

ZARZĄDZENIE NR 276/VIII/23
WÓJTA GMINY ZAMBRÓW

z dnia 9 lutego 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Zambrów przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zambrów przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 276/VIII/23

Wójta Gminy Zambrów

z dnia 9 lutego 2023 r.

**Wykaz nieruchomości z zasobu mienia komunalnego
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Wójt Gminy Zambrów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu mienia komunalnego przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

Przedmiotem sprzedaży są następujące nieruchomości:

Nr	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Nr KW	Cena w zł (netto)
1.	Czerwony Bór	67/3	0,2686 ha	Nieruchomość gruntowa, zabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku nr 3 w Czerwonym Borze o pow. użytkowej 35,33 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 2,22 m ² (usytuowanym w budynku mieszkalnym), trzema pomieszczeniami przynależnymi 6, 7, 8 o łącznej pow. 20,94 m ² (usytuowanymi w budynku gospodarczym) oraz udziałem wynoszącym 5849/24815 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania	LM1Z/00027181/8 LM1Z/00032686/6	59 000,00

				wieczystego działki nr 67/3.		
2.	Czerwony Bór	67/3	0,2686	Nieruchomość gruntowa, zabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności lokalu użytkowego nr 3 usytuowanego w budynku nr 3 w Czerwonym Borze o pow. użytkowej 49,00 m ² wraz z trzema pomieszczeniami przynależnymi 1, 4, 5 o łącznej pow. 21,61 m ² (usytuowanymi w budynku gospodarczym) oraz udziałem wynoszącym 7061/24815 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 67/3.	LM1Z/00027181/8 LM1Z/00032687/3	74 000,00
3.	Czerwony Bór	67/3	0,2686	Nieruchomość gruntowa, zabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku nr 3 w Czerwonym Borze o pow. użytkowej 42,41 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 1,40 m ² (usytuowanym w budynku mieszkalnym), dwoma	LM1Z/00027181/8 LM1Z/00032688/0	67 000,00

				<p>pomieszczeniami przynależnymi 9, 10 o łącznej pow. 13,82 m² (usytuowanymi w budynku gospodarczym) oraz udziałem wynoszącym 5763/24815 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 67/3.</p>		
4.	Nagórki-Jabłoń	509/2	0,0144	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności działki.</p>	LM1Z/00016683/7	25 000,00
5.	Zbrzeźnica	133	0,1484	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności działki.</p>	LM1Z/00009851/4	30 000,00
6.	Wola Zambrowska	491	0,0260	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności działki.</p>	LM1Z/00016681/3	40 000,00
7.	Konopki-Jabłoń	9	0,3115	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności działki.</p>	LM1Z/00013443/2	240 000,00

1. Dla nieruchomości nr 1, nr 2 i nr 3 obowiązują ustalenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zambrów części obrębu geodezyjnego Czerwony Bór, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zambrów nr 232/XX/21 z dnia 31 maja 2021 r.**

Przeznaczenie nieruchomości nr 1, nr 2 i nr 3 w ww. uchwale:

- tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług.

2. Dla nieruchomości nr 4, nr 5, nr 6 i nr 7 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zambrów (uchwała Nr 144/XXII/2016 Rady Gminy Zambrów z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zambrów z późn. zm.) nieruchomość nr 4 przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjno-usługowych, nieruchomość nr 5 przeznaczona jest pod tereny lasów i zadrzewień, nieruchomość nr 6 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zabudowy usługowej, nieruchomość nr 7 przeznaczona jest pod tereny rolnicze.

3. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości nr 1, nr 2 i nr 3 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

4. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zambrów i na stronie BIP Urzędu Gminy Zambrów.

5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, mogą składać udokumentowane wnioski o ich nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

6. Po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu, składania wniosków o nabycie nieruchomości na podstawie pierwszeństwa w nabyciu oraz rozpatrzeniu ewentualnych wniosków, zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Zambrów, pokój nr 8 lub telefonicznie pod nr: 86 271 46 16, wew. 28.