

ZARZĄDZENIE NR 344/VIII/24
WÓJTA GMINY ZAMBRÓW

z dnia 23 stycznia 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne gminnego zasobu mieszkaniowego Gminy Zambrów

Na podstawie art. 7 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 poz. 725) i w wykonaniu uchwały Nr 438/XLIX/23 Rady Gminy Zambrów z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zambrów na lata 2024-2027 (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 6946) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu w lokalach wchodzących do mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości 4,37 zł za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2. Stawkę bazową, o której mowa w §1, w lokalu mieszkalnym podwyższa się o 10%, jeżeli budynek w którym znajduje się lokal, spełnia przynajmniej jeden z następujących warunków:

- korzystnego usytuowania budynku w odległości do 5 km od miasta Zambrów i lokalizacją przystanku w tej miejscowości,
- dobrego stanu technicznego budynku (niewymagającego remontu),
- usytuowanie lokalu w budynku (piętro, bez windy, nasłonecznienie),
- wyposażenie lokalu w łazienkę, instalację co, cw, wodno-kanalizacyjną.

§ 3. Stawkę bazową, o której mowa w §1, w lokalu mieszkalnym obniża się o 5%, jeżeli budynek, w którym znajduje się lokal, nie spełnia przynajmniej jednego z następujących warunków:

- niekorzystnego usytuowania budynku w odległości powyżej 5 km od miasta Zambrów i braku lokalizacji przystanku w tej miejscowości,
- złego stanu technicznego budynku (wymagającego remontu),
- niekorzystnego usytuowania lokalu (na parterze lub powyżej I piętra, bez windy, brak nasłonecznienia),
- brak w lokalu łazienki, instalacji co, cw, wodno-kanalizacyjnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy Zambrów, głównemu specjalście ds. oświaty w Urzędzie Gminy Zambrów oraz dyrektorowi Szkoły Podstawowej im. Papieża Jana Pawła II w Osowcu.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 190/VIII/21 Wójta Gminy Zambrów z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne gminnego zasobu mieszkaniowego gminy Zambrów.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zambrów.

Wójt Gminy Zambrów

Jarosław Kos