

ZARZĄDZENIE NR 245/VIII/22
WÓJTA GMINY ZAMBRÓW

z dnia 25 maja 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Zambrów przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zambrów przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykaz nieruchomości z zasobu mienia komunalnego
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Wójt Gminy Zambrów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu mienia komunalnego przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

Przedmiotem sprzedaży są następujące nieruchomości:

Nr nieruchomości	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Nr KW	Cena nieruchomości w zł (netto)
1	Czerwony Bór	67/3	0,2686	Nieruchomość gruntowa, zabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku nr 3 w Czerwonym Borze o pow. użytkowej 35,33 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 2,22 m ² (usytuowanym w budynku mieszkalnym), trzema pomieszczeniami przynależnymi 6, 7, 8 o łącznej pow. 20,94 m ² (usytuowanymi w budynku gospodarczym) oraz udziałem wynoszącym 5849/24815 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 67/3.	LM1Z/00027181/8 LM1Z/00032686/6	40 000,00
2	Czerwony Bór	67/3	0,2686	Nieruchomość gruntowa, zabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności lokalu użytkowego nr 3 usytuowanego w budynku nr 3 w Czerwonym Borze o pow. użytkowej 49,00 m ² wraz z trzema pomieszczeniami przynależnymi 1, 4, 5 o łącznej pow. 21,61 m ² (usytuowanymi w budynku gospodarczym) oraz udziałem wynoszącym 7061/24815 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 67/3.	LM1Z/00027181/8 LM1Z/00032687/3	55 000,00

3	Czerwony Bór	67/3	0,2686	Nieruchomość gruntowa, zabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku nr 3 w Czerwonym Borze o pow. użytkowej 42,41 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 1,40 m ² (usytuowanym w budynku mieszkalnym), dwoma pomieszczeniami przynależnymi 9, 10 o łącznej pow. 13,82 m ² (usytuowanymi w budynku gospodarczym) oraz udziałem wynoszącym 5763/24815 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 67/3.	LM1Z/00027181/8 LM1Z/00032688/0	48 000,00
4	Czerwony Bór	67/4	0,7019	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności działki.	LM1Z/00031617/5	350 950,00
5	Czerwony Bór	67/30	0,3135	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo wieczystego użytkowania działki.	LM1Z/00032685/9	150 480,00
6	Czerwony Bór	67/11	0,3209	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo wieczystego użytkowania działki.	LM1Z/00032685/9	154 032,00
7	Czerwony Bór	67/12	0,3209	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo wieczystego użytkowania działki.	LM1Z/00032760/9	154 032,00
8	Czerwony Bór	67/13	0,3209	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo wieczystego użytkowania działki.	LM1Z/00032760/9	154 032,00
9	Czerwony Bór	67/14	0,3209	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo wieczystego użytkowania działki.	LM1Z/00032760/9	154 032,00

1. Dla ww. nieruchomości obowiązują ustalenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zambrów części obrębu geodezyjnego Czerwony Bór, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zambrów Nr 232/XX/21 z dnia 31 maja 2021 r.**

Przeznaczenie ww. nieruchomości w ww. uchwale:

- tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług.

2. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

3. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zambrów i na stronie BIP Urzędu Gminy Zambrów.

4. Osoby, którym przysługuje na podstawie art. 34 ust. 1 wymienionej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, mogą składać udokumentowane wnioski o ich nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu, składania wniosków o nabycie nieruchomości na podstawie pierwszeństwa w nabyciu oraz rozpatrzeniu ewentualnych wniosków, zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

6. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Zambrów, pokój Nr 8 lub telefonicznie pod nr: 86 271 46 16, wew. 28.