

UMOWA – PROJEKT

zawarta w dniu 2020 r. w Zambrowie pomiędzy:

Gminą Zambrów z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 723-15-47-297, REGON: 450670309 reprezentowaną przez:

Jaroslawa Kos – Wójta Gminy Zambrów

przy kontrasygnacie Skarbnika – Dorota Waszkiewicz

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

(Firmą.....z siedzibą w, ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd pod nr KRS REGON, NIP, reprezentowaną przez:)

lub

(Panią/Panem zam, PESEL , prowadząca/ym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w przy ul. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON NIP.....) zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (**znak sprawy: Rrg.271.14.2020**), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. –Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane polegające na „**BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W MIEJSCOWOŚCI PORYTE-JABŁOŃ**”.

2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy określa dokumentacja, na którą składają się w szczególności:

1) Dokumentacja projektowa:

1. Projekt wykonawczy – **Branża: architektura;**
2. Projekt wykonawczy – **Branża: konstrukcja;**
3. Projekt wykonawczy – **Branża: instalacje elektryczne;**
4. Projekt wykonawczy – **Branża: instalacje sanitarne;**

2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;

3) Przedmiar robót.

3. Realizacja zadania będzie przebiegała zgodnie z SIWZ, dokumentacją techniczną tj.: projektem budowlanym, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarami robót oraz ofertą przetargową Wykonawcy z dnia, gdzie zawarty jest także szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres robót oraz wymogi jakościowe i sposób wykonania, a które stanowią załącznik do umowy.

4. **Wykonawca zapewni wykonanie i dostarczy dokumenty:**

- 1) Bieżącą geodezyjną obsługę budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz pokryje koszty związane z obsługą geodezyjną, wykona dokumentację powykonawczą (wszystkie branże);
 - 2) Protokoły ze sprawdzenia wszystkich instalacji;
 - 3) Kopie dokumentów potwierdzających utylizację bądź zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki;
 - 4) przygotowanie wraz z uzyskaniem wszelkich opinii i uzgodnień, wniosku do właściwego inspektora nadzoru budowlanego o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie zgodnie z wymaganiami przepisów prawa budowlanego;
 - 5) **uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji właściwego inspektora nadzoru budowlanego na użytkowanie obiektu;**
 - 6) Oświadczenie kierownika budowy o przejęciu obowiązków kierownika budowy razem z kopią uprawnień i aktualnym zaświadczeniem z izby inżynierów
5. Wykonanie robót nastąpi zgodnie z:
- 1) obowiązującymi przepisami polskiego prawa,
 - 2) warunkami technicznymi wykonania robót,
 - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,
 - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami,
 - 5) warunkami ustalonymi przez właściwe organy w decyzjach i pozwoleniach.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
7. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy, jak również przedstawienia wyników tych badań. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia jakości i parametrów wykorzystywanych materiałów, a na Wykonawcy ciąży obowiązek udowodnienia, w przypadku użycia materiałów innych niż wskazane przez Zamawiającego, że zastosowane materiały są równoważne.
8. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót odbywać się będzie poprzez zapisy w Dzienniku Budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za potwierdzeniem odbioru. Dopuszcza się również elektroniczne formy komunikacji w postaci faksu i poczty elektronicznej za potwierdzeniem w formie korespondencji pisemnej.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za przerwy w korzystaniu z sieci a także za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.
10. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego w zakresie objętym niniejszą umową.
11. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **10 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy** zwany dalej Harmonogramem, którego treść będzie zawierać podział robót objętych przedmiotem Umowy na wyodrębnione technologicznie części i które będą podlegały odbiorze

końcowym wraz ze wskazaniem ich wartości. W ramach podziału należy wyodrębnić w Harmonogramie roboty branży ogólnobudowlanej, roboty branży elektrycznej, roboty branży sanitarnej oraz roboty związane z zagospodarowaniem terenu.

§ 2

1. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: do dnia **05.08.2022 r.**
2. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu placu budowy.
3. Wykonawca w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, zawierającego terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów objętych przedmiotem umowy.
4. Zakończenie wszystkich etapów objętych harmonogramem rzeczowo-finansowym, czyli realizacja całego przedmiotu umowy, nastąpi w terminie do dnia 05.08.2022 r. Termin obejmuje łącznie czas na mobilizację Wykonawcy i czas na ukończenie przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
5. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy, będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 8 umowy.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz innych posiadanych dokumentów koniecznych do wykonania przedmiotowej umowy,
- 3) Ustanowienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy (wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub postanowieniami umowy) po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie i zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz do oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego dotrzymania terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia określonych na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie polecenia Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy;
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia placu budowy (frontu robót) w terminie wydania przez Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy;

- 6) Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązków kierownika budowy razem z kopią uprawnień i aktualnym zaświadczeniem z izby inżynierów;
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym miejsca poboru energii elektrycznej i wody;
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia, oznakowania terenu robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
- 9) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy;
- 10) Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku oraz zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac budowlanych przed kradzieżą, uszkodzeniem bądź zniszczeniem oraz dokonanie bezzwłocznej naprawy i doprowadzenie do stanu poprzedniego wszelkich spowodowanych uszkodzeń lub zniszczeń majątku Zamawiającego na własny koszt. Informowanie o tych zdarzeniach Zamawiającego;
- 11) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót z zachowaniem należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- 12) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty i aprobaty, dopuszczone do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną oraz należyte wykonanie przedmiotu umowy;
- 13) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z własnych materiałów, wyrobów oraz przy użyciu urządzeń określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami określonymi m.in. w prawie budowlanym;
- 14) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia realizacji robót przed odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników – dysponowanie osobami kierownikami robót budowlanych wszystkich wymaganych branż, posiadających uprawnienia budowlane niezbędne do kierowania w/w pracami; gwarantującymi poprawność i właściwą jakość wykonanych robót;
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy i oddania go Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę i SIWZ, zaleceniami inspektorów nadzoru, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy oraz sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz do usunięcia wad, które ujawnią się okresie wykonywania prac w okresie gwarancji i rękojmi, a także zgodnie z uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac;
- 16) Wykonania wszelkich robót przygotowawczych (usunięcie kolizji wszystkich sieci) i porządkowych, w tym zagospodarowania placu budowy, ogrodzenia i utrzymania i późniejszej likwidacji zaplecza budowy, wraz z wykonanymi przyłączami mediów na potrzeby realizacji robót, uporządkowanie placu budowy i doprowadzenie go do stanu pierwotnego;

- 17) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed użytkownikami sieci, Państwową Inspekcją Pracy i innymi służbami i organami publicznymi a także odpowiada w całości za szkody wyrządzone przez swoje działania osobom trzecim na placu budowy, co całkowicie zwalnia od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
- 18) Wykonawca odpowiada ze wszelkie szkody związane z wykonaniem umowy, a w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów i sprzętu i innego mienia ruchomego, związanego z prowadzeniem robót;
- 19) Wykonawca jest zobowiązany do skutecznego informowania przedstawiciela Zamawiającego i zgłaszanie do odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających na minimum dwa dni robocze przed ich zakryciem;
- 20) Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wszystkich certyfikatów dla wyrobów, materiałów oraz urządzeń, deklaracji zgodności z aprobatą techniczną, PN lub PN-EN, świadectw dopuszczenia do obrotu handlowego i stosowania w budownictwie, kart gwarancyjnych na zamontowane urządzenia oraz innych dokumentów dotyczących wbudowanych wyrobów, materiałów oraz instalowanych urządzeń – z chwilą zgłoszenia zakończenia realizacji robót Zamawiającemu;
- 21) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania protokołów ze sprawdzenia wszystkich instalacji;
- 22) Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu po zakończeniu robót, powiadomienia na piśmie zamawiającego o zakończeniu robót oraz uczestnictwa w odbiorze robót;
- 23) Zagospodarowanie i wywóz gruntu z wykopów we własnym zakresie;
- 24) Właściwe postępowanie z odpadami powstałymi przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
- 25) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego (Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska);
- 26) Zapoznanie się z istniejącym w obrębie wykonywanych prac i prowadzonych robót ziemnych uzbrojeniem terenu i przed przystąpieniem do prac przeprowadzić uzgodnienia identyfikujące istniejące sieci oraz użyć wszystkich dostępnych środków, aby podczas robót nie doszło do uszkodzenia istniejących sieci i przekopy kontrolne, w tym wykonanie przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem;
- 27) Wykonanie niezbędnych rusztowań;
- 28) Odtworzenia wszelkich budynków, dróg i chodników zniszczonych w trakcie realizacji robót, doprowadzenie ich do stanu nie pogorszonego;
- 29) Pełną obsługę geologiczną, hydrogeologiczną, geotechniczną i geodezyjną wraz z inwentaryzacją powykonawczą;
- 30) Doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego (z uwzględnieniem stanu wynikającego z wykonanych robót budowlanych) po zakończeniu realizacji robót;

- 31) Przeprowadzenie rozruchu technologicznego obiektu (po stronie Wykonawcy koszty mediów, zużycia materiałów, dla potrzeb rozruchu, badań, ocen, analiz wraz z kosztem uzyskania stosownych badań przez odpowiednie instytucje w tym zakresie, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa oraz sporządzenie dokumentacji z rozruchu);
- 32) Wykonawca zobowiązuje się do **uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie w tym dokonania wszelkich uzgodnień przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie z odpowiednimi jednostkami;**
- 33) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia zakończenia robót właściwym organom administracyjnym;
- 34) Dostarczenie i zamontowanie gaśnic, oznakowania bezpieczeństwa –piktogramy BHP i p. pożarowe –oraz sporządzenie schematu ewakuacyjnego
- 35) Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami umowy;
- 36) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej;
- 37) Dostarczenie instrukcji użytkowania obiektu, w tym m.in. instrukcje użytkowania sprzętu i urządzeń obiektu oraz instrukcje stanowiskowe wraz z instruktażem udzielonym wskazanej przez Zamawiającego lub Użytkownika grupie osób;
- 38) Organizacja ruchu na czas prowadzenia robot wraz z ich niezbędnym oznakowaniem;
- 39) Odwodnienie terenu budowy;
- 40) Wszelkie roboty i prace ziemne (w tym w szczególności wykopy) winny być wykonane w uzgodnionych terminach, a w przypadku przerw związanych z warunkami pogodowymi, winny być trwale zabezpieczone przed naruszeniem struktury gruntu oraz dostępu dla osób trzecich;
- 41) **Bezpłatnie serwisować urządzenia i instalacje do końca okresu gwarancji.** Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić wykonywanie w okresie rękojmi i gwarancji bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń i wykonanych robót budowlanych. W tym celu Wykonawca winien sporządzić harmonogram dokonywania bezpłatnych okresowych przeglądów gwarancyjnych na podstawie zapisów zamieszczonych w kartach gwarancyjnych zamontowanych urządzeń i dostarczyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą oraz dokonywać nieodpłatnie i własnym staraniem w okresie gwarancji wszelkich przeglądów serwisowych i konserwacji technicznych wymaganych przez producentów w zakresie i w sposób ustalony w dokumentacjach, instrukcjach, a także wynikających z innych przepisów dotyczących zainstalowanych urządzeń, wykonanych robót budowlanych oraz elementów opomiarowania specjalistycznego, jak również nieodpłatnie dokonać napraw tych urządzeń, instalacji opomiarowania w razie wystąpienia usterek lub uszkodzeń z powodu ich wadliwego wykonania lub wadliwego montażu. Usługa serwisowa, przeglądy, konserwacja i inne czynności obejmują wszystkie koszty z tym związane, w tym m.in. koszty materiałów, dojazdu, serwisu i usług z wyłączeniem kosztów materiałów eksploatacyjnych;
- 42) Przeszkolenie osób wyznaczonych przez zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń;
- 43) Wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących

wykonania i odbioru robót z przekazaniem zamawiającemu odpowiednich protokołów, w szczególności ze sprawdzenia wszystkich instalacji, i inne koszty wynikające ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań specyfikacji oraz wynikające z warunków, zezwoleń i decyzji, wydanych w związku z realizacją Inwestycji;

- 44) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem obiektu oraz warunkami realizacji robót i nie wnosi zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań technicznych i organizacyjnych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za przerwy w korzystaniu z sieci a także za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.
 3. Powstałe w trakcie prac odpady Wykonawca robót jest zobowiązany zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt, gdyż z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701, z późn. zm.), ustawą z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1369, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 z późn. zm.).
 4. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę odpowiedniej ilości osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia następujące czynności wskazane przez Zamawiającego tj. całość zamówienia (wszelkie roboty budowlane określone w przedmiarze robót), jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót określonych w przedmiarze robót, tzw. pracowników fizycznych, nie dotyczy on natomiast osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną czy dostawców materiałów budowlanych.
 5. Wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawia Zamawiającemu **Listę Pracowników** zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przeznaczonych do realizacji zamówienia w zakresie określonym w ust. 4 ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami.
 6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności, adresów, nr

- PESEL pracowników itp.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje opisane w SIWZ z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
 8. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania dokumentów, o których mowa w ust. 6 w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności,
 9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 8 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
 10. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości pracowników Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
 11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:
 - 1) kierownik budowy Pan/Pani, posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności, nr uprawnień, który jest

- uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawa budowlanego.
- 2) kierownik robót Pan/Pani, posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności, nr uprawnień, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawa budowlanego,
 - 3) kierownik robót Pan/Pani, posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności, nr uprawnień, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawa budowlanego.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:
- 1) Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności, nr uprawnień, pełniący/a obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 2) Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności, nr uprawnień, pełniący/a obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności, nr uprawnień, pełniący/a obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 4) Pan Jarosław Kos – Wójt Gminy Zambrów,
 - 5) Pan Stanisław Krajewski – Zastępca Wójta Gminy Zambrów,
 - 6) Pani Joanna Piotrowska – pracownik Urzędu Gminy Zambrów.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy/kierownik robót na inną osobę o kwalifikacjach zawodowych, wykształceniu i doświadczeniu takim samym lub wyższym od wymaganego w SIWZ po poinformowaniu o zamiarze tej zmiany Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z wyjaśnieniami przyczyn i załączeniem dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe oraz uzyskaniu ich pisemnej akceptacji. Zmiana ta może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn.
4. Zamawiający w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków kierownika budowy lub kierownika robót ma prawo żądać jego usunięcia i zmiany na inną osobę, która spełni wymagania opisane w SIWZ.
5. Inspektor Nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Inspektor Nadzoru nie jest samodzielnie uprawniony do rozszerzenia przedmiotu zamówienia.
6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
7. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osób, przedstawionych w ofercie przetargowej, stanowi zmianę umowy i jest dopuszczalna po podpisaniu aneksu do umowy

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i doprowadzenia do ostatecznych odbiorów przez odpowiednie służby miejskie w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów maszyn, urządzeń i instalacji, w tym w szczególności przed odbiorem końcowym inwestycji dokonać rozruchu (wszystkich maszyn, urządzeń i instalacji).
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać roboty do odbioru oraz do uczestnictwa w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym oraz w procedurze usuwania usterek.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia, na swój koszt, w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektorów nadzoru i przedstawione do wglądu na ich żądanie lub żądanie Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że każda część przedmiotu umowy ujęta szczegółowo w Harmonogramie rzeczowo –finansowym, w miarę postępu robót, podlega odbiorowi częściowemu przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru.
6. Strony postanawiają, że każda część przedmiotu umowy ujęta szczegółowo w Harmonogramie rzeczowo -finansowym, podlega odbiorowi końcowemu przez zespół Inspektorów Nadzoru przy współudziale przedstawicieli Zamawiającego.
7. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem inspektora nadzoru /bądź w inny uzgodniony sposób/.
 - Odbiór powinien być wykonany nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia inspektora nadzoru/ Zamawiającego gotowości do odbioru.
 - Decyzję dotyczącą odbioru, ocenę jakości oraz zgodę na kontynuowanie robót inspektor nadzoru/ Inwestor dokumentuje wpisem do dziennika budowy /bądź w inny uzgodniony sposób/.
 - 2) Odbiór częściowy.
 - **Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego robót nie oznacza zdjęcia odpowiedzialności z Wykonawcy za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji inwestycji. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu robót stanowi wyłącznie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę ostateczny protokół odbioru końcowego (ostateczny odbiór końcowy po otrzymaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie).**
 - Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru, Zamawiającego. Protokół ten sporządzany będzie na podstawie wykonanych i odebranych elementów rozliczeniowych i odpowiadających im cen ryczałtowych określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Zamawiający na wniosek Wykonawcy Robót, może dokonać odbioru częściowego bez zakończenia wszystkich robót wchodzących w skład elementów rozliczeniowych określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, wówczas wycena robót nastąpi na podstawie procentowej

oceny Inspektora Nadzoru i Zamawiającego stopnia zaawansowania poszczególnych elementów robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.

- Zamawiający i Inspektor Nadzoru może uzależnić dokonanie odbioru częściowego od dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji uzasadniającej proponowany stopień zaawansowania robót /np.: dokumentacje powykonawcze potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty na zastosowane materiały, protokoły odbiorów technicznych, pomiary itp.

3) Odbiór końcowy.

- Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektorów nadzoru, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
- Przez gotowość do odbioru końcowego należy rozumieć zakończenie robót, dokonaniu czynności odbioru przez organy wymienione w art. 56 ustawy Prawo Budowlane, przygotowanie dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami uzyskanymi od właściwych organów umożliwiające użytkowanie obiektu, w tym złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na użytkowanie.
- Przedmiot umowy musi być przekazany/ oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do bezpośredniego użytkowania, po zakończeniu wszystkich odbiorów technicznych w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.
- Wykonawca zgłaszając pisemnie gotowość do odbioru, wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu robót, przekaże inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu dokumenty niezbędne do odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji(dokumentację powykonawczą), w tym m. in.:
 - Dokumentację projektową podstawową z naniesionym zmianami, potwierdzonymi przez Kierownika budowy, Inspektorów nadzoru oraz Projektantów;
 - Dokumentację dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy;
 - Szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. Uzupełniające i zamienne)
 - Ustalenia technologiczne
 - Dziennik Budowy (oryginał)
 - Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, jeśli były wykonywane;
 - Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiOR;
 - Rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń;
 - Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (3 szt.) wraz z wszelkimi operatami pomiarowymi budynku i poszczególnych lokali;
 - Protokoły uruchomień urządzeń i systemów, pomiarów, badań i sprawdzeń;
 - Atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce dla materiałów, urządzeń i wyposażenia;
 - Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi i

Polskimi normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;

- Instrukcje użytkowania, obsługi, eksploatacji;
- Schematy zamontowanych urządzeń;
- Rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości netto i brutto;
- Potwierdzenie przeszkolenia personelu Zamawiającego wraz z listą przeszkolonych osób;
- Dokumenty gwarancyjne;
-

Dokumentacja powykonawcza wykonywana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępem robót i odbiorami robót zanikających, zakrywanych i winna być dostępna do wglądu na każde żądanie. Kompletna dokumentacja powykonawcza ma umożliwić uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń (w szczególności Straży Pożarnej oraz SANEPID) w celu wydania pozwolenia na użytkowanie. Dokumentacja powykonawcza ma być przekazana w wersji papierowej (2 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej na CD/DVD (1 szt.) –rysunki z typowym oprogramowaniem (pliki PDF) oraz –w zależności od rodzaju dokumentu –w wersji AutoCad (pliki DWG) oraz pliki xlsx. Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana inspektorom do sprawdzenia nie później niż w dniu zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru końcowego obiektu.

- 4) Zamawiający i/lub Inspektor Nadzoru w ciągu 14 dni sprawdzi kompletność otrzymanych dokumentów i oświadczeń oraz potwierdzi gotowość do odbioru lub w przypadku konieczności ich uzupełnienia, zgłosi ten fakt Wykonawcy.
- 5) W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru błędów, braków lub niedokładności w dokumentacji powykonawczej, Wykonawca musi je niezwłocznie (w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru) poprawić i ponownie dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą do Inspektora Nadzoru.
- 6) Na podstawie potwierdzonego zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający powoła Komisję Odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych
- 7) Rozpoczęcie odbioru końcowego inwestycji nastąpi w terminie do 10 dni po stwierdzeniu przez inspektorów nadzoru kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej oraz potwierdzeniu zgłoszenia gotowości do odbioru. Czynności odbiorowe zostaną zakończone po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie (przez co rozumie się decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zaopatrzoną w klauzulę stwierdzającą, że decyzja jest ostateczna).
- 8) Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez Komisję wyznaczoną przez Zamawiającego przy udziale Inspektorów Nadzoru oraz przedstawicieli Wykonawcy.
- 9) Z czynności dokonywanych podczas odbioru końcowego będą sporządzane protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy i warunki usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych w przedmiocie odbioru.
- 10) Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia–Zamawiający wyznacza pisemnie termin na ich usunięcie, a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 7 pkt. 1 Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego

przez Zamawiającego lub w przypadku nieskutecznego usunięcia wad, Zamawiający może odebrać przedmiot umowy, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu naliczając karę umowną zgodnie z § 9 pkt. 2 ppkt. 4) Umowy. W takim przypadku podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru zawierający opis wad, informacje o naliczeniu kar umownych tytułem wadliwego wykonania przedmiotu umowy

- o jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem –Zamawiający może:

- odstąpić od umowy i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 9 pkt. 2 ppkt. 2a) Umowy lub
- ma prawo do obniżenia wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad i usterek, oraz naliczając karę umowną zgodnie z § 9 pkt. 2 ppkt. 5) Umowy.

W takim przypadku podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru zawierający opis wad oraz informację o naliczeniu kar umownych tytułem wadliwego wykonania robót

- jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia i zdaniem Inspektora Nadzoru i Zamawiającego uniemożliwiają właściwe korzystanie/ użytkowanie przedmiotu Umowy lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może odstąpić od Umowy obniżając odpowiednio wynagrodzenie o wartość niewykonanych prac lub wykonanych nienależycie i żądać zapłaty kary umownej określonej w § 9 pkt 2 ppkt 2a) Umowy, żądać powtórnego wykonania robót przez Wykonawcę lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez względu na związane z tym koszty –z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad i usterek.

- 11) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
 - 12) Od terminu dokonania odbioru końcowego rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 13) Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w wykonanym przedmiocie umowy, ujawnione po podpisaniu protokołu odbioru.
 - 14) W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.
8. Dla każdego odbioru musi być sporządzony protokół odbioru podpisany przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i Zamawiającego. Protokół odbioru należy sporządzić w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca Robót, dwa Zamawiający.
 9. W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru robót albo etapu tych robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający i/lub Inspektor Nadzoru może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru robót.
 10. Jeżeli mimo istnienia wad lub braków Inspektor Nadzoru i Zamawiający dokonają odbioru, Wykonawca Robót jest zobowiązany do niezwłocznego, lecz nie później niż w ciągu 7 dni, usunięcia wad albo uzupełnienia braków wyszczególnionych w protokole odbioru. To samo

dotyczy sytuacji, gdy wady lub braki ujawniły się już po dokonaniu odbioru, przy czym bieg wyżej określonego terminu rozpoczyna się od dnia zgłoszenia wady.

11. Wykonawca zobowiązany jest do wysterowania automatyki, dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji. Wszelkie koszty z tym związane, w tym także materiały i media, ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania instrukcji obsługi i współpracy zamontowanych i oznakowanych maszyn i urządzeń oraz przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi eksploatacyjnej i konserwacji wbudowanych i zamontowanych instalacji, urządzeń i sprzętu oraz technologii czy systemów.
13. Wykonawca Robót zobowiązany jest do przekazania kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w terminie zapewniającym wykonanie przedmiotu umowy z godnie z § 2 niniejszej Umowy.
14. Dokumenty odbiorowe niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w których Inspektor Nadzoru stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać niezwłocznie poprawione i ponownie dostarczone do Inspektora Nadzoru.
15. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi:
netto: zł (słownie:
złoty i /100)
podatek VAT stawka: % w kwocie zł
brutto: zł (słownie: złotych
i /100)
z zastrzeżeniem:
faktura częściowa w 2021 r. do wysokości 1 772 021,00 zł brutto.
2. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie jednej faktury częściowej (rok 2021 do kwoty 1 772 021,00 zł brutto) i faktury końcowej (w roku 2022 r.) wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołów odbiorów częściowych i protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń
3. Płatność faktury następować będzie **w terminie do 30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów tj. końcowym protokołem odbioru robót, zestawieniem wartości wykonanych robót oraz dokumentów dotyczących podwykonawstwa, o którym mowa w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu. Roboty przedstawiane przez Wykonawcę do odbioru i rozliczenia powinny być zgodne z obowiązującym harmonogramem.
4. Wysokość wynagrodzenia zawiera wszystkie koszty wykonania całości umowy, również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją zadania i niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wymagane opłaty, podatek VAT, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zaplecza budowy, zagospodarowania terenu i inne, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również zmiany składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości robót.
8. W przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, Wykonawca przed rozpoczęciem tych robót zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego co do rodzaju, zakresu i wartości tych robót.
9. Wartość wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych, ustalona zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego robót dodatkowych, sporządzonego przez Wykonawcę przed ich rozpoczęciem.
10. Rozliczenie między stronami nastąpi na podstawie jednej faktury częściowej (po dokonaniu odbioru częściowego) oraz faktury końcowej (rok 2022), wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru.
11. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
12. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub inne dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia tj. użyte materiały i wyposażenie oraz wykonane prace objęte umową.
2. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Warunki gwarancji określa wypełniona karta gwarancyjna, której wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy. Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisaną kartę gwarancyjną w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjnej, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia tego dokumentu.
4. Dokumenty gwarancyjne, w tym dotyczące gwarancji udzielonych przez producentów, zostaną wydane Zamawiającemu w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.

5. W przypadku, gdy warunkiem utrzymania gwarancji na wbudowane lub zamontowane urządzenia jest konieczność ich serwisowania, konserwacji, przeglądów to koszt serwisu, przeglądów i konserwacji przez cały okres gwarancji ponosi Wykonawca z wyłączeniem opłat za materiały eksploatacyjne.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 5 lat.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnej naprawy lub usunięcia ewentualnych usterek lub wad przedmiotu umowy oraz wykonania bezpłatnych corocznych przeglądów wykonanych prac. Wszelkie koszty związane z gwarancją i rękojmią ponosi Wykonawca.
8. Nieodpłatna naprawa lub usunięcie ewentualnych usterek lub wad przedmiotu umowy winno nastąpić, nie później niż w terminie 14 dni, licząc od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego na adres lub faksem na numer, lub pocztą elektroniczną na adres W przypadkach ujawnienia wad zagrażających zdrowiu, życiu lub mogących spowodować znaczne straty materialne, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w trybie natychmiastowym.
9. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie.
10. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej za opóźnienie terminu usunięcia wad (usterek). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni przed dokonaniem zlecenia.

§ 9

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowań pomiędzy stronami będą kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 pkt. Umowy.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku:
 - a) wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust 3 Umowy,
 - b) za każdy przypadek realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z jej zapisami, jak również za naruszenie przepisów prawa polskiego i/lub Unii Europejskiej, w szczególności za:
 - niedochowanie obowiązku informowania o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji robót, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia robót w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego i Inspektor Nadzoru,
 - nieprzekazanie Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru, na każde pisemne żądanie wszelkich dokumentów, wyjaśnień, informacji związanych z

- realizacją robót w terminie przez niego wskazanym, – uniemożliwienie Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru wykonania prawa zapoznania się z aktualnym stanem prac nad stanem realizacji niniejszej umowy,
- nieprzestrzeganie przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązania do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia,
 - nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - niezłożenie dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 pkt. 1 Umowy odpowiednio za każdy fakt wystąpienia zdarzenia, z zastrzeżeniem pkt 3 niniejszego paragrafu Umowy.
- 3) W przypadku niedotrzymania terminów określonych w niniejszej umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego zgodnie z zapisami niniejszej umowy, w tym terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień opóźnienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 pkt. 1 Umowy, licząc od dnia upływu terminu.
- 4) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego, stwierdzone zostaną wady, które nadają się do usunięcia, ale nie zostaną one przez Wykonawcę usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo odebrać przedmiot umowy, obniżając odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z pkt. 2 ppkt. 3) niniejszego paragrafu Umowy. Podstawą to wyliczenia kwoty o jaką zostanie obniżone wynagrodzenie będzie kosztorys ofertowy.
- 5) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego, stwierdzone zostaną wady, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odebrać przedmiot umowy, obniżając odpowiednio wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie i z uwzględnieniem charakteru tych wad i usterek, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z pkt. 2 ppkt. 3) niniejszego paragrafu Umowy. Podstawą to wyliczenia kwoty o jaką zostanie obniżone wynagrodzenie będzie kosztorys ofertowy.
- 6) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego, stwierdzone zostaną wady, które nie nadają się do usunięcia i zdaniem Inspektora Nadzoru i Zamawiającego uniemożliwiają właściwe korzystanie/ użytkowanie przedmiotu Umowy lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może odstąpić od Umowy obniżając odpowiednio wynagrodzenie o wartość niewykonanych prac lub wykonanych nienależycie i żądać zapłaty kary umownej określonej w § 14 pkt 2 ppkt 2a) Umowy, żądać powtórного wykonania robót przez Wykonawcę lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez względu na związane z tym koszty –z tego uprawnienia

Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad i usterek. Podstawą to wyliczenia kwoty o jaką zostanie obniżone wynagrodzenie będzie kosztorys ofertowy.

3. Dwukrotne niedochowanie należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków przez Wykonawcę, w tym postanowień umowy lub przepisów prawa, jest dla Zamawiającego podstawą do rozwiązania umowy.
4. Wypowiedzenie lub odstąpienie od niniejszej umowy nie wyklucza możliwości żądania zapłaty kary umownej.
5. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wystawionej przez niego faktury.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wskazane w niniejszej umowie kary umowne podlegają sumowaniu.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania własne oraz osób, z których pomocą zobowiązania będące przedmiotem Umowy wykonuje/

§ 10

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcy tj. wykonanie następującego zakresu robót
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może zlecić wykonanie robót wyłącznie podwykonawcom mającym odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w następującym trybie:
 - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy, projekt zmiany umowy z podwykonawcą;
 - 2) w terminie 14 dni od dnia złożenia projektu umowy, projektu zmiany do umowy Wykonawcy Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo, podając uzasadnienie, zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, projektu zmiany do umowy co jest równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
 - 3) w przypadku odmowy, o której mowa w pkt 2, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
5. Projekt umowy z podwykonawcą będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy nie zgłosi zastrzeżeń do umowy. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający nie dokona zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł niezaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo (z pominięciem trybu, o którym mowa w ust.

- 5), której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł nieprzedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Każdy projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminy realizacji, nie dłuższy niż wynikający z umowy pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym,
 - 3) wynagrodzenie i terminy płatności, (nie dłuższy niż 30 dni od dnia potwierdzenia prawidłowego wykonania prac),
 - 4) tryb rozwiązania umowy z podwykonawcą, w przypadku rozwiązania przedmiotowej umowy,
 - 5) wysokość kar umownych.
 8. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię każdej umowy, projektu zmiany umowy zawartej z podwykonawcą niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
 9. Przy każdorazowej zmianie umowy dokonywanej przez Wykonawcę stosuje się odpowiednio powyższe uregulowania.
 10. Zamawiający może żądać od Wykonawcy na każdym etapie realizacji robót zmiany Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w szczególności jeżeli zachodzą uzasadnione podejrzenia, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych im robót, nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż. i realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy/ w przypadku niewypełnienia przez ich określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa. Zmiana Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wymaga zachowania trybu określonego w ust. 4.
 11. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego samego, jego własnych pracowników lub pełnomocników. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców tak jak za działania własne. Wykonanie prac przy pomocy podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonywane przez podwykonawców.
 13. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 12, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

14. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
15. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 12, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 15 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
18. Bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za wykonane roboty budowlane Wykonawca będzie realizować na konta bankowe Podwykonawców wskazane w umowie na podwykonawstwo.
19. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bądź złożonej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, składając równocześnie Wykonawcy oświadczenie o dokonanych potrąceniu.
20. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
21. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 15, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętą stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

22. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 15, i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 15, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
23. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
24. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
25. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
26. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
27. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 umowy.

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu jej wykonania także w przypadku:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1;

- 2) jeśli Wykonawca zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni;
 - 3) jeśli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy lub wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy, ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 4) wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy;
 - 5) jeśli Wykonawca narusza określone w umowie zasady zawierania umów z podwykonawcami;
 - 6) jeśli Wykonawca zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców;
 - 7) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 8) nie uzgodnionej z Zamawiającym przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 7 dni;
 - 9) stwierdzenia istotnych wad przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia.
3. Zamawiający lub Wykonawca uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.
 4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Strony umowy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Stronę umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy to nastąpiło;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 3) W terminie 3 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2, Wykonawca przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Protokół inwentaryzacyjny stanowić będzie podstawę do dokonania rozliczeń pomiędzy stronami i wystawienia faktury.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na zasadach określonych w ust. 5.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, miejscem i warunkami prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości inwestycji, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy i w związku z tym nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność za uszkodzenie istniejących w obiekcie instalacji i urządzeń.
4. Roboty budowlane nie mogą być wykonane w niższym standardzie od założonego SIWZ wraz z załącznikami. Wszystkie materiały budowlane, urządzenia i osprzęt powinny spełniać wymogi, o jakich mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zmianami) i w przepisach wykonawczych.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o wysoką jakość i staranność wykonania robót, dokładność montowania wbudowanych materiałów, a także o należyty efekt końcowy. Następstwa błędów lub braku należytej staranności będą poprawiane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność i zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia przy wykonywaniu robót odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
 - 2) przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 3) posiadania przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 4) przeszkolenia stanowiskowego.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy. Strony dopuszczają dokonywanie zmian treści umowy, w następujących okolicznościach:
 - 1) Dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy,
 - 2) Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę,
 - 3) Zmiany umowy, o których mowa w pkt 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy Pzp, stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ z uwzględnieniem art. 144 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
 - 2) w przypadku braków lub wad dokumentacji projektowej oraz konieczności wprowadzenia przez projektanta korekt i uściśleń w rozwiązaniach projektowych,

- 3) konieczności wykonania robót dodatkowych zgodnie z art.144 ust.1 ustawy Pzp lub robót zamiennych opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub organów administracji,
 - 4) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 (np. obfite i długotrwałe opady deszczu, utrudniające lub uniemożliwiające realizację umowy),
 - 5) ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanych przeszkód w gruncie, przeszkód konstrukcyjnych obiektów, których nie przewidział projektant i zamawiający.
4. W okolicznościach wymienionych w ust. 3 Strony ustalają nowe terminy umowne, z tym, że wielkość zmian musi być powiązana z przyczyną jaka ją spowodowała, a termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu. Okoliczności mogące spowodować zmianę terminu, muszą mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i zostać potwierdzone przez inspektora nadzoru.
5. Zmiany dotyczących zakresu w przedmiocie zamówienia:
- 1) powodem wprowadzenia zmian w zakresie i wartości umowy mogą być roboty zamienne lub zaniechane:
 - a) wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli:
 - są korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy;
 - stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie, przeszkód konstrukcyjnych nieprzewidzianych w dokumentacji lub błędów w dokumentacji projektowej;
 - pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej;
 - wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej;
 - pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy oraz kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub poprawy warunków bezpieczeństwa obiektu;
 - b) zaniechanie robót jest możliwe, jeśli:
 - są następstwem zleconych robót dodatkowych;
 - nastąpiło ograniczenie zakresu prac objętych niniejszą umową, w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia.
6. Zamawiający określa następujące warunki zmian, o których mowa w ust. 5:
- 1) warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 5 pkt.1 lit. a jest złożenie wniosku przez Wykonawcę lub Zamawiającego, zawierającego opis propozycji zmian i uzasadnienie zmian;
 - 2) wprowadzenie robót zamiennych lub dodatkowych wymaga uzgodnienia z autorem projektu lub Zamawiającym i może być powiązane ze zmianą wynagrodzenia umownego odpowiednio i proporcjonalnie;
 - 3) wprowadzenie robót ograniczających zakres prac objętych umową, o których mowa w

ust. 5 pkt. 1 lit. b powiązane jest ze zmianą wynagrodzenia umownego odpowiednio i proporcjonalnie.

7. Zmiany wynagrodzenia umownego są możliwe:
 - 1) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - 2) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robot budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 lub zmiany postanowień umowy w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 3 i 6.
8. Zamawiający określa następujące warunki zmian, o których mowa w ust. 7:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto;
 - 2) w przypadku zmiany zakresu świadczeń wykonawcy, o którym mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2, 3 i 6 wysokość zmiany wynagrodzenia umownego Wykonawcy ustalona zostanie odpowiednio i proporcjonalnie do zakresu zmiany świadczeń wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego brutto tj.: PLN, słownie: w formie:.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
3. Strony zgodnie postanawiają, że kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 tj.:.....PLN, słownie:
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę, o której mowa w ust. 3, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonym przedmiotem zamówienia i zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia.

§ 16

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w art. 145a ustawy Pzp, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 17

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Wszelkie spory wynikające z wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie ma prawa do przelania na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.
6. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

Załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
2. Dokumentacja techniczna,
3. Oferta przetargowa Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

Kontrasygnata:

.....