

ZARZĄDZENIE NR 83/IX/25
WÓJTA GMINY ZAMBRÓW

z dnia 5 maja 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Zambrów przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zambrów przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Zambrów

Jarosław Kos

Załącznik do zarządzenia Nr 83/IX/25

Wójta Gminy Zambrów

z dnia 5 maja 2025 r.

**Wykaz nieruchomości z zasobu mienia komunalnego
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) Wójt Gminy Zambrów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu mienia gminnego przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

Przedmiotem sprzedaży są następujące nieruchomości:

Nr nieruchomości	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Nr KW	Cena nieruchomości w zł
1	Czerwony Bór	67/3	0,2686	Nieruchomość gruntowa, zabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku nr 3 w Czerwonym Borze o pow. użytkowej 35,33 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 2,22 m ² (usytuowanym w budynku mieszkalnym), trzema pomieszczeniami przynależnymi 6, 7, 8 o łącznej pow. 20,94 m ² (usytuowanymi w budynku gospodarczym) oraz udziałem wynoszącym 5849/24815 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 67/3.	LM1Z/00027181/8 LM1Z/00032686/6	65 000,00
2	Czerwony Bór	67/3	0,2686	Nieruchomość gruntowa, zabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności lokalu użytkowego nr 3 usytuowanego w budynku nr 3 w Czerwonym Borze o pow. użytkowej 49,00 m ² wraz z trzema pomieszczeniami przynależnymi 1, 4, 5 o łącznej pow. 21,61 m ² (usytuowanymi w budynku gospodarczym) oraz udziałem wynoszącym 7061/24815 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku	LM1Z/00027181/8 LM1Z/00032687/3	80 000,00

				właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 67/3.		
3	Czerwony Bór	67/3	0,2686	Nieruchomość gruntowa, zabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku nr 3 w Czerwonym Borze o pow. użytkowej 42,41 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 1,40 m ² (usytuowanym w budynku mieszkalnym), dwoma pomieszczeniami przynależnymi 9, 10 o łącznej pow. 13,82 m ² (usytuowanymi w budynku gospodarczym) oraz udziałem wynoszącym 5763/24815 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 67/3.	LM1Z/00027181/8 LM1Z/00032688/0	70 000,00
4	Czerwony Bór	67/32	0,3104	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo wieczystego użytkowania działki.	LM1Z/00032760/9	300 000,00
5	Długobórz Drugi	8	0,1001	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności działki.	LM1Z/00013965/7	20 000,00
6	Konopki Jabłoń	9	0,3115	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności działki.	LM1Z/00013443/2	260 000,00
7	Krajewo Ćwikły	129	0,2991	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności działki.	LM1Z/00019167/5	30 000,00
8	Łady Polne	40/2	0,2810	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności działki.	LM1Z/00013447/0	30 000,00
9	Nagórki Jabłoń	509/2	0,0144	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności działki.	LM1Z/00016683/7	26 000,00

10	Nowy Skarżyn	42/2	0,2594	Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Sprzedaży podlega prawo własności działki wraz z budynkiem.	LM1Z/00017450/2	100 000,00
11	Polki Teklin	143	0,5458	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności działki.	LM1Z/00027158/8	60 000,00
12	Poryte Jabłoń	928	0,1138	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności działki.	LM1Z/00001059/6	20 000,00
13	Pstrągi Gniewoty	100	0,3449	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności działki.	LM1Z/00016835/8	70 000,00
14	Pstrągi Gniewoty	110	0,2048	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności działki.	LM1Z/00016835/8	150 000,00
15	Pstrągi Gniewoty	315	0,3219	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności działki.	LM1Z/00016835/8	50 000,00
16	Stary Laskowiec	53/1	0,9838	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności działki.	LM1Z/00031131/4	800 000,00
17	Tarnowo Goski	4	0,2058	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności działki.	LM1Z/00016689/9	50 000,00
18	Wierzbowo	111	0,0532	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności działki.	LM1Z/00016688/2	7 000,00
19	Zbrzeźnica	206	1,1103	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności działki.	LM1Z/00016873/6	130 000,00

1. Dla nieruchomości nr 1, 2, 3, 4 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zambrów części obrębu geodezyjnego Czerwony Bór, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zambrów nr 232/XX/21 z dnia 31 maja 2021 r.

Przeznaczenie nieruchomości nr 1, 2, 3, 4 w ww. uchwale:

·tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług.

2. Dla nieruchomości nr 14 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zambrów, dotyczącego części obrębu geodezyjnego miejscowości Pstrągi-Gniewoty, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zambrów nr 306/XLI/18 z dnia 12 października 2018 r.

Przeznaczenie nieruchomości nr 14 w ww. uchwale:

·teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

3. Dla **nieruchomości nr 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19** brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zambrów (UCHWAŁA NR 144/XXII/2016 RADY GMINY ZAMBRÓW z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zambrów z późn. zm.) nieruchomość nr:

·5 przeznaczona jest pod tereny lasów i zadrzewień,

·6 przeznaczona jest pod tereny rolnicze,

·7 przeznaczona jest pod tereny lasów i zadrzewień,

·8 przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej,

·9 przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjno-usługowych,

·10 przeznaczona jest pod tereny istniejącej zabudowy rozproszonej,

·11 przeznaczona jest pod tereny lasów i zadrzewień,

·12 przeznaczona jest pod tereny rolnicze,

·13 przeznaczona jest pod tereny rolnicze,

·15 przeznaczona jest pod tereny rolnicze,

·16 przeznaczona jest pod tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

·17 przeznaczona jest pod tereny rolnicze,

·18 przeznaczona jest pod tereny lasów i zadrzewień,

·19 przeznaczona jest pod tereny rolnicze oraz tereny lasów i zadrzewień.

4. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości nr 4, 14, 16 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

5. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zambrów i na stronie BIP Urzędu Gminy Zambrów.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, mogą składać udokumentowane wnioski o ich nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

7. Po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu, składania wniosków o nabycie nieruchomości na podstawie pierwszeństwa w nabyciu oraz rozpatrzeniu ewentualnych wniosków, zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Zambrów, pokój nr 110 lub telefonicznie pod nr: 86 271 46 16, wew. 520.