

ZARZĄDZENIE NR 65/IX/25 WÓJTA GMINY ZAMBRÓW

z dnia 13 lutego 2025 r.

w sprawie szczególnych zasad rachunkowości i rozliczenia podatku od nieruchomości oraz składania deklaracji na podatek od nieruchomości na rok 2025

Na podstawie art. 31 i art. 33 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, poz. 295 i poz. 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, poz. 1685 i 1863) oraz art. 68 i art. 69 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1530, poz. 1572, poz. 1717, poz. 1756 i poz. 1907 oraz z 2025 r. poz. 39) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zarządzenie określa szczególne zasady rachunkowości i rozliczenia podatku od nieruchomości, o którym mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 listopada 2024 r. o zmianie ustawy o podatku rolnym, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2024 r., poz. 1757).

§ 2. Zasady określone niniejszym zarządzeniem mają charakter uzupełniający i objaśniający do nowych zasad wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności do:

- 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505 z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2025 r. poz. 111);
- 4) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r., poz. 120 z późn. zm.);
- 5) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.);
- 6) ustawy z dnia 19 listopada 2024 r. o zmianie ustawy o podatku rolnym, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1757), zwana w dalszej części zarządzenia ustawą zmieniającą;
- 7) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2010 r. w sprawie zasad rachunkowości oraz planów kont dla organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2010 r., Nr 208, poz. 1375);
- 8) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 342).

§ 3. W przypadku, gdy niniejsze zarządzenie wprowadza odmienne rozwiązanie ewidencyjno-rozliczeniowe danego stanu faktycznego, niż rozwiązanie tego samego stanu faktycznego przyjęte zasadami rachunkowości (polityką) rachunkowości, o której mowa w § 2, pierwszeństwo zastosowania ma rozwiązanie przyjęte niniejszym zarządzeniem.

§ 4. 1. Pracownicy odpowiedzialni za wymiar deklarowanego podatku od nieruchomości oraz pracownicy odpowiedzialni za księgowość podatkową tego podatku zobowiązani są do wzajemnej wymiany istotnych informacji, mających wpływ na podjęcie określonych czynności wymiarowych lub księgowo-rozliczeniowych, związanych ze stosowaniem art. 6 ustawy zmieniającej.

2. Wymiana informacji następuje pisemnie w formie wewnętrznych zawiadomień, w tym dopuszcza się możliwość wymiany informacji przy pomocy służbowej poczty elektronicznej pracowników odpowiedzialnych (e – mail).

3. Można zrezygnować z wymiany istotnych informacji, jeżeli ich odzwierciedlenie będzie miało w systemie FK służącym do wymiaru i ewidencji księgowej podatku od nieruchomości, a ich wprowadzenie przez pracownika do systemu uzyska trwały charakter i będzie zakomunikowane przez system dla pracowników w formie alertu.

§ 5. 1. Dokumentem służącym do rozliczenia podatku od nieruchomości za okres 01.2025 r. – 03.2025 r. jest nota rozliczeniowa.

2. Nota rozliczeniowa stanowi podstawą do odpisu wcześniej przypisanego podatku na podstawie dokumentu jego zapłaty.

3. Nota rozliczeniowa może służyć także do niezbędnych przeksięgowania podatku zapłaconego w trybie art. 6 ustawy zmieniającej.

4. Nota rozliczeniowa sporządza i podpisuje pracownik odpowiedzialny za księgowość podatku od nieruchomości, sprawdza i zatwierdza Skarbnik Gminy Zambrów.

§ 6. 1. Raty, o których mowa w art. 6 ustawy zmieniającej zapłacone przez podatnika księgowane są jako przypisy w kwotach wpłat dokonanych za poszczególne okresy.

2. Raty przypisane podlegają odpisaniu z momentem utraty przez podatnika uprawnienia, o którym mowa w art. 6 ust. 1 ustawy zmieniającej, jak również z datą złożenia przez podatnika deklaracji na podatek od nieruchomości DN – 1 na rok 2025.

3. Kontrolę formalną i merytoryczną realizacji przez podatnika art. 6 ustawy zmieniającej prowadzi pracownik odpowiedzialny za wymiar, a kontrolę rachunkową pracownik odpowiedzialny za księgowość podatku od nieruchomości.

4. Raty, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy zmieniającej powinny zostać wyliczone i zapłacone przez podatnika w wysokości odpowiadającej średniej miesięcznej kwocie należnego podatku za 2024 r. zadeklarowanego przez podatnika do zapłaty, z uwzględnieniem złożonych w organie podatkowym korekt deklaracji DN – 1 za 2024 r.

5. W przypadku ostatecznych decyzji określających wysokość zobowiązania w podatku od nieruchomości za 2024 rok kwota należnego podatku wynika z tej decyzji.

6. Brak zadeklarowanego podatku należnego za 2024 rok, z wyjątkiem przypadków zwolnień ustawowych wyłącza możliwość skorzystania przez podatnika z uprawnień art. 6 ustawy zmieniającej.

7. Raty, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy zmieniającej obliczane są z uwzględnieniem art. 6 ust. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. W przypadku podatku należnego za część roku 2024 roku kwota raty do zapłaty ustalana jest jako iloraz podatku należnego i liczby miesięcy trwającego obowiązku podatkowego w 2024 roku.

8. Wysokość raty wylicza się w oparciu o podatek należny za 2024 rok według stanu faktycznego istniejącego na dzień jej zapłaty przez podatnika.

9. Zasady wyliczania rat, o których mowa w ust. 5-9 stosują pracownicy odpowiedzialni za kontrolę rachunkową realizacji przez podatnika art. 6 ustawy zmieniającej i są nimi związani.

10. W przypadku konieczności wyjaśnienia z podatnikiem zaistniałego stanu faktycznego, w szczególności w zakresie rozbieżności w kwocie wpłaconej raty przez podatnika, a raty ustalonej przez pracownika w wyniku kontroli rachunkowej, przy zastosowaniu zasad z niniejszego zrzędzenia, wdrazane jest postępowanie wyjaśniające na podstawie przepisów Ordynacji podatkowej.

11. Podatnicy nie są związani zasadami obliczania raty z niniejszego zarządzenia.

§ 7. 1. Brakująca kwota podatku, o której mowa w art. 6 ust. 3 pkt 1 ustawy zmieniającej nie stanowi odrębnej należności pieniężnej.

2. W terminie do 31.03.2025 r. nie jest możliwe wdrożenie egzekucji administracyjnej dla kwoty, o której mowa w ust. 1.

3. Po złożeniu deklaracji podatkowej DN – 1 na 2025 rok i po rozliczeniu konta podatkowego wystąpienie brakującej kwoty uiszczane jest na zasadach określonych w art. 6 ustawy zmieniającej.

4. Po upływie terminu 31.03.2025 egzekucji administracyjnej podlega rata podatku zadeklarowana w złożonej przez podatnika deklaracji DN – 1 na 2025 rok, która stała się w części zaległością podatkową. Obowiązują ustawowe terminy płatności, wynikające z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

5. W przypadku wystąpienia brakujących kwot w poszczególnych miesiącach kwoty te nie podlegają kumulacji. Każda niedopłata jest wykazywana odrębnie i związana jest z ratą podatku, której dotyczyła wcześniejsza wpłata podatnika.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy Zambrów.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2025 r.

Wójt Gminy Zambrów

Jarosław Kos