

ZARZĄDZENIE NR 301/VIII/23
WÓJTA GMINY ZAMBRÓW

z dnia 11 maja 2023 r.

w sprawie ustalenia średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w Gminie Zambrów na rok 2023

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 40 i poz. 572) i art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333), w związku z art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747 oraz z 2023 r. poz. 553) oraz w oparciu o podatkową ewidencję gospodarstw rolnych Wójt Gminy Zambrów zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie Zambrów na rok 2023 wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

2. Powierzchnia, o której mowa w ust. 1, wynosi **7,2787 ha** gruntów rolnych. Wyliczenie tej powierzchni nastąpiło wg kalkulacji stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie Zambrów na rok 2023 ustalono dla celów zawartych w art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Kalkulacja wyliczenia średniej powierzchni gospodarstwaLiczba gospodarstw wg powierzchni (dla powierzchni fizycznych)

Zakres powierzchni	Ilość gospodarstw
0,0 - 0,4999 ha	1785 szt.
0,5 - 0,9999 ha	382 szt.
1,0 - 1,4999 ha	341 szt.
1,5 - 1,9999 ha	218 szt.
2,0 - 2,9999 ha	298 szt.
3,0 - 4,9999 ha	337 szt.
5,0 - 6,9999 ha	254 szt.
7,0 - 9,9999 ha	238 szt.
10,0 - 14,9999 ha	249 szt.
15,0 - 19,9999 ha	115 szt.
20,0 - 29,9999 ha	72 szt.
30,0 - 49,9999 ha	25 szt.
50,0 - 99,9999 ha	5 szt.
100,0 ha i powyżej	1 szt.

Stan areалу - powierzchnia wg. danych geodezyjnych: 15 671 ha.

Obliczenie stanu powierzchni średniego gospodarstwa na podstawie danych podatkowych jest metodą, która z założenia przyjmuje pewne przybliżenia i wymaga określenia założeń, które uprawdopodobniają poprawny wynik naliczenia.

Uśrednione wielkości i przyjęte w samej metodzie zasady przybliżonego wyniku są skutkiem faktu, że ilość gospodarstw określona na podstawie jednostek opodatkowanych i ilości gospodarstw faktycznych jest rozbieżna - ponieważ osoba zobowiązana - użytkownik danego gospodarstwa nie musi (i w wielu przypadkach nie jest) prawnym właścicielem, a może być również dzierżawcą, użytkownikiem, użytkownikiem samoistnym, itd. Dlatego też zdefiniowanie ilości gospodarstw na podstawie danych podatkowych - jednostek opodatkowanych - nie jest metodą (wynikiem precyzyjnym) do końca poprawną i w dużym stopniu przybliżoną.

Przyjęto do wyliczenia następujące założenia:

- podstawa ustalenia ilości gospodarstw: zestawienie uzyskane z systemu podatkowego - rejestr (liczba gospodarstw wg powierzchni) - w/w zestawienie,
- ilość gospodarstw: do wyliczenia przyjęto jednostki, których powierzchnia jest powyżej - 1 ha (definicja gospodarstwa rolnego oraz pominięcie pozycji stanowiących nieruchomości, działki rekreacyjne, place, itp.),
- ustalenie średniej wielkości gospodarstwa: powierzchnia gruntów w gminie (dane geodezyjne) - powierzchnia uśredniona,

- pozycji które nie przekraczają 1 ha (hektary fizyczne)/ilość gospodarstw pomniejszoną o jednostki o powierzchni poniżej 1 ha (hektary fizyczne).

W wyniku takich założeń obliczenie na podstawie w/w algorytmu: 15 671 ha (ha ogółem)/ilość jednostek (po odliczeniu pozycji z pow. poniżej 1 ha) = 2153 jednostek.

Uśredniona powierzchnia jednego gospodarstwa (jednostki podatkowej)

15 671 ha/2153 jedn. = 7,2787 ha (ha fizyczne)