

zawarta w dniu r. w Zambrowie, pomiędzy:

Gminą Zambrów z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 7231547297, REGON 450670309 reprezentowaną przez: **Jarosława Kos – Wójta Gminy Zambrów** przy kontrasygnacie Skarbnika – **Doroty Waszkiewicz** zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

(Firmą.....z siedzibą w, ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd pod nr KRS REGON, NIP, reprezentowaną przez:,)

lub

(Panią/Panem zam....., PESEL prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w przy ul. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON NIP,)

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanym łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego (znak sprawy: Rrg.2710.56.2020), o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowo - wykonawczej sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Zambrów dla części obszaru geodezyjnego: Cieciorki, Klimasze, Nagórki-Jabłoń”** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, przy uwzględnieniu następujących warunków:

Szczegółowy opis zakresu zadania:

- sporządzenie mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych,
- pozyskanie mapy ewidencyjnej gruntów i sporządzenie wykazu właścicieli nieruchomości położonych w miejscach przeznaczonych na lokalizację inwestycji wraz z wypisem z rejestru gruntów,
- sporządzenie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami kanalizacyjnymi do granicy nieruchomości,
- uzyskanie decyzji na lokalizację sieci w pasie drogowym dróg publicznych poszczególnych kategorii oraz uzyskanie pozostałych zgód niezbędnych do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla projektowanej sieci,
- uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji (jeśli będzie wymagana),
- uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeśli będzie wymagana),
- wykonanie dokumentacji geotechnicznej (liczbę punktów badawczych i ich głębokość przyjąć na PN-B-02479:1998 Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Dla nowoprojektowanych

obiektów liniowych rozstaw punktów badawczych nie powinien przekraczać 100 m – w przypadku prostych oraz 50 m – w przypadku złożonych warunków gruntowych) dodatkowo badania wykonać w miejscach posadowienia przepompowni.

- wykonanie innych opracowań projektowych, jak np.: projekty budowy/przebudowy przepompowni ścieków, projekty przebudowy kolidującej infrastruktury podziemnej,
 - sporządzenie wniosku o wydanie warunków technicznych zasilania energetycznego przepompowni,
 - wykonanie dokumentacji: projekty budowlane - 5 szt, projekty wykonawcze - 5 szt,
 - wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiORB) - 3szt,
 - wykonanie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, kosztorysu ofertowego – 2 egz,
 - wykonanie kompletnej dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD – 1 egz,
 - uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenie budowy właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej (w przypadku zgłoszenia informacja o nie wniesieniu sprzeciwu),
 - pełnienie nadzoru autorskiego, przyjazd na każde wezwanie Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac i czynności, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy.
 3. Pozyskanie i wykonanie wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia, ich koszt oraz uzyskanie zezwoleń i uzgodnień będzie należało do Wykonawcy w ramach zawartej umowy.
 4. Zamawiający udzieli upoważnienia Wykonawcy do występowania w jego imieniu do innych organów.
 5. Wszelkie rozwiązania projektowe winny uwzględniać uwagi i wymagania Zamawiającego.
 6. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wykonać dokumentację bez stosowania zapisów dyskryminujących, które w przyszłości mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję oraz nie zapewniały równego traktowania wykonawców robót z uwagi na nieuzasadnione ograniczenia.
 7. Składający ofertę powinien przeanalizować istniejące w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej materiały geodezyjne (np. mapy sytuacyjne, mapy ewidencyjne), istniejące uzbrojenie podziemne, dokonać wizji w terenie, celem oszacowania kosztów wszystkich prac projektowych.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ciągu 3 lat od daty przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy. Dodatkowo Wykonawca przygotowuje przedmiary i kosztorysy inwestorskie zgodnie z zapotrzebowaniem zgłaszanym przez Zamawiającego pod kątem przygotowania postępowań przetargowych na wykonawstwo, jeżeli zajdzie potrzeba realizacji wykonawstwa w kilku etapach.
 9. Przekazanie przez Wykonawcę osobie trzeciej, wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 10. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem zadania odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za potwierdzeniem odbioru lub elektroniczna forma komunikacji - poczta elektroniczna (e-mail).
 11. Integralną część niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe.

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia ustala się:
do dnia 17 grudnia 2020 r.- sporządzenie pełnej dokumentacji w tym projekty budowlane, projekty wykonawcze, uzyskanie niezbędnych zgód i decyzji, specyfikacja wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie, kosztorysy ofertowe, przedmiary robót, wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych
do dnia 28 lutego 2021r. – uzyskanie prawomocnej decyzji, pozwolenia na budowę, lub informacji organu o nie wniesieniu sprzeciwu w przypadku zgłoszenia.
2. W uzasadnionych przypadkach takich jak np. opóźnienia w uzyskaniu zgód i uzgodnień administracyjnych na które Wykonawca nie miał wpływu Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu realizacji zadania po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem złożonego przez Wykonawcę.

3. W przypadku niemożności uzyskania zgód na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane od wszystkich właścicieli nieruchomości niezbędnych do realizacji całości inwestycji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonaną pracę.
4. Za termin wykonania strony zgodnie rozumieją oddanie przedmiotu zamówienia bez żadnych wad, usterek, uwag.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za realizację w/w zamówienia ustala się na kwotę brutto złotych (słownie brutto:), w tym VAT ... % w wysokości zł.
2. Płatność będzie dokonana w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie zamówienia na konto Wykonawcy nr
3. Warunki płatności: 60% ceny ofertowej nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu pełnej dokumentacji, w tym projekty budowlane, projekty wykonawcze, specyfikacji wykonania i odbioru robót, kosztorysów inwestorskich, kosztorysów ofertowych, przedmiarów robót wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych, pozostałe 40% ceny ofertowej po przedłożeniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub informacji organu o nie wniesieniu sprzeciwu do złożonego zgłoszenia budowy.
4. Podstawą do złożenia faktury będą protokoły wymienione w §4 ust.1.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego przeniesie na Zamawiającego wraz z przekazaniem przedmiotu zamówienia prawa autorskie majątkowe na wszystkich polach eksploatacji do dokumentacji określonej w § 1 w szczególności w zakresie, o którym mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 4

1. Odbiór wykonanego przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie następujących protokołów: protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego przekazanie pełnej dokumentacji projektowo-wykonawczej podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz protokołu odbioru końcowego potwierdzającego dostarczenie Zamawiającemu prawomocnej decyzji, pozwolenia na budowę, lub informacji organu o nie wniesieniu sprzeciwu do złożonego zgłoszenia.
2. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań z przepisami techniczno-budowlanym i obowiązującymi Polskimi Normami.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia, licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad, w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole odbioru, w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
 - 3) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitej wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 4.
3. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę w dokumentacji zapisów, które miałyby wpływ na przeprowadzenie postępowania o udzielnie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych bez naruszenia zasad uczciwej konkurencji, Wykonawca poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą na rzecz Zamawiającego równą kwocie strat i kar poniesionych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia i odszkodowania.

§ 6

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 30 dni od podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie przez Zamawiającego do rozpoczęcia prac.
 - 2) nastąpi rozwiązanie firmy, ogłoszenie upadłości, likwidacja.
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 4) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu płatności określonego w § 3 ust. 2.
 - 3) W przypadku niemożności uzyskania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu udokumentowanych prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem § 5 ust. 6.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2, uzasadniających odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami;
2. Oferta przetargowa Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

Kontrasygnata Skarbnika:

.....