

ZARZĄDZENIE NR 87/IX/25
WÓJTA GMINY ZAMBRÓW

z dnia 30 maja 2025 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne gminnego zasobu mieszkaniowego Gminy Zambrów

Na podstawie art. 7 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) i w wykonaniu uchwały nr 438/XLIX/23 Rady Gminy Zambrów z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zambrów na lata 2024-2027 (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 6946) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu w lokalach wchodzących do mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości 4,53 zł za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2. Stawkę bazową, o której mowa w §1, w lokalu mieszkalnym podwyższa się o 10%, jeżeli budynek w którym znajduje się lokal, spełnia przynajmniej jeden z następujących warunków:

- korzystne usytuowanie budynku (lokalu) w odległości do 5 km od miasta Zambrowa i lokalizacja przystanku komunikacji zbiorowej w tej miejscowości,
- dobry stan techniczny budynku (lokalu) niewymagający remontu,
- usytuowanie lokalu w budynku na I piętrze,
- wyposażenie lokalu w instalację c.o. i ciepłej wody użytkowej,
- podłączenie do kanalizacji zbiorczej.

§ 3. Stawkę bazową, o której mowa w §1, w lokalu mieszkalnym obniża się o 10 %, jeżeli budynek, w którym znajduje się lokal, spełnia przynajmniej jeden z następujących warunków:

- niekorzystne usytuowanie budynku (lokalu) w odległości powyżej 5 km od miasta Zambrowa oraz brak przystanku komunikacji zbiorowej w tej miejscowości,
- zły stan techniczny budynku (lokalu) wymagający gruntownego remontu bądź przebudowy,
- usytuowanie lokalu na parterze lub powyżej I piętra,
- brak w lokalu instalacji c.o. i ciepłej wody użytkowej,
- brak podłączenia do kanalizacji zbiorczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Zambrów oraz Dyrektorom Szkół Podstawowych z terenu Gminy Zambrów.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 344/VIII/24 Wójta Gminy Zambrów z dnia 23 stycznia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne gminnego zasobu mieszkaniowego Gminy Zambrów.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zambrów.

Wójt Gminy Zambrów

Jarosław Kos