*Załącznik nr 2*

**PROJEKT UMOWY**

UMOWA Nr …........................

zawarta w dniu …..................... w Tabędzu, pomiędzy

Parafią p.w. NMP Częstochowskiej w Tabędzu, Tabędz 2 , 18-300 Tabędz

reprezentowaną przez: Ksiądza Jarosława Olszewskiego – Proboszcza Parafii

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a firmą:

…................................................................................................................................................

zwanym dalej„Wykonawcą” reprezentowanym przez:

…................................................................................................................................................

wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

***Przedmiot umowy***

1. Przedmiotem umowy jest Remont dachu i elewacji Kościoła p.w. NMP Częstochowskiej w Tabędzu.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje: dokumentację architektoniczno-budowlaną oraz roboty budowlane, tj. m.in.: remont poszycia dachu, remont więźby dachowej, remont instalacji odgromowej, impregnacja i zabezpieczenie przeciw grzybom i kornikom, pokrycie blachą, remont elewacji i zabezpieczenie przeciwogniowe.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.

**§ 2**

***Wykonanie umowy***

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy do dnia 31.10.2024 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony zabytków.
3. Przedmiot robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
5. Wraz z podpisaniem umowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, obejrzał obiekt będący przedmiotem umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.
6. Projekt współfinansowany jest z dotacji Gminy Zambrów, w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z programu Polski Ład.
7. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.
8. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wnosić zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.
9. Dokumentacja powykonawcza wymagana do odbioru końcowego:
10. dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót;
11. atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
12. oświadczenie kierownika budowy, zgodnie z prawem budowlanym, o zgodności wykonania projektu z projektem budowlanym i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
13. oświadczenie projektanta o wystąpieniu zmian nieistotnych do projektu;
14. dziennik budowy.

**§ 3**

***Wynagrodzenie***

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi

…...............zł netto + VAT ….......% (tj. ………......zł) czyli łącznie brutto …...............zł (słownie: …....................) i obowiązuje przez cały okres trwania umowy.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Strony nie dopuszczają zmiany ceny umownej w okresie realizacji niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, po dokonaniu odbioru wykonanych prac wraz ze złożeniem dokumentacji powykonawczej o której mowa w § 2 ust. 9.
4. Faktura powinna być wystawiona na następujące dane:

Parafia p.w. NMP Częstochowskiej w Tabędzu,

Tabędz 2 , 18-300 Tabędz

NIP: 7231447325

REGON: 040036870

1. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.
2. Potwierdzenie dokonania odbioru nastąpi w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron. Z chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru prac zaczynają bieg wszelkie terminy, w tym związane z gwarancją.
3. Zadanie inwestycyjne jest dofinansowane ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków.
4. Wykonawcy zostanie udzielona zaliczka w kwocie 2% wynagrodzenia.
5. Przed otrzymaniem zaliczki Wykonawca jest zobowiązany wystawić i przekazać Zamawiającemu fakturę zaliczkową.
6. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji zamówienia. Zakończeniem realizacji zmówienia dla Zamawiającego jest podpisanie protokołu odbioru końcowego inwestycji.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków.

**§ 4**

***Obowiązki Zamawiającego***

1. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:
2. protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektu, na którym mają zostać przeprowadzone prace,
3. dokonanie odbioru prac,
4. zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
5. inne obowiązki określone w niniejszej umowie, oraz obowiązujących przepisach prawa.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.

**§ 5**

***Obowiązki Wykonawcy***

* 1. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:

1. Należyte, terminowe, zgodne z dokumentacją projektową oraz odpowiednimi przepisami prawa (tj. prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.), wykonanie przedmiotu umowy.
2. Przygotowanie zabytku do realizacji umowy, a w szczególności:
3. wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,
4. zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
5. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie prac,
6. inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy,
7. Zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania prac.
8. Przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo,
9. Utrzymanie porządku zgodnie z przepisami BHP, p. poż.,
10. Inne obowiązki określone w niniejszej umowie,
11. Zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót,
12. Przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
13. Ustanowienie reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru,
14. Zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy.

**§ 6**

***Kary umowne***

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

* w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
* w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad,
* w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, nie wykonania w terminie umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

1. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności obciążających odpowiedzialnością Zamawiającego.
3. Możliwe jest dochodzenie przez strony na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

**§ 7**

***Gwarancja***

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy na okres 5 lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 3 lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Szczegółowe warunki gwarancji:
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości przedmiotu umowy w zakresie:
5. zgodnego z umową wykonania,
6. zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami państwowymi,
7. kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym.
9. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę nieodpłatnie, do 21 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
10. Zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający będzie kierował bezpośrednio do siedziby Wykonawcy.
11. Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.
12. Gwarancja wygasa, jeżeli w trakcie okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona istotnych przeróbek w zakresie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, bez jego zgody oraz w przypadku wad powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania bądź wykorzystania przedmiotu umowy.
13. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, którego zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszego paragrafu umowy.

**§ 8**

**Zmiana i odstąpienie od umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
3. Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia niniejszej umowy: wykonuje ją nienależycie pomimo 2-krotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego lub nie realizuje jej przez okres 14 dni mimo złożonego zamówienia,
4. został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. została ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
7. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny zapłaty faktury,
8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
9. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 9**

1. Wszelkie spory mogące powstać na tle wykonywania niniejszej umowy strony deklarują rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2023.1610 ze zm.).
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: