

**ZARZĄDZENIE NR 278/VIII/23**  
**WÓJTA GMINY ZAMBRÓW**

z dnia 14 lutego 2023 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy Zambrów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Zambrów w wysokości określonej zgodnie z tabelą, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Stawki czynszu określone w załączniku stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę.

**§ 3. 1.** Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy, od dnia jego wejścia w życie.

2. Stawek czynszu dzierżawnego określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia nie stosuje się do umów dzierżawy obowiązujących w dacie wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

**§ 4. 1.** Ustalone stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT), który zostanie naliczony według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

2. Dzierżawca zobowiązany jest pokryć opłaty lokalne oraz ewentualne opłaty związane z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności opłat za energię elektryczną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, ogrzewanie.

**§ 5.** Dzienna stawka czynszu dzierżawnego płatna będzie w terminie określonym w umowie.

**§ 6. 1.** Roczna stawka czynszu dzierżawnego płatna będzie z góry za dany rok, w terminie określonym w umowie.

2. Roczna stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegać waloryzacji raz w roku o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku spadku cen czynsz dzierżawny nie będzie podlegał zmniejszeniu.

3. W przypadku umów dzierżawy zawartych na okres krótszy niż rok, zasady płatności czynszu będą określone w umowie.

4. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

5. W przypadku rozwiązania umowy przez wydzierżawiającego z przyczyn niezależnych od dzierżawcy, przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny podlega zwrotowi w kwocie proporcjonalnej do okresu liczonego od dnia rozwiązania umowy do końca danego roku kalendarzowego.

**§ 7.** Przedmiotowe zarządzenie ma zastosowanie również w przypadku najmu gruntu.

**§ 8.** Wójt Gminy w szczególnych przypadkach może określić w formie zarządzenia dodatkowe zasady ustalania wysokości opłat za wydzierżawienie nieruchomości.

**§ 9.** Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Zambrów i Skarbnikowi Gminy Zambrów.

**§ 10.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2023 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 278/VIII/23

Wójta Gminy Zambrów

z dnia 14 lutego 2023 r.

### Minimalne stawki czynszu dzierżawnego

L.p.	Rodzaj dzierżawy	Minimalna stawka czynszu [zł] netto za 1m <sup>2</sup> /plac	Okres rozliczeniowy rocznie/dziennie
1.	grunty pod użytkowanie rolnicze	0,07 zł za 1 m <sup>2</sup>	rocznie
2.	pozostałe grunty	200,00 zł za 1 m <sup>2</sup>	rocznie
3.	bezumowne użytkowanie gruntu (dotyczy osób, które zajmują grunty gminne, nie zawierają dzierżawy i nie wyrażą zgody na regulację stanu prawnego w drodze zakupu nieruchomości lub podjęcia kroków w drodze regulacji sądowej)	6,00 zł za 1 m <sup>2</sup>	rocznie
4.	grunty pod paczkomat	600,00 zł za 1 m <sup>2</sup>	rocznie
5.	grunty pod wieżę telefoniczną/teleinformatyczną	180,00 zł za 1 m <sup>2</sup>	rocznie
6.	grunty pod fotowoltaikę	12,00 zł za 1 m <sup>2</sup>	rocznie
7.	grunty pod imprezy rozrywkowe (m.in. cyrk, wesołe miasteczko, itp.)	500,00 zł za plac	dziennie