

**Umowa nr ..... - wzór**

zawarta w dniu .....2019 r. w Zambrowie, pomiędzy:

**Gminą Zambrów** z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 7231547297, REGON 450670309 reprezentowaną przez: **Jaroslawa Kos – Wójta Gminy Zambrów**

przy kontrasygnacie Skarbnika  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą ..... NIP .....,  
REGON ..... reprezentowanym przez ..... zwanym dalej  
„**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego (znak sprawy: **Rrg.2710.63.2020**), o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa garażu dla OSP w Krajewie Białym”** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
2. **Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera:**
  - 1) **Zapytanie ofertowe z dnia 22.07.2020 nr Rrg.2710.63.2020 – załącznik nr 1 do umowy;**
  - 2) **Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy.**
3. Poszczególne funkcje projektantów będą pełnił:
  - 1) Pan/Pani ....., posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, nr uprawnień ..... z dnia ....., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawa budowlanego.
  - 2) Pan/Pani ....., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr uprawnień ..... z dnia ....., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawa budowlanego.
  - 3) Pan/Pani ....., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, klimatyzacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr

uprawnień ..... z dnia ....., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawa budowlanego.

- 4) Pan/Pani ....., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych, nr uprawnień ..... z dnia ....., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawa budowlanego.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki projektanta na inną osobę o kwalifikacjach zawodowych, wykształceniu i doświadczeniu takim samym lub wyższym od wymaganego w zapytaniu ofertowym po poinformowaniu o zamiarze tej zmiany Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami przyczyn i załączeniem dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji. Zmiana ta może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn.
5. Dokumentację Wykonawca wykona w ilości:
- Projekt zagospodarowania terenu łącznie 5 kpl, w tym 2 kpl. (z urzędu)
  - Projekt budowlano-wykonawczy łącznie 5 kpl, w tym 2 kpl. (z urzędu)
  - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej branży (kpl) – 2 egz.
  - Przedmiary robót dla poszczególnych branż – 2 egz.
  - Kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż – 2 egz.
  - Wersja elektroniczna na płycie CD – 1 kpl.
6. Pozyskanie lub wykonanie wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia, oraz ich koszt, uzyskanie zezwoleń i uzgodnień niewymienionych w zapytaniu ofertowym będzie należało do Wykonawcy w ramach zawartej umowy. Za wykonanie zamówienia uważa się dostarczenie Zamawiającemu pełnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę.
7. Pozyskanie wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia i ich koszt należy do Wykonawcy (np. mapy do celów projektowych w skali 1:500, opłat z tytułu uzgodnień itp.).
8. Przekazanie przez Wykonawcę osobie trzeciej, wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wykonać dokumentację bez stosowania zapisów dyskryminujących, które w przyszłości mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję oraz nie zapewniały równego traktowania wykonawców robót z uwagi na nieuzasadnione ograniczenia.
10. Integralną część niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe.

## § 2

1. Termin wykonania zamówienia ustala się na dzień **30 kwietnia 2021 r.**, w tym:
- 1) Uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego, w terminie **do 30 dni** od daty podpisania umowy, koncepcji zagospodarowania terenu i planowanej budowy oraz utwardzenia działki zapewniającą uzyskanie wymaganych efektów rzeczowych;
  - 2) Złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy do Wójta Gminy Zambrów **do 35 dni** od dnia podpisania umowy;

- 3) Wykonanie i dostarczenie kompletu dokumentacji projektowo – kosztorysowej – **do dnia 29 stycznia 2021 r.;**
  - 4) Dostarczenie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę – **do dnia 30 kwietnia 2021 r.**
  - 5) Przekroczenie terminów podanych w punkcie 1, 2, 3 i 4 będzie podstawą naliczenia kar umownych liczonych od wartości zadania brutto, zgodnie z zapisami umowy.
2. Za wykonanie zamówienia uważa się dostarczenie Zamawiającemu pełnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę.
  3. Za termin wykonania strony zgodnie rozumieją oddanie przedmiotu zamówienia bez żadnych wad, usterek, uwag.

### § 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi:  
 netto: ..... zł (słownie: ..... złotych i ..../100)  
 podatek VAT stawka: ..... % w kwocie ..... zł  
 brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych i ..../100).
2. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń
3. Płatność będzie dokonana w terminie **21 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie zamówienia na konto Wykonawcy nr .....  
**po dostarczeniu prawomocnego pozwolenia na budowę.**
4. Podstawą wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego przeniesie na Zamawiającego wraz z przekazaniem przedmiotu zamówienia prawa autorskie majątkowe na wszystkich polach eksploatacji do dokumentacji określonej w § 1 w szczególności w zakresie, o którym mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

### §4

1. Odbiór wykonanego przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami.

### § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia, licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad, w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole odbioru, w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
  - 3) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitej wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt. 4.
3. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę w dokumentacji zapisów, które miałyby wpływ na przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych bez naruszenia zasad uczciwej konkurencji, Wykonawca poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą na rzecz Zamawiającego równą kwocie strat i kar poniesionych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia i odszkodowania.

## § 6

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 30 dni od podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie przez Zamawiającego do rozpoczęcia prac,
  - 2) nastąpi rozwiązanie firmy, ogłoszenie upadłości, likwidacja,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.
  - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu płatności określonego w § 3 ust. 2.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu udokumentowanych prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem § 5 ust. 5.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2, uzasadniających odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

## §7

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§8**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....

**Kontrasygnata Skarbnika**

.....