

ZARZĄDZENIE NR 279/VIII/23
WÓJTA GMINY ZAMBRÓW

z dnia 14 lutego 2023 r.

**w sprawie zasad umieszczania reklam na gruntach lub obiektach stanowiących mienie Gminy Zambrów
oraz pobierania z tego tytułu opłat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Zarządzenie ustala:

- 1) zasady udostępnienia obiektów lub terenów stanowiących mienie Gminy Zambrów w celu umieszczenia reklam na okres do 3 lat;
- 2) wysokość opłat z tytułu określonego w pkt 1.

§ 2. 1. Wolę umieszczenia reklamy na obiektach lub terenach stanowiących mienie Gminy Zambrów, zainteresowany przedstawia we wniosku o umieszczenie reklamy wraz z projektem reklamy (wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia).

2. Projekt winien zawierać:

- 1) przewidywaną treść reklamy z uwzględnieniem kształtu, kolorystyki, wymiarów i konstrukcji;
- 2) rodzaj materiału, z którego ma być wykonana reklama.

3. Umieszczenie reklamy na obiektach lub terenach stanowiących mienie Gminy Zambrów wymaga zgody Gminy Zambrów.

4. Zgoda, o której mowa w § 2 ust. 3, następuje poprzez zawarcie umowy cywilno-prawnej, określającej wzajemne zobowiązania.

5. Zainstalowanie tablic i urządzeń reklamowych należy wykonać zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym zarządzeniu, z uwzględnieniem przepisów powszechnie obowiązujących, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.) i ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 240 z późn. zm.).

§ 3. 1. W przypadku gdy równocześnie o ten sam teren lub obiekt ubiega się kilku wnioskodawców, o wyborze oferenta decyduje data wpływu wniosku.

2. Kształt, kolor i sposób wykonania reklamy powinien być zharmonizowany z otoczeniem, nie oszpecać terenu, budynku lub innego obiektu oraz nie zagrażać bezpieczeństwu ludzi i mienia.

§ 4. 1. Umieszczanie reklam jest odpłatne.

2. Właściciel reklamy ponosi roczną opłatę za umieszczenie reklamy.

3. Sposób uiszczania opłat za reklamy określa umowa cywilno-prawna, o której mowa w §2 ust. 4.

4. Do obliczania powierzchni o kształcie nieregularnym (neony, litery, znaki itp.) przyjmuje się najmniejszą powierzchnię prostokąta, w którym mieści się napis lub znak.

5. Opłata za umieszczenie reklamy zróżnicowana jest w zależności od wielkości reklamy.

§ 5. 1. Ustala się stawki czynszu za lokalizację tablic reklamowych w następującej wysokości:

- 1) **opłata jednorazowa za umieszczenie tablicy reklamowej 100,00 zł netto,**
- 2) **opłata roczna za każdy 1 m² powierzchni reklamowej w wysokości 150,00 zł.**

2. Do stawek opłat wymienionych w ust. 1 dolicza się obowiązującą stawkę podatku VAT.

3. Za reklamę o powierzchni mniejszej niż 1 m² pobiera się opłatę jak za 1 m².

4. W przypadku umieszczania reklamy dwustronnej, wielkość opłaty liczona będzie wg stawki określonej w ust. 1 dla reklamy jednostronnej, powiększonej o 50%.

5. Z opłat za reklamy zwolnione są jednostki organizacyjne Gminy Zambrów.

6. W przypadku zmiany stawek i wysokości opłat, o zmianie opłat właściciele reklam zawiadamiani będą pisemnie.

§ 6. Właściciel reklamy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy ma obowiązek usunięcia reklamy oraz doprowadzenia obiektu lub terenu do stanu pierwotnego.

§ 7. W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy podejmuje indywidualne decyzje o obniżeniu lub podwyższeniu stawek określonych w §5 niniejszego zarządzenia.

§ 8. 1. Zasady i stawki określone w niniejszym zarządzeniu stosuje się do umów zawartych od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

2. Do spraw wszczętych, a nie zakończonych do dnia wejścia w życie zarządzenia, stosuje się przepisy niniejszego zarządzenia.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Zambrów i Skarbnikowi Gminy Zambrów.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2023 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 279/VIII/23

Wójta Gminy Zambrów

z dnia 14 lutego 2023 r.

..... dn.

WÓJT GMINY ZAMBRÓW

WNIOSEK

1. Dane przedsiębiorcy – właściciela reklamy, z którym ma być zawarta umowa:

- osoby fizyczne działające na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej wpisują: imię i nazwisko, adres zamieszkania, nazwę i siedzibę działalności,
- Spółki z o.o., spółki akcyjne, inne instytucje wpisują: nazwę i siedzibę firmy, imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania firmy.

.....
.....
.....
.....

2. Proponowana lokalizacja reklamy:

.....
.....

3. Opis reklamy (zaznaczyć odpowiednio):

- gruntem
- wolno stojąca nie związana z gruntem
- naścienna
- jednostronna
- dwustronna
- inna (opisać)

4. Wymiary reklamy

Powierzchnia tablicy reklamowej w m² (podać z dokładnością do jednego miejsca po przecinku, stosując zaokrąglenia matematyczne) m² – jedna strona.

Rodzaj materiału z którego ma być wykonana reklama oraz sposób umocowania reklamy (w przypadku reklamy wolno stojącej nie związanej z gruntem).....
.....

5. Okres umieszczenia reklamy:

od do

Załączniki do wniosku (zaznaczyć dołączone):

- w terenie lub szkic obiektu z umiejscowieniem reklamy, na kserokopii mapy zasadniczej z uwzględnieniem kształtu, kolorystyki i wymiarów wraz z konstrukcją
- projekt reklamy z uwzględnieniem kształtu, kolorystyki i wymiarów wraz z konstrukcją

.....
(podpis)