

**ZARZĄDZENIE NR 130/VIII/20
WÓJTA GMINY ZAMBRÓW**

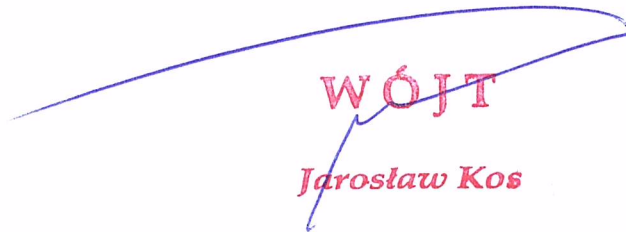
z dnia 5 października 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Zambrów przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471 i poz. 782) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zambrów przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Jarosław Kos

Załącznik do zarządzenia Nr 130/VIII/20

Wójta Gminy Zambrów

z dnia 5 października 2020 r.

**Wykaz nieruchomości z zasobu mienia komunalnego
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471 i poz. 782) Wójt Gminy Zambrów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu mienia komunalnego przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

Przedmiotem sprzedaży są następujące nieruchomości:

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki ha	Opis nieruchomości	Nr KW	Cena nieruchomości w zł (netto)
Czerwony Bór	67/3	0,2686	Nieruchomość gruntowa, zabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku nr 3 w Czerwonym Borze o pow. użytkowej 35,33 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 2,22 m ² (usytuowanym w budynku mieszkalnym), trzema pomieszczeniami przynależnymi 6, 7, 8 o łącznej pow. 20,94 m ² (usytuowanymi w budynku gospodarczym) oraz udziałem wynoszącym 5849/24815 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 67/3.	LM1Z/00027181/8 LM1Z/00032686/6	28 300,00

Czerwony Bór	67/3	0,2686	Nieruchomość gruntowa, zabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności lokalu użytkowego nr 3 usytuowanego w budynku nr 3 w Czerwonym Borze o pow. użytkowej 49,00 m ² wraz z trzema pomieszczeniami przynależnymi 1, 4, 5 o łącznej pow. 21,61 m ² (usytuowanymi w budynku gospodarczym) oraz udziałem wynoszącym 7061/24815 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 67/3.	LM1Z/00027181/8 LM1Z/00032687/3	39 200,00
Czerwony Bór	67/3	0,2686	Nieruchomość gruntowa, zabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku nr 3 w Czerwonym Borze o pow. użytkowej 42,41 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 1,40 m ² (usytuowanym w budynku mieszkalnym), dwoma pomieszczeniami przynależnymi 9, 10 o łącznej pow. 13,82 m ² (usytuowanymi w budynku gospodarczym) oraz udziałem wynoszącym 5763/24815 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali	LM1Z/00027181/8 LM1Z/00032688/0	34 000,00

			oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 67/3.		
Czerwony Bór	67/4	0,7019	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo własności działki.	LM1Z/00031617/5	280 800,00
Czerwony Bór	67/10	0,3210	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo wieczystego użytkowania działki.	LM1Z/00032685/9	96 300,00
Czerwony Bór	67/11	0,3209	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo wieczystego użytkowania działki.	LM1Z/00032685/9	96 300,00
Czerwony Bór	67/12	0,3209	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo wieczystego użytkowania działki.	LM1Z/00032760/9	96 300,00
Czerwony Bór	67/13	0,3209	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo wieczystego użytkowania działki.	LM1Z/00032760/9	96 300,00
Czerwony Bór	67/14	0,3209	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo wieczystego użytkowania działki.	LM1Z/00032760/9	96 300,00
Czerwony Bór	67/15	0,3536	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Sprzedaży podlega prawo wieczystego użytkowania działki.	LM1Z/00032760/9	106 000,00
Bacze Mokre	233 346	Łączna powierzchnia 0,1800	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Działki nr 233 i 346 będą sprzedawane łącznie. Sprzedaży podlega prawo wieczystego użytkowania działek.	LM1Z/00032761/6	16 000,00

1. Dla w/w działek brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zambrów (uchwała Nr 144/XXII/2016 Rady Gminy Zambrów z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zambrów) działki położone w obrębie ewidencyjnym Czerwony Bór przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjno-usługowych, zaś działki położone w obrębie ewidencyjnym Bacze Mokrae przeznaczone są pod tereny rolnicze.

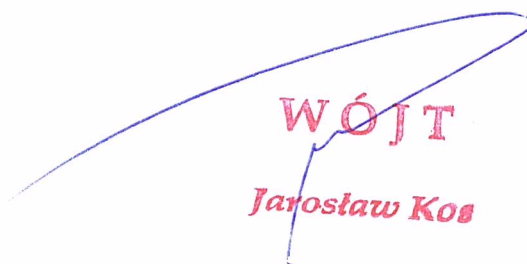
3. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

4. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zambrów i na stronie BIP Urzędu Gminy.

5. Po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

6. Osoby, którym przysługuje na podstawie art. 34 ust.1 wymienionej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, mogą składać udokumentowane wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

7. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Zambrów, pokój nr 8 lub telefonicznie pod nr: 271-46-16, wew. 26.



WÓJT
Jarosław Kos