**Zarządzenie Nr 100/VIII/20  
Wójta Gminy Zambrów**

z dnia 28 kwietnia 2020 r.

**w sprawie ustalenia średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w Gminie Zambrów na rok 2020.**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333), w związku z art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz w oparciu o podatkową ewidencję gospodarstw rolnych Wójt Gminy Zambrów zarządza, co następuje:

**§ 1.**1.   Przyjmuje się średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie Zambrów na rok 2020 wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.

2. Powierzchnia, o której mowa w ust. 1, wynosi **7,6954 ha** gruntów rolnych. Wyliczenie tej powierzchni nastąpiło wg kalkulacji stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**Średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie Zambrów na rok 2020 ustalono dla celów zawartych w art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 100/VIII/20  
Wójta Gminy Zambrów  
z dnia 28 kwietnia 2020 r.

**Kalkulacja wyliczenia średniej powierzchni gospodarstwa**

Liczba gospodarstw wg powierzchni (dla powierzchni fizycznych)

|  |  |
| --- | --- |
| **Zakres powierzchni** | **Ilość gospodarstw** |
| 0,0 - 0,4999 ha | 1559 szt. |
| 0,5 - 0,9999 ha | 364 szt. |
| 1,0 - 1,4999 ha | 320 szt. |
| 1,5 - 1,9999 ha | 211 szt. |
| 2,0 - 2,9999 ha | 289 szt. |
| 3,0 - 4,9999 ha | 325 szt. |
| 5,0 - 6,9999 ha | 254 szt. |
| 7,0 - 9,9999 ha | 256 szt. |
| 10,0 - 14,9999 ha | 244 szt. |
| 15,0 - 19,9999 ha | 115 szt. |
| 20,0 - 29,9999 ha | 87 szt. |
| 30,0 - 49,9999 ha | 24 szt. |
| 50,0 - 99,9999 ha | 4 szt. |
| 100,0 ha i powyżej | 2 szt. |

Stan areału - powierzchnia wg. danych geodezyjnych: 17 096 ha.

Obliczenie stanu powierzchni średniego gospodarstwa na podstawie danych podatkowych jest metodą, która z założenia przyjmuje pewne przybliżenia i wymaga określenia założeń, które uprawdopodabniają poprawny wynik naliczenia.

Uśrednione wielkości i przyjęte w samej metodzie zasady przybliżonego wyniku są skutkiem faktu, że ilość gospodarstw określona na podstawie jednostek opodatkowanych i ilości gospodarstw faktycznych jest rozbieżna - ponieważ osoba zobowiązana - użytkownik danego gospodarstwa nie musi (i w wielu przypadkach nie jest) prawnym właścicielem a może być również dzierżawcą, użytkownikiem, użytkownikiem samoistnym itd. Dlatego też zdefiniowanie ilości gospodarstw na podstawie danych podatkowych - jednostek opodatkowanych - nie jest metodą (wynikiem precyzyjnym) do końca poprawną i w dużym stopniu przybliżoną.

Przyjęto do wyliczenia następujące założenia :

᠆ podstawa ustalenia ilości gospodarstw: zestawienie uzyskane z systemu podatkowego - rejestr Liczba gospodarstw wg powierzchni - w/w zestawienie,

᠆ ilość gospodarstw: do wyliczenia przyjęto jednostki, których powierzchnia jest powyżej - 1 ha (definicja gospodarstwa rolnego oraz pominięcie pozycji stanowiących nieruchomość, działki rekreacyjne, place itd.,

᠆ ustalenie średniej wielkości gospodarstwa: powierzchnia gruntów w gminie (dane geodezyjne) -powierzchnia uśredniona,

᠆ pozycji które nie przekraczają 1 ha ( hektary fizyczne) / ilość gospodarstw pomniejszoną o jednostki o powierzchni poniżej 1 ha (hektary fizyczne ).

W wyniku takich założeń obliczenie na podstawie w/w algorytmu: (17 096 ha (ha ogółem) - 697 ha (ha z jedn. poniżej 1 ha - wartość uśredniona) = 16 399 ha) / Ilość jednostek (po odliczeniu pozycji z pow. poniżej 1 ha ) = 2087 jednostek

**Uśredniona powierzchnia jednego gospodarstwa (jednostki podatkowej)  
16 399 ha/2131 jedn. = 7,6954 ha (ha fizyczne)**