

**ZARZĄDZENIE NR 190/VIII/21**  
**WÓJTA GMINY ZAMBRÓW**

z dnia 15 lipca 2021 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne gminnego zasobu mieszkaniowego Gminy Zambrów**

Na podstawie art. 7 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 i z 2021 r. poz. 11) i w wykonaniu uchwały Nr 124/VI/19 Rady Gminy Zambrów z dnia 6 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zambrów na lata 2019-2023 (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3227) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawkę bazową czynszu w lokalach wchodzących do mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości 3,80 zł za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu.

**§ 2.** Stawkę bazową, o której mowa w §1, w lokalu mieszkalnym podwyższa się o 10%, jeżeli budynek w którym znajduje się lokal, spełnia przynajmniej jeden z następujących warunków:

- korzystnego usytuowania budynku w odległości do 5 km od m. Zambrowa i lokalizacją przystanku w tej miejscowości,
- dobrego stanu technicznego budynku (niewymagającego remontu),
- usytuowanie lokalu w budynku (piętro, bez windy, nasłonecznienie),
- wyposażenie lokalu w łazienkę, instalację co, cw, wodno-kanalizacyjną.

**§ 3.** Stawkę bazową, o której mowa w §1, w lokalu mieszkalnym obniża się o 5%, jeżeli budynek, w którym znajduje się lokal, nie spełnia przynajmniej jednego z następujących warunków:

- niekorzystnego usytuowania budynku w odległości powyżej 5 km od m. Zambrowa i braku lokalizacji przystanku w tej miejscowości,
- złego stanu technicznego budynku (wymagającego remontu),
- niekorzystnego usytuowania lokalu (na parterze lub powyżej I piętra, bez windy, brak nasłonecznienia),
- brak w lokalu łazienki, instalacji co, cw, wodno-kanalizacyjnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy Zambrów, inspektorowi ds. oświaty w Urzędzie Gminy Zambrów oraz Dyrektorom Szkół Podstawowych z terenu gminy Zambrów.

**§ 5.** Traci moc zarządzenie Nr 98/VII/16 Wójta Gminy Zambrów z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne gminnego zasobu mieszkaniowego gminy Zambrów.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zambrów.