

Zambrów, 23 kwietnia 2025 r.

GK.6220.20.2023

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY
NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Na podstawie art. 71, ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, oraz art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 104 a Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 i art. 107 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Tomasza Dąbrowskiego, z 11 września 2023 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa budynku inwentarskiego (obory) o obsadzie 167 DJP wraz z wewnętrznym podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o pojemności do 3000 m³ oraz budowa szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki z udoju o pojemności 10 m³”, na działkach o nr ew.: 112, 113, 114, obręb Krajewo Ćwikły, gmina Zambrów, powiat zambrowski

orzekam, co następuje:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- II. Określam następujące warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
1. Maksymalna obsada bydła w gospodarstwie nie może przekroczyć wartości 184,3 DJP.
 2. Po realizacji inwestycji:
 - a) prowadzić hodowlę bydła w nowoprojektowanym budynku o obsadzie 167 DJP, natomiast w pozostawionych budynkach nr 2 i 3 w ilości 18 DJP;
 - b) budynek inwentarski nr 5 należy zmodernizować i zaadoptować jako obiekt magazynowy;
 - c) zaprzestać prowadzenia hodowli zwierząt w zewnętrznych budkach.
 3. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
 4. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
 5. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach

- ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwiania podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
6. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
 7. Wodę na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia pobierać z cieci gminnej za zgodą gestora sieci.
 8. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.
 9. Ścieki bytowe na etapie realizacji odprowadzać do szczelnych sanitariatów, nie dopuścić do ich przepełnienia (systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty).
 10. Glebę i ziemię (odpad 17 05 04) rozplantować na terenie działki i wykorzystać do obsypania fundamentów oraz utwardzenia terenów zielonych.
 11. Inwestor po zrealizowaniu inwestycji musi zawrzeć umowę na odbiór nawozu z innymi rolnikami lub biogazownią.
 12. Należy przestrzegać przepisów dotyczących rolniczego wykorzystania nawozów naturalnych określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2023 r. poz. 244).

III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do tutejszego organu 19 września 2023 r. wpłynął wniosek Pana Tomasza Dąbrowskiego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa budynku inwentarskiego (obory) o obsadzie 167 DJP wraz z wewnętrznym podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o pojemności do 3000 m³ oraz budowa szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki z udoju o pojemności 10 m³”, na działkach o nr ew.: 112, 113, 114, obręb Krajewo Ćwikły, gmina Zambrów, powiat zambrowski. Maksymalna obsada stada w gospodarstwie po realizacji inwestycji do 184,3 DJP.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączono:

- a) kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- b) zapis dokumentacji w formie elektronicznej,
- c) ponieważ liczba stron w postępowaniu przekracza 10 nie dołączony został wypis z rejestru gruntów,
- d) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej,

- e) mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia.

W związku z powyższym spełnione zostały wymogi określone w art. 74 ust. 1 powyżej przywołanej ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Postępowanie w niniejszej sprawie Wójt Gminy Zambrów wszczął 17 maja 2024 r.

Wnioskowane zamierzenie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) dla tego typu przedsięwzięć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii organu ochrony środowiska, państwowego gospodarstwa wodnego oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego. W związku z powyższym, 17 maja 2024 r. Wójt Gminy Zambrów wystąpił do wskazanych organów z prośbą, o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W wyniku powyższych działań Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, Wydział Spraw Terenowych II w Łomży w postanowieniu z 31 maja 2024 r. znak: WSTII.4220.118.2024.WN wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zapisów:

1. Maksymalna obsada bydła w gospodarstwie nie może przekroczyć wartości 185 DJP.
2. Po realizacji inwestycji:
 - a) prowadzić hodowlę bydła w nowoprojektowanym budynku o obsadzie 167 DJP, natomiast w pozostawionych budynkach nr 2 i 3 w ilości 18 DJP;
 - b) budynek inwentarski nr 5 należy zmodernizować i zaadoptować jako obiekt magazynowy;
 - c) zaprzestać prowadzenia hodowli zwierząt w zewnętrznych budkach.

Organ prowadzący postępowanie winien przeanalizować politykę nawozową i sprawdzić powierzchnie gruntów będącą w dyspozycji inwestora po realizacji inwestycji w tym sprawdzenie podpisania umów przekazania nawozów.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zambrowie opinią nr 21/NZ/2024 - pismo NZ.7040.13.2024 z 18 czerwca 2024 r. wyraził opinię o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce opinią - pismo znak sprawy BI.ZZŚ.4901.157.2024.JT z dnia 3 czerwca 2024 r. (data wpływu 6.06.2024 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Maksymalna docelowa obsada w gospodarstwie do 184,3 DJP.
2. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażać w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.

3. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
4. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwiania podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
5. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
6. Wodę na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia pobierać z cieczi gminnej za zgodą gestora sieci.
7. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.
8. Ścieki bytowe na etapie realizacji odprowadzać do szczelnych sanitariatów, nie dopuścić do ich przepełnienia (systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty).
9. Glebę i ziemię (odpad 17 05 04) rozplantować na terenie działki i wykorzystać do obsypania fundamentów oraz utwardzenia terenów zielonych.
10. Inwestor po zrealizowaniu inwestycji musi zawrzeć umowę na odbiór nawozu z innymi rolnikami lub biogazownią.
11. Przestrzeganie przepisów dot. rolniczego wykorzystania nawozów naturalnych określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 lutego 2020 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy obory wolnostanowiskowej o maksymalnej obsadzie do 167 DJP na potrzeby funkcjonującego gospodarstwa rolnego, które specjalizuje się w hodowli bydła mlecznego, na działkach o nr ew.: 112, 113 i 114, obręb Krajewo Ćwikły, gmina Zambrów. W oborze planowane jest utrzymanie wolnostanowiskowe zwierząt w systemie bezściołowym na rusztach z wewnętrznym zamkniętym zbiornikiem na płynne odchody zwierzęce w formie kanałów podrusztowych o pojemności do 3000 m³. Do zagospodarowania ścieków z udoju przewiduje się bezodpływowy zbiornik o pojemności do 10 m³.

Obecnie na terenie inwestycyjnym jest już prowadzona hodowla bydła mlecznego o maksymalnej obsadzie stada: 93,7 DJP. Istniejąca obsada zwierząt w oborach nr 2, 3 i 5 zostanie częściowo przeniesiona do nowego obiektu. Zwierzęta przebywające w zewnętrznych budkach zostaną przeniesione do budynków nr 2 i 3. Istniejący budynek inwentarski oznaczony numerem 5 przeznaczony zostaje na magazyn pasz sypkich, workowanych, objętościowych i magazyn narzędzi. Łączna obsada stada w gospodarstwie rolnym po zakończeniu inwestycji wyniesie ok. 184,3 DJP.

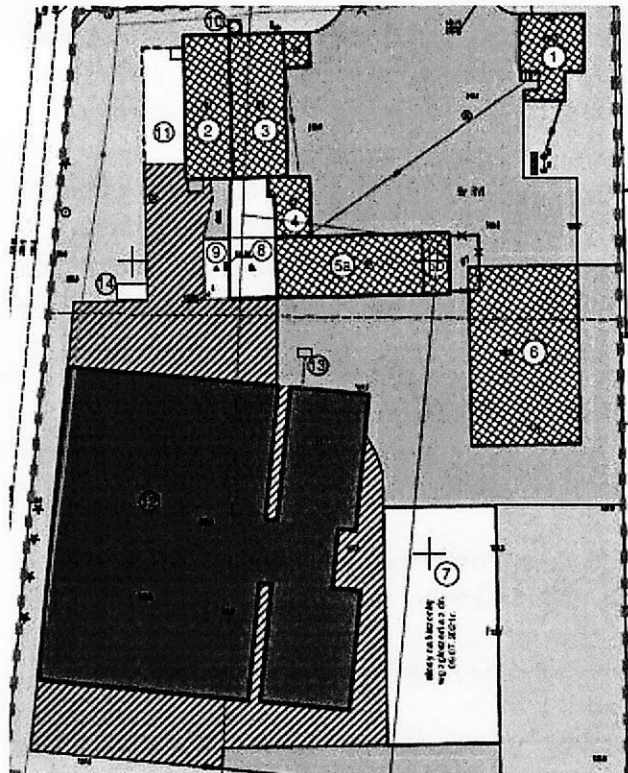
Wody opadowe z powierzchni dachowych oraz powierzchni utwardzonej będą odprowadzane grawitacyjnie na tereny biologicznie czynne w obrębie działki inwestora.

Ścieki opadowe skierowane zostaną powierzchniowo na tereny zielone w granicach działki inwestora. Nie zostaną naruszone interesy osób trzecich, ponieważ sposób

zagospodarowania wód opadowych nie naruszy istniejącego naturalnego spływu wód.

Najbliżej położony budynek mieszkalny znajduje się w odległości około 60 m od projektowanej obory.

Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.



Rys. Plan zagospodarowania terenu.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko inwestor na etapie projektowania zaplanował:

1. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- w celu eliminacji emisji niezorganizowanej ze środków transportu - bezwzględnie przestrzegane będą ograniczenia prędkości na placach manewrowych,
- inwestor zapewni miejsce swobodnego wykonywania manewrów pojazdów w postaci placów, a ewentualny postój pojazdów wykonywany będzie na zgaszonym silniku,
- po terenie przedsięwzięcia manewrować będą samochody sprawne technicznie,
- odpowiednio dobraną wentylację zapewniającą utrzymanie odpowiedniej temperatury i wilgotności w pomieszczeniu inwentarskim,
- żywienie bydła z programem dostosowanym do kondycji i wieku stada - odpowiednio dobrana dieta. W ograniczeniu produkcji odorów, podstawą jest właściwie zbilansowana pasza. W przypadku mieszanek o niewłaściwym stosunku energii do białka, czy źle zbilansowanym poziomie aminokwasów, część białka pozostanie niewykorzystana, a produktem jego rozkładu będzie amoniak i siarkowodór.

2. W zakresie ochrony wód podziemnych, powierzchniowych i gleby:

- miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych będzie zadaszone, szczelne i wyposażone w sorbenty do neutralizacji ewentualnych odcieków,
- kompleksowy monitoring zużycia surowców i mediów,
- zapewnienie właściwego gospodarowania odpadami poprzez zabezpieczenie miejsc magazynowania odpadów oraz przekazywanie ich do zagospodarowania firmom posiadającym stosowane zezwolenia, selektywna zbiórka odpadów u źródła ich

powstania,

- padle sztuki będą umieszczane w miejscu do tego wyznaczonym, a następnie niezwłocznie odbierane przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia.
- załadunek i transport nawozów naturalnych będzie się odbywać wyłącznie w sposób mechaniczny, za pomocą specjalistycznego sprzętu przystosowanego do transportu nawozów naturalnych,
- opróżnianie zbiorników na gnojowicę będzie się odbywał poprzez wypompowywanie hermetycznie szczelnymi urządzeniami, w sposób wykluczający jej rozlewanie, a mieszanie gnojowicy odbywać się będzie tylko przed opróżnianiem zbiornika.

3. W zakresie ochrony klimatu akustycznego:

- inwestor zapewni miejsce swobodnego wykonywania manewrów pojazdów w postaci placów, a ewentualny postój pojazdów wykonywany będzie na zgaszonym silniku,
- inwestor będzie dbać o dobry stan techniczny nawierzchni dróg wewnętrznych i placów manewrowych (wszelkie ubytki i nierówności w drogach wewnętrznych będą uzupełniane na bieżąco);

4. W zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi:

- zbiorniki na nawozy płynne będą zabezpieczone przez dostępem osób trzecich.
- opróżnianie zbiorników wykonywane będzie za pomocą specjalistycznego sprzętu z zachowaniem zasad bezpieczeństwa raz w sposób zapobiegający rozlewaniu, - odpady magazynowane będą:
 - w miejscach zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich,
 - w sposób selektywny, w szczelnych pojemnikach/ zbiornikach/ kontenerach lub na placu magazynowym,
 - odpady magazynowane będą z zachowaniem przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż - zakład wyposażony będzie w stosowny sprzęt gaśniczy,
 - czas magazynowania w/w odpadów nie będzie przekraczał terminów magazynowania odpadów, określonych w ustawie o odpadach,
- sposób postępowania z odpadami komunalnymi będzie zgodny z przepisami w zakresie utrzymania porządku i czystości w gminie.

Prace budowlane związane z realizacją inwestycji powodować mogą negatywne czasowe uciążliwości, w postaci okresowego wzrostu zanieczyszczenia powietrza oraz wzrostu poziomu hałasu. Uciążliwości te mogą generować pewien dyskomfort na terenie budowy oraz w najbliższym sąsiedztwie placu budowy. W celu zmniejszenia omawianego dyskomfortu inwestor będzie stosował rozwiązania minimalizujące ewentualne negatywne skutki dla środowiska w układzie poszczególnych komponentów przestrzeni przyrodniczej. Wśród tych rozwiązań wymienia się:

- prowadzenie prac budowlanych jedynie w godzinach dziennych,
- optymalizacji zużycia surowców,
- stosowanie gotowych mieszanek przygotowywanych w wytwórniach dla ograniczenia pylenia podczas przygotowywania spoiwa w miejscu budowy;
- kontrolowaniu ilości i rodzaju powstających odpadów oraz magazynowanie powstałych odpadów w sposób selektywny w kontenerach przystosowanych do danego rodzaju odpadu,
- w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa), podjęcie niezwłoczne działań mających na celu usunięcie zanieczyszczonego gruntu i zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych,

- wyłączanie silników podczas postoju bądź załadunku w celu ograniczenia emisji spalin z maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych,
- przyjęcie odpowiedniego harmonogramu dostaw materiałów budowlanych,
- wyposażenie placu budowy w przenośne toalety typu toi toi, które będą opróżniane przez firmy asenizacyjne posiadające zezwolenia na terenie danej gminy.

Inwestycja zlokalizowana jest poza obrębem korytarzy ekologicznych.

W trakcie prac budowlanych nie można wykluczyć krótkotrwałego zwiększenia poziomu hałasu i zanieczyszczeń powietrza spowodowanych pracą sprzętu oraz pojazdów dowożących materiały budowlane. Będą to emisje o zasięgu lokalnym, krótkotrwałe i odwracalne, które ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia.

Z danych przedstawionych w karcie wynika, iż emisja hałasu z terenu przedmiotowego przedsięwzięcia nie przekroczy norm dopuszczalnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny i nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego w obrębie planowanego przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie nie stanowi źródła nadmiernej uciążliwości zapachowej. Na podstawie zamieszczonej analizy stwierdzono, że poza terenem planowanego przedsięwzięcia nie powinny wystąpić odory o wartościach przekraczających próg wyczuwalności.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała negatywnych oddziaływań na ludzi i zwierzęta, nie wpłynie również na pogorszenie walorów estetycznych i krajobrazowych, przy zastosowaniu wszystkich rozwiązań technologicznych i technicznych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Niezbędna powierzchnia użytków rolnych do zagospodarowania w ciągu roku produkowanych nawozów w gospodarstwie wynosi min. 93,45 ha. Ilość gruntów, które w swojej dyspozycji posiada inwestor nie wystarczy do zagospodarowania nawozów naturalnych powstałych w gospodarstwie po zwiększeniu obsady inwentarza w związku z budową nowej obory. W celu właściwej gospodarki nawozami naturalnymi na terenie gospodarstwa inwestor zobowiązany jest do zawarcia umów na sprzedaż/przekazanie powstałej w gospodarstwie nadwyżki nawozów naturalnych na użytki powierzchni 58,272 ha. Inwestor zobowiązany jest do takiej gospodarki nawozami naturalnymi powstającymi w związku z funkcjonowaniem gospodarstwa aby roczna dawka nawozów naturalnych nie mogła zawierać więcej niż 170 kg azotu (N) w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych, będących jego własnością.

Roczną dawkę powstających w gospodarstwie nawozów naturalnych oblicza się posługując wskaźnikami zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2023 r. poz. 244)

- roczna dawka gnojowicy i gnojówki nie powinna przekraczać 45 m³ na 1 ha, zaś
- roczna dawka obornika nie powinna przekraczać 40 ton na 1 ha,

co w obydwu przypadkach daje po 170 kg N/ha, czyli dawkę azotu w nawozach naturalnych dozwoloną do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód w planie gospodarowania wodami. W trakcie normalnej eksploatacji projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla wód powierzchniowych i podziemnych.

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami chronionymi i poza obrębem korytarzy ekologicznych.

W fazie likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia prace rozbiórkowe zostaną przeprowadzone zgodnie z prawem budowlanym, zasadami bezpieczeństwa i ochrony środowiska w oparciu o odrębne opracowanie.

Wójt Gminy Zambrów w sentencji niniejszej decyzji uwzględnił wszystkie warunki Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Wydział Spraw Terenowych II w Łomży zawarte w postanowieniu WSTII.4220.118.2024.WN z 31 maja 2024 r. oraz wszystkie warunki Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce zawarte w opinii BS.ZZŚ.4901.157.2024.JT z dnia 3 czerwca 2024 r.

Według art. 75 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Zambrów. Zgodnie z art. 84 cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisku, a załącznik do decyzji stanowi charakterystyka przedsięwzięcia. Na podstawie art. 85 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia, a w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ustosunkowując się do powyższych wymogów organ I instancji, w toku postępowania stwierdził, że:

- przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami, w sąsiedztwie planowanej inwestycji nie jest realizowane i nie jest planowane do realizacji przedsięwzięcie, którego oddziaływania kumulowałyby się z oddziaływaniem przedsięwzięcia w zakresie objętym niniejszą decyzją,
- w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane zasoby naturalne oprócz wody przeznaczonej do mycia urządzeń, celów sanitarnych i pojenia zwierząt,
- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii,
- biorąc pod uwagę lokalizację i skalę inwestycji oraz wielkość obiektów budowlanych nie przewiduje się ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych,
- w przedmiotowym przypadku nie wykazano transgranicznego oddziaływania,
- ponieważ oddziaływanie inwestycji zamknie się w granicach działki nie wpłynie ona negatywnie na najbliższe otoczenie oraz nie spowoduje uciążliwości dla terenów sąsiednich, w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba ustanawiania obszaru ograniczonego użytkowania; budowa budynku inwentarskiego nie spowoduje zasadniczych zmian w strukturze krajobrazu, stanowić ona będzie dodatkowy element i nie wpłynie znacząco na zmianę wartości przyrodniczych i krajobrazowych, planowana inwestycja nie będzie powodować ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów sąsiednich, a tym samym nie naruszy interesów osób trzecich (tereny rolnicze, brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego),
- w trakcie trwania robót zostaną wytworzone odpady, wzrośnie natężenie hałasu, emisji spalin i zapylenia spowodowanego pracą sprzętu oraz możliwością skażenia gruntu niekontrolowanym wyciekami substancji ropopochodnych; występujące i potencjalne na tym etapie oddziaływania będą miały zasięg lokalny (w granicach planowanej

budowy), małoznaczący, krótkotrwały związany jedynie z czasem budowy; prawidłowa organizacja robót zminimalizuje oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko,

- przyjęte rozwiązania techniczne ograniczą do minimum emisję hałasu i zanieczyszczeń do środowiska,
- poprzez odpowiednie przechowywanie nawozów naturalnych oraz ich wywożenie w wymaganych terminach na obszary niezalewowe, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych,
- planowana inwestycja znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 2 u.o.o.ś. ustalono, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wodno-błotnych czy innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- obszarach wybrzeży,
- obszarach górskich lub leśnych,
- obszarach objętych ochroną, w tym strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym sieci Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody,
- obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia,
- obszarach przylegających do jezior,
- obszarach ochrony uzdrowiskowej i uzdrowiskach,
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody.

Zgodnie z art. 10 § 1 i art. 73 k.p.a. poinformowano wszystkie strony o możliwości czynnego udziału w postępowaniu w każdym jego stadium.

Obwieszczeniem Rrg.6220.20.2023 z 17 lipca 2024 r. strony postępowania zostały zawiadomione o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o przysługujących z tego tytułu prawach.

Do chwili wydania decyzji nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, kierując się skalą przedsięwzięcia, powiązaniem z innymi przedsięwzięciami, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, na podstawie art. 63 ust. 1 i 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) Wójt Gminy Zambrów odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla wymienionej powyżej inwestycji.

Organ prowadzący postępowanie dokonał analizy przedłożonych dokumentów pod względem formalnoprawnym oraz wymagań ochrony środowiska i stwierdził, że planowana

inwestycja przy zachowaniu wymogów określonych w niniejszej decyzji nie wpłynie negatywnie na środowisko zdrowie i życie ludzi.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Zambrów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127 a k.p.a. strony mogą w trakcie biegu terminu odwoławczego – zrzec się prawa do wniesienia odwołania doręczając organowi stosowne oświadczenie. Zrzeczenie się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania, czyni decyzję ostateczną i prawomocną.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na ww. postanowienie przysługuje zażalenie.

Z up. WÓJTA
Marta Banasik
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej

Załączniki :

1. **Charakterystyka przedsięwzięcia.**

Otrzymują:

1. Tomasz Dąbrowski.
1. Pozostałe strony według wykazu - w trybie art. 49 k.p.a.
2. Sołtys miejscowości Krajewo-Ćwikły, celem wywieszenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń, w miejscu realizacji inwestycji.
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, ul. Nowa 2, 18-400 Łomża.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zambrowie, ul. Obrońców Zambrowa 50, 18-300 Zambrów.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce, ul. Poznańska 19, 07-409 Ostrołęka..
4. Starostwo Powiatowe w Zambrowie, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów.

Zambrów, 23 kwietnia 2025 r.

GK.6220.20.2023

Załącznik do decyzji GK.6220.20.2023 z 23 kwietnia 2025 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy obory wolnostanowiskowej o maksymalnej obsadzie do 167 DJP, na działkach o nr ew.: 112, 113 i 114, obręb Krajewo Ćwikły.

Na analizowanym terenie istnieją zarówno obiekty inwentarskie takie jak: obory, budynki gospodarcze oraz budynek mieszkalny. Budynki w istniejącej zabudowie zagrodowej wykonane w technologii tradycyjnej, wolnostojące, bez podpiwniczenia.

Powierzchnia całkowita działek, na których powstanie planowany obiekt inwentarski wynosi ok. 1,3673 ha. Na powyższą powierzchnię składają się:

- grunty rolne zabudowane - Br-RVI, Br-PsIV,
- pastwiska: PsIV.

Podstawowe parametry budowanej obory:

- powierzchnia zabudowy ok. 2850 m²,
- budynek jednokondygnacyjny,
- wymiary główne (dł. x sz.). ok. 54,00 m x ok. 53,5 m,
- wysokość budynku: ok. 12 m,
- w konstrukcji stalowej, ściany i dach w postaci ram stalowych,
- dach dwuspadowy przykryty płytami warstwowymi, nad magazynem mleka dach dwuspadowy w konstrukcji stalowej lub drewnianej, pokrycie z blachy trapezowej,
- wentylacja nawiewna i oświetlenie: boczne kurtyny (kurtyny boczne 1,2 m x ok. 80 m), wewnętrzne wentylatory - 6 szt.,
- wentylacja wywiewna i oświetlenie: uchylny świetlik w kalenicy dachu (długość ok. 50 m, szerokość 2,3 m, prześwit wentylacyjny 0,5 m, szt. 1).

W ramach inwestycji planuje się również:

- budowę wewnętrznych zamkniętych zbiorników na płynne odchody zwierzęce w formie kanałów podrusztowych o pojemności do 3000 m³,
- budowę bezodpływowego zbiornika na ścieki z udoju do 10 m³.

STAN PO ZREALIZOWANIU INWESTYCJI:		
Powierzchnia zabudowy w tym projektowany budynek inwentarski	5444m ² 2850m ²	39,82%
Powierzchnie utwardzone komunikacyjne w tym projektowane	5017m ² 1583m ²	36,69%
Powierzchnie biologicznie czynne	3212m ²	23,49%
RAZEM:	13673 m ²	100 %

Podstawowe parametry podrusztowego, zamkniętego zbiornika na gnojowicę:

- pojemność ok. 3000 m³,
- zbiornik w kształcie meandrującego kanału umożliwiający mieszanie i napowietrzanie gnojowicy,
- konstrukcja żelbetowa beton 0-20/25 WS (z dodatkiem środków hydroizolacyjnych) zapewniający nieprzepuszczalność dna i ścian,
- szczegółowa lokalizacja projektowanego, zamkniętego zbiornika na gnojowicę (kanasty pod rusztowe) będzie spełniała wymogi Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. 2014 poz.81).

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę: 21,7 m³/d.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi około 1400 kWh/ miesięcznie.

Charakterystyka istniejących obiektów inwentarskich wykorzystywanych do hodowli:

- obora nr 2 o powierzchnia zabudowy: ok. 191 m²,
- obora nr 3 o powierzchni zabudowy ok. 250 m²,
- obora nr 5 o powierzchni zabudowy ok. 295 m².

Z up. WÓJTA

Marta Banasik

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej