

Rrg.6840.5.2021

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Zambrów ogłasza II pisemny nieograniczony przetarg na sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu mienia komunalnego:

Nieruchomości z zasobu mienia komunalnego przeznaczone do sprzedaży						
Nr nieruchomości	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki ha	Opis nieruchomości	Nr KW	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)/wadium w zł
<b>1</b>	Czerwony Bór	67/3	0,2686	Nieruchomość gruntowa, zabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku nr 3 w Czerwonym Borze o pow. użytkowej 35,33 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 2,22 m <sup>2</sup> (usytuowanym w budynku mieszkalnym), trzema pomieszczeniami przynależnymi 6, 7, 8 o łącznej pow. 20,94 m <sup>2</sup> (usytuowanymi w budynku gospodarczym) oraz udziałem wynoszącym 5849/24815 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 67/3.	LM1Z/00027181/8 LM1Z/00032686/6	32 000,00 Wadium: 3 000,00
<b>2</b>	Czerwony Bór	67/3	0,2686	Nieruchomość gruntowa, zabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności lokalu użytkowego nr 3 usytuowanego w budynku nr 3 w Czerwonym Borze o pow. użytkowej 49,00 m <sup>2</sup> wraz z trzema	LM1Z/00027181/8 LM1Z/00032687/3	42 000,00 Wadium: 4 000,00

				<p>pomieszczeniami przynależnymi 1, 4, 5 o łącznej pow. 21,61 m<sup>2</sup> (usytuowanymi w budynku gospodarczym) oraz udziałem wynoszącym 7061/24815 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie użytkownika wieczystego działki nr 67/3.</p>		
<b>3</b>	Czerwony Bór	67/3	0,2686	<p>Nieruchomość gruntowa, zabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku nr 3 w Czerwonym Borze o pow. użytkowej 42,41 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 1,40 m<sup>2</sup> (usytuowanym w budynku mieszkalnym), dwoma pomieszczeniami przynależnymi 9, 10 o łącznej pow. 13,82 m<sup>2</sup> (usytuowanymi w budynku gospodarczym) oraz udziałem wynoszącym 5763/24815 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie użytkownika wieczystego działki nr 67/3.</p>	LM1Z/00027181/8 LM1Z/00032688/0	36 000,00 Wadium: 4 000,00
<b>4</b>	Czerwony Bór	67/4	0,7019	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności działki.</p>	LM1Z/00031617/5	300 000,00 Wadium: 30 000,00

<b>5</b>	Czerwony Bór	67/10	0,3210	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo wieczystego użytkowania działki.	LM1Z/00032685/9	102 000,00 Wadium: 10 000,00
<b>6</b>	Czerwony Bór	67/11	0,3209	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo wieczystego użytkowania działki.	LM1Z/00032685/9	102 000,00 Wadium: 10 000,00
<b>7</b>	Czerwony Bór	67/12	0,3209	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo wieczystego użytkowania działki.	LM1Z/00032760/9	102 000,00 Wadium: 10 000,00
<b>8</b>	Czerwony Bór	67/13	0,3209	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo wieczystego użytkowania działki.	LM1Z/00032760/9	102 000,00 Wadium: 10 000,00
<b>9</b>	Czerwony Bór	67/14	0,3209	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo wieczystego użytkowania działki.	LM1Z/00032760/9	102 000,00 Wadium: 10 000,00
<b>10</b>	Czerwony Bór	67/15	0,3536	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo wieczystego użytkowania działki.	LM1Z/00032760/9	110 000,00 Wadium: 10 000,00
<b>11</b>	Bacze Mokre	233 346	Łączna powierzchnia 0,1800	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Działki nr 233 i 346 będą sprzedawane łącznie. Sprzedaży podlega prawo wieczystego użytkowania działek.	LM1Z/00032761/6	17 000,00 Wadium: 1 500,00

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Dla w/w działek brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zambrów (UCHWAŁA NR 144/XXII/2016 RADY GMINY ZAMBRÓW z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zambrów) działki położone w obrębie ewidencyjnym Czerwony Bór przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjno – usługowych, zaś działki położone w obrębie ewidencyjnym Bacze Mokre przeznaczone są pod tereny rolnicze.

### **Obciążenia nieruchomości:**

W dziale III księgi wieczystej nr LM1Z/00031617/5 prowadzonej min. dla działki nr 67/4 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością:

- nieodpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu pasem gruntu oznaczonym na załączonej kserokopii mapy ewidencyjnej z projektem podziału nieruchomości kolorem zielonym, usytuowanego po przebiegającej przez działki obciążone gruntowej drodze wewnętrznej oznaczonej na mapie linią przerywaną (mapa k. nr 4 w KW 27068) objętej niniejszą księgą wieczystą; przedmiot wykonywania: działki sąsiednie nr 67/2 i 67/4 położone we wsi Czerwony Bór pozostające w użytkowaniu wieczystym spółki "Polskie Koleje Państwowe SA" z/s w Warszawie - w postaci pasa gruntu szerokości 4 (czterech) metrów; każdorazowy właściciel lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku mieszkalnym nr 2 w Czerwonym Borze gm. Zambrów; numer księgi wieczystej: LM1Z/00027069/7; współużytkownik wieczysty działki gruntu nr 67/5 o pow. 0,2116 ha;
- nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu na czas nieokreślony pasem gruntu oznaczonym na załączonej kserokopii mapy ewidencyjnej z projektem podziału nieruchomości kolorem zielonym, usytuowanego po przebiegającej przez działki obciążone gruntowej drodze wewnętrznej oznaczonej na mapie linią przerywaną (k. nr 4 w KW 27181) objętej niniejszą księgą wieczystą; przedmiot wykonywania: działki sąsiednie nr 67/2 i 67/4 położone w Czerwonym Borze gm. Zambrów, pozostające w użytkowaniu wieczystym spółki Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z/s w Warszawie - w postaci pasa gruntu szerokości 4 (czterech) metrów; każdorazowy właściciel lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku mieszkalnym nr 3 w Czerwonym Borze; numer księgi wieczystej: LM1Z/00027182/5; współużytkownik wieczysty działki gruntu nr 67/3;
- służebność gruntowa przejazdu i przechodu na czas nieokreślony pasem gruntu oznaczonym na załączonej kserokopii mapy ewidencyjnej z projektem podziału nieruchomości kolorem zielonym, usytuowanego po przebiegającej przez działki obciążone gruntowej drodze wewnętrznej oznaczonej na mapie linią przerywaną (mapa k. nr 8 w KW 27184) objętej niniejszą księgą wieczystą; przedmiot wykonywania: działki sąsiednie nr 67/2 i 67/4 położone we wsi Czerwonym Borze gm. Zambrów, pozostające w użytkowaniu wieczystym spółki „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z/s w Warszawie - w postaci pasa gruntu szerokości 4 (czterech) metrów; każdorazowy właściciel lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku mieszkalnym nr 2 w Czerwonym Borze gm. Zambrów; numer księgi wieczystej: LM1Z/00027184/9; współużytkownik wieczysty działki gruntu nr 67/5 o pow. 0,2116 ha położonej w Czerwonym Borze;

### **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Przez Starostwo Powiatowe w Zambrowie naliczane są opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego (dotyczy nieruchomości oznaczonych numerami 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 w tabeli pt. „Nieruchomości z zasobu mienia komunalnego przeznaczone do sprzedaży”).

### **Termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

Pisemne oferty na zakup wybranej nieruchomości w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr podać nr nieruchomości według oznaczenia w tabeli, gmina Zambrów” prosimy składać na dzienniku podawczym pok. 19 (sekretariat) w Urzędzie Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów w terminie do 26.03.2021 r. do godz. 10<sup>00</sup>.

Oferty należy składać na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego ogłoszenia (Załącznik nr 1).

W przypadku zamiaru zakupu więcej niż jednej nieruchomości wyszczególnionych w tabeli pt. „Nieruchomości z zasobu mienia komunalnego przeznaczone do sprzedaży”, na każdą należy złożyć oddzielną ofertę.

**Termin i miejsce części jawnej przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu 01.04.2021 r. w Urzędzie Gminy Zambrów, Ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów o godz. 10<sup>00</sup>.

**Wadium:**

Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w terminie najpóźniej do dnia 26.03.2021 r. (włącznie) w pieniądzu, w wysokości określonej w tabeli pt. „Nieruchomości z zasobu mienia komunalnego przeznaczone do sprzedaży”.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Zambrów w BS Zambrów, nr rachunku: 94 8775 0009 0010 0100 0097 0002 z opisem: „Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr podać nr nieruchomości według oznaczenia w tabeli, gmina Zambrów – wadium”.

W przypadku zamiaru zakupu więcej niż jednej nieruchomości wyszczególnionych w tabeli pt. „Nieruchomości z zasobu mienia komunalnego przeznaczone do sprzedaży”, na każdą należy wnieść wadium oddzielnie.

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Zambrów.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu (z wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygrał), jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Zwolnienie z obowiązku wadium:**

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

**Oferta powinna zawierać (formularz ofertowy w załączeniu – Załącznik nr 1):**

- Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- Datę sporządzenia oferty;
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkiem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- Oferowaną cenę netto i sposób jej zapłaty, oferowana cena musi być wyższa od ceny wywoławczej nieruchomości;
- Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- Złożenie pisemnej oferty.
- Wniesienie wadium w wyznaczonym terminie (w przypadku braku zwolnienia z tego obowiązku).


- Obowiązkowa obecność Oferenta na części jawnej przetargu.
- Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wpłaty wadium lub dowodu zwolnienia z tego obowiązku.
- Każdy uczestnik przetargu przed przystąpieniem do części jawnej przetargu zobowiązany jest do dokonania rejestracji i przedłożenia Komisji przetargowej:
  - dowodu tożsamości,
  - w przypadku małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
  - w przypadku pełnomocników osób fizycznych - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
  - w przypadku osób prawnych aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej.

#### **Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty:**

Organizator przetargu wybierze ofertę uczestnika, który zaoferuje najwyższą cenę netto za wybraną nieruchomość, wyszczególnioną w tabeli pt. „Nieruchomości z zasobu mienia komunalnego przeznaczone do sprzedaży” oraz spełni warunki uczestnictwa w przetargu. Uczestnik przetargu może złożyć oferty na dowolną liczbę nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, przy czym każda oferta będzie rozpatrywana oddzielnie.

#### **Pozostałe informacje:**

- I pisemny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości z zasobu mienia komunalnego określonych w tabeli pt. „Nieruchomości z zasobu mienia komunalnego przeznaczone do sprzedaży” odbył się dnia 29.12.2020 r. oraz zakończył się wynikiem negatywnym,
- Regulamin przetargu określa załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
- Wójt Gminy Zambrów zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
- Jeżeli w/w osoba nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów pok. nr 8, tel. 86-271-46-16 wew. 28.

  
**WÓJT**  
*Jarosław Kos*

## FORMULARZ OFERTY

Dotyczy II pisemnego nieograniczonego przetargu (nr **Rrg.6840.5.2021**) na sprzedaż nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Zambrów.

Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwa lub firma oraz siedziba, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot	
Data sporządzenia oferty	

Oświadczam, że zapoznałem/łam/liśmy się z warunkami przetargu i przyjmuję/emy te warunki bez zastrzeżeń.

\*Oferuję cenę netto ..... zł

(słownie:.....)

za nieruchomość nr ..... (numer według oznaczenia w tabeli zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu).

Podana cena za w/w nieruchomość wraz z należnym podatkiem VAT (23%) będzie uiszczona w formie ..... (podać sposób zapłaty).

☛\*Załączam kopię dowodu wniesienia wadium w wysokości ..... zł

(słownie:.....)

/

Załączam kopię dokumentu/ów .....

(proszę wymienić dokument/y), który/e jest/są dowodem/ami stanowiącym/i podstawę do zwolnienia z obowiązku wniesienia wadium.

☞

..... dn. ....

.....

Podpis  
osoby - osób upoważnionych

\* oferowana cena musi być wyższa od ceny wywoławczej nieruchomości

\*\* niepotrzebne skreślić

## REGULAMIN II PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

### § 1

Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Zambrów. Celem przetargu jest wybór najkorzystniejszej oferty. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Zambrów.

### § 2

Organizator przetargu powołuje komisję przetargową, która w jego imieniu i na podstawie zatwierdzonego regulaminu przetargu przeprowadza przetarg oraz sporządza i kompletuje odpowiednie dokumenty przetargowe wymagane do przeniesienia własności nieruchomości na rzecz osoby, która przetarg wygrała.

### § 3

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie, być złożona na odpowiednim formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do ogłoszenia) i powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty, oferowana cena musi być wyższa od ceny wywoławczej nieruchomości;
- kopię wniesienia wadium lub dowodów stanowiących podstawę do zwolnienia z obowiązku wniesienia wadium.

### § 4

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą wadium w terminie i wysokości określonej w ogłoszeniu (z wyjątkiem osób zwolnionych z wniesienia wadium, które przedstawiły dowody na podstawie których przysługuje im zwolnienie z wniesienia wadium).

### § 5

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

### § 6

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

### § 7

Zgodnie z § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze



zm.) w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

#### § 8

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać: ważny dowód tożsamości, który podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

#### § 9

W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy przedłożyć aktualny pełny odpis Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki.

#### § 10

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

#### § 11

Każdy uczestnik przetargu przed przystąpieniem do części jawnej przetargu zobowiązany jest do dokonania rejestracji i przedłożenia Komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości,
- w przypadku małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
- w przypadku pełnomocników osób fizycznych - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- w przypadku osób prawnych aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej.

Jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu na zakup nieruchomości. W przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu. Uczestnicy będący Spółkami prawa handlowego lub innymi osobami prawnymi zobowiązani są do przedłożenia dokumentów uprawniających do nabycia nieruchomości, tj.: np. aktualnego odpisu z KRS.

#### § 12

1. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

### § 13

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów, przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i przekazuje następujące informacje:

- oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru,
- powierzchnię nieruchomości,
- opis nieruchomości,
- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania,
- cenę wywoławczą nieruchomości,
- obciążenia nieruchomości,
- zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
- skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- zastrzeżenie, że właściwemu organowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Komisja przetargowa:

- podają liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody uiszczenia wadium,
- dokonuje otwarcia kopert z ofertami,
- sprawdza kompletność złożonych ofert i tożsamość osób, które złożyły oferty,
- przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

### § 14

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

- nie odpowiadają warunkom przetargu;
- zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- nie zawierają danych wymienionych (pisemna oferta) w § 3 lub dane te są niekompletne;
- do ofert nie dołączono kopii wniesienia wadium lub dowodów stanowiących podstawę do zwolnienia z obowiązku wniesienia wadium,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

### § 15

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę.

### § 16

1. W części niejawnej komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
3. O terminie dodatkowego przetargu zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, umożliwia im zapoznanie się z treścią tych ofert.

#### § 17

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

#### § 18

Protokół zostaje sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.

#### § 19

Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

#### § 20

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Zambrów w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wyniku przetargu.

#### § 21

W przypadku wniesienia skargi organ wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

#### § 22

Wójt może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg.

#### § 23

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza przewodniczący komisji przetargowej, a podpisują go przewodniczący i wszyscy członkowie oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół powinien zawierać informacje o:

- terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
- oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- obciążeniach nieruchomości;
- zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
- wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
- osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem;
- cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert;

- uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
- imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości;
- imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
- dacie sporządzenia protokołu.

§ 24

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

§ 25

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Wójt Gminy Zambrów zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

§ 26

Cena sprzedawanej w drodze przetargu nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT (23%) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 27

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Zambrów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 28

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

**WÓJT**  
*Jarosław Kos*