktów przemiany materii zwierząt podczas chowu. W przypadku analizowanego przedsięwzięcia największe

emisje odorowe będą miały miejsce podczas wywozu gnojowicy. W tym czasie uciążliwość będzie ograniczona do kilku dni. Biorąc pod uwagę, iż opróżnianie zbiornika na gnojowicę będzie prowadzone za pomocą beczkowozów stwierdza się, że niniejsze oddziaływanie przedmiotowej inwestycji nie będzie stanowiło znacząco negatywnej uciążliwości i będzie miało charakter chwilowy. Na terenie inwestycji oprócz amoniaku uciążliwości zapachowe mogą być wywoływane przez siarkowodór - jest to emisja niezorganizowana, wytwarzana w procesie gnicia resztek niestrawionego białka wydzielanego z kałem. Przeprowadzone w raporcie oś obliczenia wykazały, że porównanie maksymalnych i średniorocznych stężeń amoniaku i siarkowodoru z wartościami progu wyczuwalności węchowej SPWW pokazuje, że wartości te są niższe od wartości progu wyczuwalności zapachowej SPWW dla tych substancji. W związku z tym, planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić uciążliwości zapachowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie spowoduje negatywnego oddziaływania na klimat. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje znaczącego zwiększenia bezpośredniej emisji gazów cieplarnianych na etapie budowy, eksploatacji czy likwidacji. Budowa obory nie spowoduje również znaczącego wzrostu pośredniej emisji gazów cieplarnianych związanych ze zwiększeniem zapotrzebowania na energię, działaniami towarzyszącymi, transport czy gospodarowanie odpadami. Dodatkowo, biorąc pod uwagę profil produkcji oraz rodzaj używanych substancji, podczas prawidłowej eksploatacji instalacji nie przewiduje się sytuacji awaryjnych, w wyniku których mogłaby nastąpić emisja substancji niebezpiecznych oraz zagrożenie dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi.

Eksploatacja przedsięwzięcia będzie prowadzona w taki sposób, aby ograniczyć powstawanie odpadów oraz ograniczyć negatywne ich oddziaływanie na środowisko, zdrowie i życie ludzi. Wszystkie wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami i posiadającym stosowne zezwolenia. Oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie eksploatacji można określić jako stałe ze względu na stały, powtarzalny proces technologiczny podczas działalności rolniczej, a co za tym idzie stały rodzaj i wielkość emisji zanieczyszczeń do środowiska. Przeprowadzona na etapie przygotowania i eksploatacji przedsięwzięcia analiza i wyliczenia dotyczące emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu czy też sposobu prowadzenia gospodarki odpadami wykazały, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania.

W trakcie prac budowlanych nie można wykluczyć krótkotrwałego zwiększenia poziomu hałasu i zanieczyszczeń powietrza spowodowanych pracą sprzętu oraz pojazdów dowożących materiały budowlane. Będą to emisje o zasięgu lokalnym, krótkotrwałe i odwracalne, które ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia.

Niezbędna powierzchnia użytków rolnych do zagospodarowania w ciągu roku produkowanych nawozów w gospodarstwie wynosi min. 103,67 ha. Ilość gruntów, które w swojej dyspozycji posiada inwestor nie wystarczy do zagospodarowania nawozów naturalnych powstałych w gospodarstwie po zwiększeniu obsady inwentarza w związku z budową nowej obory. W celu właściwej gospodarki nawozami naturalnymi na terenie gospodarstwa inwestor zobowiązany jest do zawarcia umów na sprzedaż/przekazanie powstałej w gospodarstwie nadwyżki nawozów naturalnych. Inwestor zobowiązany jest do takiej gospodarki nawozami naturalnymi powstającymi w związku z funkcjonowaniem gospodarstwa aby roczna dawka nawozów naturalnych nie mogła zawierać więcej niż 170 kg azotu (N) w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych, będących jego własnością.

Roczną dawkę powstających w gospodarstwie nawozów naturalnych oblicza się posługując wskaźnikami zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z 31 stycznia 2023 r.

w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2023 r. poz. 244):

- roczna dawka gnojowicy i gnojówki nie powinna przekraczać 45 m³ na 1 ha, zaś
 - roczna dawka obornika nie powinna przekraczać 40 ton na 1 ha,
- co w obydwu przypadkach daje po 170 kg N/ha, czyli dawkę azotu w nawozach naturalnych dozwoloną do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem korytarzy ekologicznych.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała negatywnych oddziaływań na ludzi i zwierzęta, nie wpłynie również na pogorszenie walorów estetycznych i krajobrazowych, przy zastosowaniu wszystkich rozwiązań technologicznych i technicznych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód w planie gospodarowania wodami. W trakcie normalnej eksploatacji projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla wód powierzchniowych i podziemnych.

W fazie likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia prace rozbiórkowe zostaną przeprowadzone zgodnie z prawem budowlanym, zasadami bezpieczeństwa i ochrony środowiska w oparciu o odrębne opracowanie.

Prowadząc niniejsze postępowanie tut. organ dokonał analizy: ww. wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, raportu oddziaływaniu tegoż przedsięwzięcia na środowisko wraz z jego uzupełnieniami oraz uzyskanych uzgodnień organów biorących udział przy uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia.

Wskazane dokumenty były podstawą do analizy i oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Na podstawie analiz przeprowadzonych w raporcie oddziaływania na środowisko, określono oddziaływanie i potencjalne zagrożenie środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. W oparciu o informacje zawarte w dokumentacji zostały określone warunki realizacji przedsięwzięcia zapewniające ochronę środowiska.

Wójt Gminy Zambrów w sentencji niniejszej decyzji uwzględnił wszystkie warunki Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Wydział Spraw Terenowych II w Łomży zawarte w postanowieniu WSTII.4221.7.2025.MS z 8 sierpnia 2025 r., wszystkie warunki Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku zawarte w opinii BS.RZŚ.4900.57.2025 z dnia 13 sierpnia 2025 r. oraz warunki zawarte w opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zambrowie Nr 19/NZ/2025 z dnia 21 maja 2025 r.

Według art. 75 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Zambrów.

Prowadząc niniejsze postępowanie tut. organ dokonał analizy ww. wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, raportu oddziaływaniu tegoż przedsięwzięcia na środowisko wraz z jego uzupełnieniami oraz uzyskanych uzgodnień organu ochrony środowiska, dyrektora państwowego gospodarstwa wodnego oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest wymagany, a wniosek, zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, powinien zawierać raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia obejmuje w szczególności:

- a) weryfikację raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- b) uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień,
- c) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Weryfikacja raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykazała, że po ostatecznych uzupełnieniach przedłożonych przez inwestora, raport spełnia wymagania art. 66 ustawy ooś. Raport został wyłożony do konsultacji społecznych, zapewniony został udział społeczeństwa w postępowaniu. Uzyskano wszystkie wymagane ustawą uzgodnienia.

Zgodnie z raportem ograniczenie wykonywanych prac wyłącznie do pory dziennej pozwoli ograniczyć wpływ ww. środków na klimat akustyczny. Wpływ emisji zanieczyszczeń do powietrza związanej z etapem budowy jest pomijalny z uwagi na nieznaczny jej zasięg oraz uciążliwość dla środowiska. W przypadku wytworzenia odpadów na etapie realizacji przedsięwzięcia zostaną one selektywnie zebrane i zmagazynowane na terenie placu budowy w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazane uprawnionym posiadaczom do ich dalszego zagospodarowania. W celu ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo wodne zobowiązano inwestora do wyposażenia zaplecza budowy w przenośne sanitariaty oraz do prowadzenia właściwej gospodarki odpadami.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska ze względu na ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów pod warunkiem prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami zgodnej z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) oraz przepisami szczegółowymi.

Ze względu na charakterystykę przedsięwzięcia, zakres prognozowanych emisji oraz znaczną odległość inwestycji od granic państwowych, należy wykluczyć transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz przedstawionych w raporcie obliczeń w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz równoważnych poziomów dźwięku, stwierdzono, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze w zasięgu jego oddziaływania.

Ustosunkowując się do powyższych wymogów organ I instancji, w toku postępowania stwierdził, że:

- przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami, w sąsiedztwie planowanej inwestycji nie jest realizowane i nie jest planowane do realizacji przedsięwzięcie, którego oddziaływania kumulowałoby się z oddziaływaniem przedsięwzięcia w zakresie objętym niniejszą decyzją,
- w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane zasoby naturalne,
- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii,
- biorąc pod uwagę lokalizację i skalę inwestycji oraz wielkość obiektów budowlanych nie przewiduje się ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych,
- w przedmiotowym przypadku nie wykazano transgranicznego oddziaływania,
- ponieważ oddziaływanie inwestycji zamknie się w granicach działki nie wpłynie ona negatywnie na najbliższe otoczenie oraz nie spowoduje uciążliwości dla terenów sąsiednich, w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba ustanawiania obszaru ograniczonego użytkowania; budowa budynku inwentarskiego nie spowoduje

zasadniczych zmian w strukturze krajobrazu, stanowić ona będzie dodatkowy element i nie wpłynie znacząco na zmianę wartości przyrodniczych i krajobrazowych, planowana inwestycja nie będzie powodować ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów sąsiednich, a tym samym nie naruszy interesów osób trzecich (tereny rolnicze, brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego),

- w trakcie trwania robót zostaną wytworzone odpady, wzrośnie natężenie hałasu, emisji spalin i zapylenia spowodowanego pracą sprzętu oraz możliwością skażenia gruntu niekontrolowanym wyciekiem substancji ropopochodnych; występujące i potencjalne na tym etapie oddziaływania będą miały zasięg lokalny (w granicach planowanej budowy), małoznaczący, krótkotrwały związany jedynie z czasem budowy; prawidłowa organizacja robót zminimalizuje oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko,
- przyjęte rozwiązania techniczne w tym przewidziana wentylacja grawitacyjna ograniczą do minimum emisję hałasu i zanieczyszczeń do środowiska,
- poprzez odpowiednie przechowywanie gnojowicy i obornika oraz ich wywożenie w wymaganych terminach na obszary niezalewowe, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych,
- planowana inwestycja znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 2 u.o.o.ś. ustalono, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wodno-błotnych czy innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- obszarach wybrzeży,
- obszarach górskich lub leśnych,
- obszarach objętych ochroną, w tym strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym sieci Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody,
- obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia,
- obszarach przylegających do jezior,
- obszarach ochrony uzdrowiskowej i uzdrowiskach,
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody.

Zgodnie z art. 10 § 1 i art. 73 k.p.a. poinformowano wszystkie strony o możliwości czynnego udziału w postępowaniu w każdym jego stadium.

Obwieszczeniem GK.6220.5.2025 z 18 sierpnia 2025 r. strony postępowania zostały zawiadomione o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o przysługujących z tego tytułu prawach.

Do chwili wydania decyzji nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Organ prowadzący postępowanie dokonał analizy przedłożonych dokumentów pod względem formalnoprawnym oraz wymagań ochrony środowiska i stwierdził, że planowana inwestycja przy zachowaniu wymogów określonych w niniejszej decyzji nie wpłynie negatywnie na środowisko zdrowie i życie ludzi.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Zambrów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127 a k.p.a. strony mogą w trakcie biegu terminu odwoławczego – zrzec się prawa do wniesienia odwołania doręczając organowi stosowne oświadczenie. Zrzeczenie się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania, czyni decyzję ostateczną i prawomocną.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na ww. postanowienie przysługuje zażalenie.

Z up. WÓJTA

Marta Banasik

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej

Załączniki :

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Krzysztof Leśniewski.
2. Pozostałe strony według wykazu - w trybie art. 49 k.p.a.
3. Sołtysi miejscowości Koziki-Jałbrzyków Stok i Konopki-Jałbrzyków Stok, celem wywieszenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń, w miejscu realizacji inwestycji.
4. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, ul. Nowa 2, 18-400 Łomża.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zambrówie, ul. Obrońców Zambrowa 50, 18-300 Zambrów.
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok.
4. Starostwo Powiatowe w Zambrówie, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów.

Zambrów, 11 września 2025 r.

GK.6220.5.2025

Załącznik do decyzji GK.6220.5.2025 z 11 września 2025 r.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie
środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112
ze zm.)**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt zagospodarowania terenu pod rozbudowę istniejącej obory dla krów mlecznych z powiększeniem stada do 239,4 DJP na działce nr ew.144 położonej w miejscowości Konopki-Jałbrzyków Stok, gmina Zambrów” w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej.

Istniejąca obora o obsadzie 130 DJP będzie rozbudowywana o nowy obiekt, który w całości po rozbudowie osiągnie obsadę 200 DJP. Obecnie gnojowica z obory dla krów mlecznych gromadzona jest w kanałach podrusztowych o $V = 890 \text{ m}^3$, gnojowica z chowu młodzieży przechowywana jest w kanałach pod drugim budynkiem inwentarskim o $V = 180 \text{ m}^3$. Inwestor posiada także zewnętrzny, zamknięty zbiornik na gnojowicę o $V = 350 \text{ m}^3$.

Dobudowywana część obory o wymiarach ok. 24 m x 37 m (obsada 70 DJP) pozwoli na zachowanie wymaganego dobrostanu dotyczącego właściwej wentylacji, oświetlenia oraz wielkości i powierzchni kojców, stanowisk, korytarzy, pomieszczeń sanitarnych oraz spełnienia wymogów ochrony środowiska. Wokół budynku inwentarskiego projektuje się wykonanie utwardzeń terenu, oraz nasadzenia traw z siewu. Spływ wód opadowych i roztopowych na teren własnej działki, planowana inwestycja nie spowoduje zmiany ukształtowania terenu przy granicach działek sąsiednich. Obsługa komunikacyjna – z drogi gminnej przez istniejący zjazd. Odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – za pomocą rynien i rur spustowych na teren własny, nieutwardzony (teren działki objętej inwestycją).

Jeden z kanałów gnojowych znajdujących się pod oborą zostanie wyprowadzony poza obręb budynku. Na kanale zostanie wykonany wjazd betonowy, który umożliwi zamontowanie mieszadła i wypompowanie gnojowicy za pomocą wozu asenizacyjnego. Teren wokół miejsca poboru gnojowicy zostanie utwardzony i tak wyprofilowany, aby ewentualne wycieki z wozu asenizacyjnego mogły spłynąć do kanałów gnojowych.

Hala udojowa pozostanie bez zmian. Pod częścią rozbudowywaną zaprojektowano kanały podrusztowe o objętości około $V = 2\,000 \text{ m}^3$. Odprowadzanie ścieków socjalnych oraz z higieny urządzeń udojowych do istniejącego, szczelnego zbiornika o $V = 60 \text{ m}^3$

Budowa obory polegać będzie na wykonaniu szeregu prac przygotowawczych oraz budowlanych związanych z użyciem m.in.:

- roboty przygotowawcze: geodezyjne usytuowanie obiektu (niwelator, dalmierz, tyczki, łąty, taśma miernicza),
- prace ziemne związane z wykonaniem wykopów pod zbiornik na gnojowicę, fundamenty (samochód ciężarowy, ciągnik, koparka),
- wykonanie fundamentów, zbiornika na gnojowicę (dowóz betonu z dodatkiem środków hydroizolacyjnych z wytwórni betonu specjalistycznymi pojazdami),
- wykonanie ścian zewnętrznych, dachu (roboty ręczne, betoniarka),
- wykonanie przyłącza wodociągowego, elektrycznego (koparka, prace ręczne).

BILANS TERENU DZ. NR 144;

Lp	Powierzchnia zabudowy- istniejące budynki	2682,0 [m ²]	34,83 [%]
1.1	Powierzchnia komunikacji części działki objętej liniami rozgraniczającymi teren inwestycji Istniejące utwardzenie	1250,0 m ²	16,23 %
1.2	Powierzchnia zieleni części działki objętej liniami rozgraniczającymi teren inwestycji	3768,0 m ²	48,94 %
1.3	Powierzchnia działki objętej liniami rozgraniczającymi teren inwestycji	7700,0 m ²	100 %
1.4	Całkowita powierzchnia działek	7700,0 m ²	100 %

Bilans terenu przed rozbudową

Lp.	Powierzchnia zabudowy - projektowany budynek Inwentarski, - istniejące budynki;	768,0 [m ²] 2682,0 [m ²]	9,97 [%] 34,83 [%]
1.1	Powierzchnia komunikacji części działki objętej liniami rozgraniczającymi teren inwestycji - Istniejące utwardzenie - Projektowane utwardzenie	1250,0 m ² 100,0 m ²	16,23 % 1,30 %
1.2	Powierzchnia zieleni części działki objętej liniami rozgraniczającymi teren inwestycji	2900,0 m ²	37,67 %
1.3	Powierzchnia działki objętej liniami rozgraniczającymi teren inwestycji	7700,0 m ²	100 %
1.4	Całkowita powierzchnia działek	7700,0 m ²	100 %

Bilans terenu po rozbudowie

Zapotrzebowanie na wodę 20,08 m³/doba.

Roczna ilość ścieków 1116,9 m³/rok.

Z up. WÓJTA
Marta Banasik
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej